



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 19.09.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 27.09.2022

## Návrh

**odpustenie výšky nájomného do 31.12.2022  
za nebytové priestory v DK Vesna spoločnosti  
Merci n.o., IČO: 50 191 471, Komenského 1965/12, 075 01 Trebišov**

### **Predkladá:**

Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisíí
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková  
právny zástupca MČ

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.09.2022

### **UZNESENIE č. 270/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

Uznesenie č. : .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

zníženie nájomného v nebytových priestoroch v DK Vesna vo výške 50% nájomného do 31.12.2022, t. j. sumu vo výške 1.481,35 € v prospech Mercí n. o IČO: 50 191 471, Komenského 1965/12, 075 01 Trebišov

## Dôvodová správa

**Predmet:** úprava výšky nájomného od septembra 2022 do 31.12.2022 za nebytové priestory v DK Vesna, v k. ú. Podunajské Biskupice od septembra 2022 do 31.12.2022

**Žiadateľ:** Merci, n. o., Komenského 12, 075 01 Trebišov

**Špecifikácia:** Dom kultúry Vesna je postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 543/5. Stavba Domu kultúry Vesna so súp. č. 10743, ako aj pozemky registra „C“ parc. č. 543/5 o výmere 648 m<sup>2</sup> a parc. č. 543/4 o výmere 1740 m<sup>2</sup> sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má stavbu DK Vesna i pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 11 88 07 09 02 00 .

### **Skutkový stav:**

Dňa 14.06.2021 mestská časť obdržala od spoločnosti Merci, n.o. žiadosť o nájom časti nebytových priestorov v KD Vesna na Biskupickej č. 1 o výmere 172,88 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigenového testovania a aj RT – PCR testovania.

Žiadosť bola predložená na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 30.06. 2021. V zmysle prijatého uznesenia č. 331/2018-2022 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 01.07.2021 do 31.12.2021 s tým, že ak sa bude dĺžka zmluvného vzťahu s MZ SR predlžovať, tak by nájom pokračoval počas celého vzťahu s MZ SR. Dodatkom č. 1 sa Zmluva o nájme nebytových priestorov predĺžila do 31.12.2022. Nájomné za nebytové priestory je vo výške 540,45 €/mesiac.

Dňa 08.09.2022 mestská časť obdržala od spoločnosti Merci n.o. žiadosť o odpustenie poplatku prenájmu priestoru. Po určitej dobe sa situácia ohľadom výskytu COVID - 19 zlepšila a návštevnosť sa znížila natoľko, že na odbernom mieste je minimálna a niektoré dni až nulová. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť si spoločnosť nevie v takomto režime návštevnosti predstaviť prevádzkovanie mobilného odberného miesta a je to pre ňu likvidačné i keď si je vedomá svojej potreby v prípade zmeny situácie ohľadne výskytu ochorenia COVID -19.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť Merci n.o. žiada o čiastočnú kompenzáciu riešenia komplikovanej situácie odpustením poplatku za prenájom nebytových priestorov v DK Vesna do konca r. 2022, jednalo by sa o sumu v celkovej výške 2.962,70 €

V uznesení navrhujeme len 50% odpustenie nájomného, čo by činilo sumu vo výške 1.481,35 € do konca r. 2022.