MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka:	Bratislava
MAGS OOUPD 65912/2020-495584 14.12.2020	SU-85/5863/2021/Gr	Ing.arch. Grznárová jana.grznarova@mupb.sk	26. 03. 2021

VEC: Podnety a podklady vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – doplnenie podania č. SU 85/4666/2021/Gr zo dňa 25.2.2021.

Listom č. MAGS OOUPD 65912/2020-495584 zo dňa 14.12.2020 doručeným na tunajší stavebný úrad ste nás vyzvali na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice zaslala dňa 27.2.2021 odpoveď č. SU-85/4666/2021/Gr, zo dňa 25.2.2021.

Na základe výzvy a predĺženia lehoty na podanie pripomienok a podkladov do 31.3.2021, Poslanci miestneho zastupiteľstva po prerokovaní podporili návrhy:

Trasovanie električkovej trate do mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – v trasovaní Slovnaftská ulica od križovatky so Závodnou ulicou cez Kazanskú ulicu po križovatku s Uzbeckou ulicou.

- **lokalita č. 1 Lotyšská, Estónska**

- zmena z viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód 101, stabilizované územie
- na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie (zosúladenie stavu územnoplánovacej dokumentácie mesta s jestvujúcim stavom v území),

- **lokalita č. 3 Vinohradnícka (Sehring Bratislava) – doplniť malú vodnú plochu - malá lagúna**

- zmena časti územia športu, telovýchovy a voľného času, kód 401, rozvojové územie a časti územia rekreácie v prírodnom prostredí, kód 1003, rozvojové územie
- na vodné plochy a toky, kód 901, stabilizované územie (zosúladenie stavu územnoplánovacej dokumentácie mesta s jestvujúcim stavom v území)
- územie okolo malej lagúny doplniť plochami pre záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, rozvojové územie,

- zmenu textovej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, a to tak, že text: „v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom

rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu.“ **sa z územného plánu vypúšťa.**

- Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice vydala súhlasné stanovisko k návrhu zadania urbanistickej štúdie „Biskupická lagúna, lokalita Tretí diel, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice“ spoločnosti SEHRING BRATISLAVA s.r.o..

- **lokalita č. 6 Hydinárska – Vinohradnícka**

- zmena kódu regulácie rozvojového územia z C na B, bez zmeny funkcie (málopodlažná zástavba obytného územia); kód B umožňuje výstavbu iba samostatných rodinných domov s minimálnou výmerou pozemku 480 m^2.

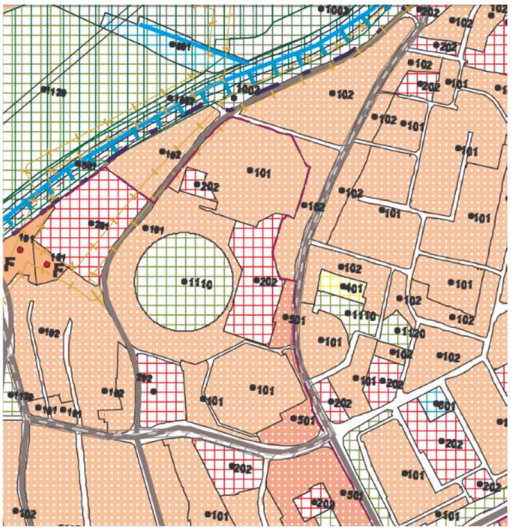
S pozdravom

Mgr. Zoltán P é k
starosta

Co: spis
Príloha: 3x tabuľka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“)
/podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021

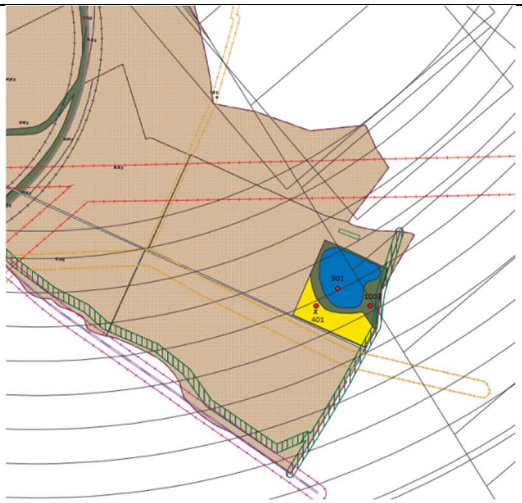
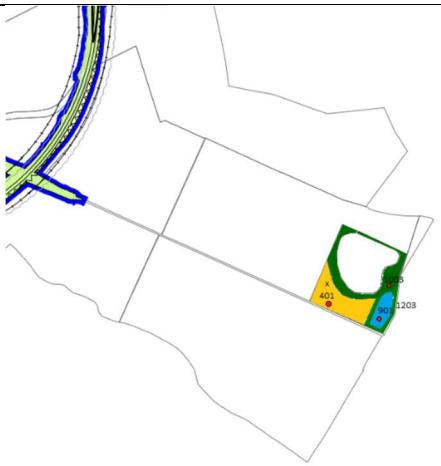
Podnet na zmenu vo verejnom záujme

1	**Mestská časť:**	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
2	**Názov zmeny:**	Lotyšská – Estónska č. 1
3	Zóna / lokalita / ulica:	Medzijarky/ vnútroblok Eatónska ulica a Lotyšská ulica
4	Rozloha (v ha):	4,44 ha
5	Parcelné čísla:	5398/1, 5474/1
6	**Prerokovaný podklad:**	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Stabilizácia území mestskej a prírodnej zelene.
8	**Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN:** (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na fukciu: - zmena z viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód 101, stabilizované územie - na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie (zosúladenie stavu územnoplánovacej dokumentácie mesta s jestvujúcim stavom v území)
9	**Grafická schéma:** Stav v platnom ÚPN: 	Návrh zmeny:
10	**Prílohy:**	

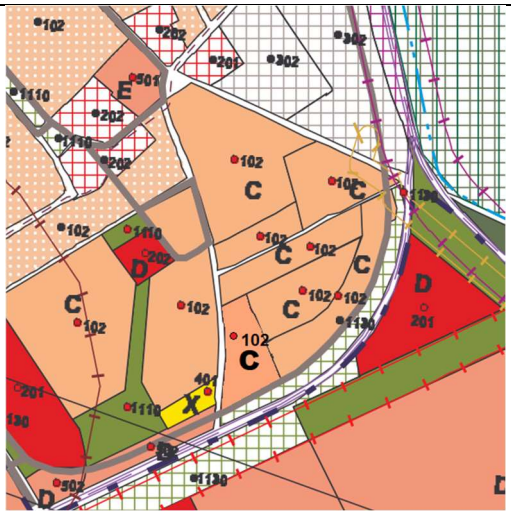
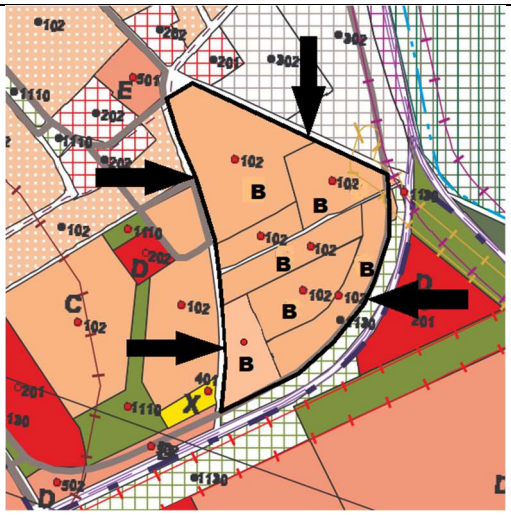
	(v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	

Podnet na zmenu vo verejnom záujme

1	**Mestská časť:**	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
2	**Názov zmeny:**	Sehring Bratislava č. 3
3	Zóna / lokalita / ulica:	Vinohradnícka ulica
4	Rozloha (v ha):	34,22 ha
5	Parcelné čísla:	5798/9
6	**Prerokovaný podklad:**	nie / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	doplnenie území mestskej a prírodnej zelene
8	**Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN:** (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na fukciu: - zmena časti územia športu, telovýchovy a voľného času, kód 401, rozvojové územie a časti územia rekreácie v prírodnom prostredí, kód 1003, rozvojové územie - na vodné plochy a toky, kód 901, stabilizované územie (zosúladenie stavu územnoplánovacej dokumentácie mesta s jestvujúcim stavom v území) + územie okolo malej lagúny doplniť plochami pre záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, rozvojové územie - podnet na zmenu textovej časti: „v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu.“ **sa z územného plánu vypúšťa.**
9	**Grafická schéma:** Stav v platnom ÚPN:	 Návrh zmeny:

		
10	**Prílohy:** (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení Zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 (ďalej len „platný ÚPN“) /podklad pre Zmeny a doplnky v roku 2021		
# Podnet na zmenu vo verejnom záujme		
1	**Mestská časť:**	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
2	**Názov zmeny:**	Hydinárska – Vinohradnícka č. 6
3	Zóna / lokalita / ulica:	Zóna vymedzená ulicami Vinohradnícka, Devätinpová, Hydinárska a Vlečkou do Slovnaft a.s.
4	Rozloha (v ha):	14,5 ha
5	Parcelné čísla:	Pozemky medzi ulicami Hydinárska, Vinohradnícka a železničnou vlečkou, (ulice – Jonatánová, Vratičová, Perličková, Kapsičková, Borágova, Monardova, Jastrabinová, Ligurčeková)
6	**Prerokovaný podklad:**	~~nie~~ / áno ak áno - názov: - dátum odsúhlasenia: -
7	Odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny:	Komunálny záujem
8	**Popis navrhovanej zmeny - v zmysle metodiky platného ÚPN:** (z funkcie /regulácie na funkciu /reguláciu a pod.)	Zmena z funkcie na fukciu: - zmena kódu regulácie rozvojového územia z C - na B, bez zmeny funkcie (malopodlažná zástavba obytného územia)
9	**Grafická schéma:** Stav v platnom ÚPN:	 Návrh zmeny:

		
10	**Prílohy:** (v prípade ak existuje prerokovaná štúdia alebo iný podklad k zmene a pod. ktorý bude priložený k navrhovanej zmene)	kód B umožňuje výstavbu iba samostatných rodinných domov s minimálnou výmerou pozemku 480 m^2,