



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 20.06.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 28.06.2022

## Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bývalých DJ na Latorickej ul. č. 4  
v k. ú. Podunajské Biskupice na obdobie 5 rokov do 30.06.2027 za účelom  
pokračovania prevádzkovania stomatologickej ambulancie v prospech spoločnosti  
RONADENT s.r.o., IČO: 52 580 121, Latorická 5122/4, 821 06 Bratislava  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová  
ved. EOaSM

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková  
právny gestor MČ

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.06.2022**

### **UZNESENIE č. 250/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

#### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bývalých DJ na Latorickej ul. č. 4 v k. ú. Podunajské Biskupice na obdobie 5 rokov do 30.06.2027 v prospech spoločnosti RONADENT s.r.o., IČO: 52 580 121, Latorická 5122/4, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania poskytovania stomatologických služieb pre obyvateľov mestskej časti .

## Dôvodová správa

Dňa 08.12.1997 bola uzatvorená Zmluva č. 297 o nájme nebytových priestorov s MUDr. Natašou Roesselovou, IČO: 30 818 125, Muškátova 34, 821 01 Bratislava na dobu určitú do 30.06.2002 v bývalých detských jasliach na Latorickej ul. č. 4 za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromnej stomatologickej ambulancie.

Dodatkom č. 2 k Zmluve č. 297 o nájme nebytových priestorov bola doba nájmu predĺžená do 30.06.2012 a dodatkom č. 4 k Zmluve č. 297 o nájme nebytových priestorov do 30.06.2022.

Dodatkom č. 7 k Zmluve č. 297 o nájme nebytových priestorov sa menili identifikačné údaje v časti „Nájomca“ na základe predloženého Výpisu z Obchodného registra z MUDr. Nataša Roesselová, IČO: 30 818 125, Muškátova 34, 821 01 Bratislava na spoločnosť RONADENT s.r.o, IČO: 52 580 121, Latorická 5122/4, 821 06 Bratislava.

Dňa 12.05.2022 spoločnosť RONADENT s.r.o, IČO: 52 580 121, 821 06 Bratislava podala žiadosť na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov .

V zmysle hore uvedeného odporúčame schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.