

MIESTNY ÚRAD Bratislava
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Došlo: 23-08-2022

Evidenč. č. 12644/2022

Číslo spisu:

Prílohy: Ref.

Galenum s.r.o., Trenčianska 5, 821 09 Bratislava

MUDr. Beáta Sokolová,

Mestská časť Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o úpravu výšky nájomného a prenájom priestorov

Úctivo žiadam týmto Mestskú časť Podunajské Biskupice o predĺženie zníženia nájomného na 50% pre Všeobecnú ambulanciu pre dospelých Galenum s.r.o., Lotyšská 1, Bratislava od septembra 2022 do decembra 2023.

Súčasne žiadam o prenájom priestorov ambulancie č. 8 za symbolickú sumu 1,- Eur

Vo februári 2022 Mestská časť Podunajské Biskupice prijala moju žiadosť o zníženie nájomného na 50% na dobu 6 mesiacov. Teda do augusta 2022. Spoločnosť Galenum s.r.o. do dnešného dňa investovala do stavebných úprav a vyčistenia prenajatého priestoru ambulancie a spoločných priestorov Zdravotného strediska Lotyšská 1 nemalé finančné prostriedky. Uskutočnilo sa:

1. výmena podlahovej gumy za dlaždice
2. výmena obkladov
3. vymaľovanie stien a stropov
4. kompletná rekonštrukcia čakárne
5. kompletná rekonštrukcia patientskych toaliet
6. inštalácia 3 klimatizačných jednotiek
7. vyčistenie chodieb, schodov
8. iné estetické úpravy zdravotného strediska

Prenájom ambulancie č. 8 za symbolickú sumu by výrazne pomohol zvýšiť kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Priestory by sme po zrekonštruovaní využili ako infúznú a odberovú miestnosť.

Ďakujem za posúdenie mojej žiadosti, s pozdravom a úctou

V Bratislave 20.8.2022

MUDr. Beáta Sokolová
konateľka Galenum s.r.o.

Príloha: fotodokumentácia

Súpis rekonštrukcie v Zdravotnom stredisku Lotyšská 1, Bratislava
firmou Galenum s.r.o. prevádzkujúcou
Všeobecnú ambulanciu pre dospelých Galenum s.r.o.

A. Spolu stavebné úpravy cca 20 800,- Eur :

1. Dlažba ,Obklady ,Špárovacia hmota, Lepidlo, silikón 8660,-
2. Farba na zárubne, Farba na sokel, Farba biela na steny 420,-
3. Stavebné práce 6000,-
4. Stolárske práce 800,-
5. Elektroinšt. práce 220,-
6. Upratovanie priestorov 500,-
7. Klimatizačné jednotky 3 ks s montážou 4200,-

B. Spolu neprenosné vybavenie spoločných priestorov
a ambulancie cca 6 545,- Eur:

8. Protipožiarne dvere ambulancia 3 ks 600,-
9. Zámky na ambulancii 3ks 45,-
10. Vložky do zámku 2ks 16,-
11. Kľúčky 3ks 105 ,-
12. Umývadlá na WC 2 ks 180,-
13. Batérie na WC 2 ks 80,-
14. Sifóny umývadlové na WC 2ks 40,-
15. Svetidlá na WC 4 ks 100,-
16. Dávkovače na penové mydlo 2 ks 60,-
17. Rezervoáre na papier na ruky na WC 2 ks 54,-
18. Rezervoáre na WC papier 2x ks 58,-
19. Hygienické koše na WC 2ks 30,-
20. Kefy na WC 2 ks 19,-
21. Zámok na miestnosti pre upratovačku 14,-
22. Vložka do zámku v miestnosti pre upratovačku 8,-
23. Kľúčka na miestnosti pre upratovačku 30,-
24. Regál na kýble a handry v miestnosti pre upratovačku 45,-
25. Vešiak na metly v miestnosti pre upratovačku 26,-
26. Koše na papier na WC 2ks 20,-
27. Zrkadlá na WC 2ks 160,-

- 28. Lustre v čakárni 3 ks 750,-
- 29. Stoličky v čakárni 18 ks 900,-
- 30. Stolíky v čakárni 2 ks 80,-
- 31. Závesy v čakárni 4 ks 80,-
- 32. Obrazy v čakárni 280,-
- 33. Vešiak v čakárni 140,-
- 34. Odpadkové koše v čakárni 2 ks 30.-
- 35. Garnýže čakáreň 25,-
- 36. Garnýže ambulancie 50,- Eur
- 37. Lustre v ambulancii 4 ks 1280,-
- 38. Batérie v ambulancii 2 ks 180,-
- 39. Sifóny v ambulancii 2 ks 30,-
- 40. Umývadlo v ambulancii 120,-
- 41. Drez v ambulancii 110,-
- 42. Závesy v ambulancii 8 ks 160,-
- 43. Zrkadlá v ambulancii 2 ks 160,-
- 44. Obrazy na spoločných chodbách 300,-
- 45. Informačná tabuľa 180,-

Spolu investícia A + B je cca 27 345,- Eur

Ďalšie investície :

**Zariadenie, technické a prístrojové vybavenie ambulancie
všeobecného lekára cca 45 000,- eur**

ČAKÁREŇ PŮVODNÝ STAV



ČAKÁREŇ S KLIMATIZÁCIOU - NOVÝ STAL



CHODBA 1. POSCHODIE - NOVÝ STAV

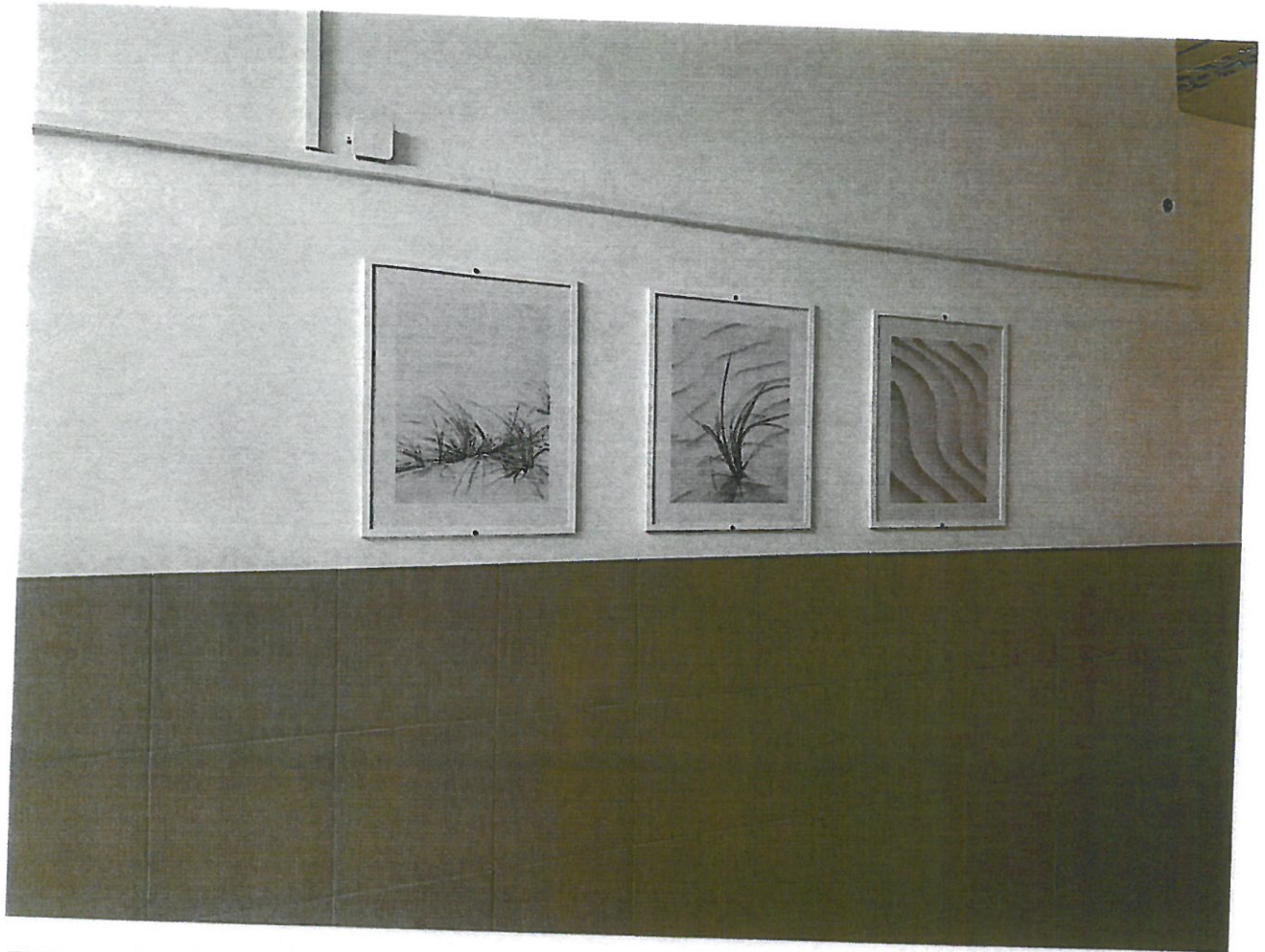


ČAKÁREŇ - PÔVODNÝ STAV



VSTUP DO ZDRAV. STREĎISKA PÔVODNE

VSTUPNÁ CHODBA PRÍZEMIE - NOVÝ STAV



ZDRAVOTNÉ STREDISKO LOTYŠSKÁ 1

Prízemie

LEKÁREŇ V KRUHU

MASÉRSKE SLUŽBY
SIRIUS
Marek ZÍTKA

1. posch. vpravo

VŠEOBECNÁ AMBULANCIA
PRE DOSPELÝCH
Galenum s.r.o.
MUDr. Tibor BARANEC

VŠEOBECNÁ AMBULANCIA
PRE DOSPELÝCH Alvera s.r.o.
MUDr. Aľžbeta GRÓFOVÁ

ZUBNÁ AMBULANCIA
REVLAS s.r.o.
MDDr. Hugo Emilio del PUERTO

1. posch. vľavo

ZUBNÁ AMBULANCIA
ZUBNÝ RTG Stoma SA, s.r.o.
MUDr. Maria AGÁRSKA

ZUBNÁ AMBULANCIA
DENTAL SA s.r.o.
MDDr. Martin FRANC

PRÍZEMIE
VSTUPNÁ CHODBA - NOVÝ STAV

AMBULANCIA LEUĂRA - PŌVODNE



MIEŠTNOSŤ PRE LEKÁRA - NOVÝ STAV



S KLIMATIZÁCIOU

Miestnosť sestričky - pôvodne



MIESTNOSŤ PRE LEKÁRA - NOVÝ STAV



MIESTNOSŤ PRE SESTRICU
S KLIMATIZÁCIOU - NOVÝ STAV