



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 19.09.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 27.09.2022

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/50 o výmere 16 m² pod garážou
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

**Ing. Madarászová Iveta a Ing. Marcel Madarász,
obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková
právny zástupca MČ

Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.09.2022

UZNESENIE č. 265/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/50 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 za cenu vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász, obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov

Dôvodová správa

Predmet: návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/50 o výmere 16 m² pod garážou so súpisným č. 11 362 v osobnom vlastníctve žiadateľov, k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.05.2046

Nájomca: Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász
obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/50 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 362. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/50 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená nájomná zmluva s: Ing. Ivan Macháč PhD. a MUDr. Erika Macháčová CSc., obaja bytom Latorická 15, 821 07 Bratislava za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 11 362 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu určitú do 30.05.2046.

Dňa 26.07.2022 Ing. Ivan Macháč PhD. a MUDr. Erika Macháčová CSc. požiadali o odstúpenie od zmluvy o nájme pozemku z dôvodu odpredaja garáže. V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 06.07.2022 (V-18626/2022 – LV č. 10163) sa novými vlastníckmi garáže stali Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász, obaja bytom: Jedľová 8596/1,821 07 Bratislava. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 64,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/50 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.