



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 19.09.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 27.09.2022

## Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> pod garážou  
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech:**

**Ing. Madarászová Iveta a Ing. Marcel Madarász,  
obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková  
právny zástupca MČ

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.09.2022**

### **UZNESENIE č. 264/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 za cenu vo výške 60,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász, obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> pod garážou so súpisným č. 11 363 v osobnom vlastníctve žiadateľov , k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 31.05.2046

**Nájomca:** Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász  
obaja bytom Jedľová 8596/1, 821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 363. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 08.07.2021 uzatvorená nájomná zmluva s: Ľudovít Škultéty a Margita Škultéty, obaja bytom Vrbová 10, 821 07 Bratislava za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 11 363 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu určitú do 30.05.2046.

Dňa 26.07.2022 p. Ľudovít Škultéty a Margita Škultétyová požiadali o odstúpenie od zmluvy o nájme pozemku z dôvodu odpredaja garáže. V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 04.07.2022 (V-18629/2022 – LV č. 4185) sa novými vlastníkmi garáže stali Ing. Iveta Madarászová a Ing. Marcel Madarász, obaja bytom Jedľová 8596/1,821 07 Bratislava. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 60,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.