



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 19. 09. 2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 27. 09. 2022

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v ZŠ Podzáhradná 51
pre STOMAPET s.r.o, MUDr. Petergáčová Nadežda

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedný:

RNDr. Alena Heldová
riaditeľka

Spracovateľ:

RNDr. Alena Heldová
riaditeľka

August 2022

Vyjadrenie miestnej rady dňa

UZNESENIE č. 268/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – stomatologická ambulancia v budove ZŠ Podzáhradná 51 pre STOMAPET, s.r.o v zastúpení MUDr. Petergáčová Nadežda na dobu určitú do 30. 06. 2027 za cenu vo výške 2 513,88 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhoročného poskytovania stomatologických služieb obyvateľom mestskej časti .

Dôvodová správa

Predmet: predĺženie doby nájmu zubnej ambulancie pre STOMAPET s.r.o, v zastúpení MUDr. Petergáčová Nadežda do 30. 06. 2027.

Žiadateľ: Základná škola Podzáhradná 51 -prenajímateľ

Špecifikácia NP: Základná škola na Podzáhradnej ul. č. 51 sa nachádza na parc. č. 5478/6. Budova so súpisným č. 5233 je zapísaná na LV č. 6130 v prospech Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, vedená na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice boli základné školy prevedené v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, č. 248807091000 zo dňa 26. 11. 2010. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných škôl. Základné školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy. V budove ZŠ Podzáhradná sa nachádza stomatologická ambulancia.

Uznesením č. 314/2014-2018 zo dňa 13. 06. 2017 bol schválený nájom uvedených priestorov na dobu určitú do 30. 06. 2022. Za užívanie priestorov nájomca uhrádza pravidelne a nemá nedoplatok na nájomnom. O prenajaté priestory sa dlhodobo vzorne stará, modernizuje ich a zveľaďuje. Nájomca STOMAPET s.r.o. listom zo dňa 30. 06. 2022 požiadal Základnú školu o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Na základe hore uvedeného žiadame, aby miestne zastupiteľstvo schválilo predĺženie doby nájmu v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia. Služby stomatologickej ambulancie využívajú aj žiaci našej Základnej školy.