



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčité námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 25.04.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 03.05.2022

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2301, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Stanislavovi Ďurišovi a Viere Ďurišovej, bytom Požiarnicka 3, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie pozemku

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Ing. Marta Szoboslaiová
vedúca EOaSM

Spracovali:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 25.04.2022

UZNESENIE č. 228/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložené návrhy uznesení.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

odpredaj pozemku parc. č. 2301, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Stanislavovi Ďurišovi a Vieri Ďurišovej, bytom Požiarnicka 3, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2301, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² v k.ú. Podunajské Biskupice

Žiadateľ:

Stanislav Ďuriš a Viera Ďurišová, Požiarnicka 3, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
2301	zastavané plochy a nádvoria	92 m ²	

Skutočný stav:

Pozemok registra „C“ parc. č. 2301 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice, je vedený na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1 a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice protokolom č. 61/91.

O kúpu pozemku parc. č. 2301, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m² požiadal Stanislav Ďuriš s manželkou listom zo dňa 11.09.2021. Pozemok sa nachádza na Požiarnickej 3 a slúži ako prístupová cesta k vedľajším pozemkom registra „C“ parc. č. 2300/5 a 2300/1, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi.

Listom Č.j.: EOaSM/3917/49/2/22 zo dňa 14.02.2022 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 17/2022 zo dňa 08.02.2022 v cene 18 700,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 0019 22 zo dňa 28.02.2022 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 18 700,00 €.

Po odsúhlasení predaja hore uvedeného pozemku bude celková suma **18 700,00 €** z toho Mestská časť - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **11 220,00 €**

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8b/ - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2301 v celkovej sume 11 220,00 €