



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčonné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 25.04.2022

Miestneho zastupiteľstva dňa : 03.05.2022

Návrh Dodatku č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016

o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- Dodatok č. 2 k Protokolu č.. 5/EOaSM/2016

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová
vedúca EOaSM

Spracovala:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 25.04.2022

UZNESENIE č. 228/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložené návrhy uznesení.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

Dodatok č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016

Dôvodová správa

Predmet:

Dodatok č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016

Skutočný stav:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice ako vlastník stavby so súpisným číslom 10063 na pozemkoch parc. č. 5476/24, 5476/89 a 5476/90, zapísanej na LV č. 6130 **dopíňa** Protokol č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.11.2016 **Dodatkom č.2 - technické zhodnotenie stavby v hodnote 16 464,86 €**

Predmetné nehnuteľnosti sú zverené za účelom ich využitia ako školský dvor, školská záhrada a základná škola. Technické zhodnotenie stavby sa navýšilo **rekonštrukciou umyvárne detí a stavebnými prácami.**

V zmysle tejto skutočnosti sa vypracoval Dodatok č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016.

Na základe horeuvedeného odporúčame schváliť Dodatok č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava v zmysle návrhu uznesenia.

**o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06
Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava**

- VLASTNÍK:** **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostom: **Mgr. Zoltánom Pékom**
IČO: 00 641 383
ako odovzdávajúci
- SPRÁVCA:** **Materská škola Estónska 3, 821 06 Bratislava**
elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1,
821 06 Bratislava
zastúpená riaditeľkou : **Mgr. Lenkou Hrickovou**
IČO: 31 787 045
ako preberajúci

Preambula - Predmet dodatku

Týmto dodatkom č. 2 sa menia nasledujúce ustanovenia Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.11.2016:

Článok 1 sa mení tak, že pôvodné znenie:

Predmetom zverenia majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava sú pozemky a stavba v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v areáli materskej školy:

- pozemok registra „C“ parc. č. 5476/25 – ostatné plochy vo výmere 2465 m² v hodnote 12 273,45 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 5476/89 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 223 m² v hodnote 11 103,36 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 5476/90 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 454 m² v hodnote 22 605,05 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - stavba súpisné číslo 10063 na pozemkoch parc. č. 5476/24, 5476/89 a 5476/90, zapísaná na LV č. 6130.
- zostatková cena k 31.12.2015.....282 837,22 €

Pozemky parc. č. 5476/24, 5476/91, 5476/92 a 5476/98 nemajú založený list vlastníctva. Boli odčlenené z pozemku registra „E“ parc. č. 230/5, zapísaný na LV č. 7416, v prospech fyzických osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu.

sa nahrádza novým znením, a to:

Predmetom zverenia majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava sú pozemky a stavba v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v areáli materskej školy:

- pozemok registra „C“ parc. č. 5476/25 – ostatné plochy vo výmere 2465 m² v hodnote 12 273,45 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 5476/89 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 223 m² v hodnote 11 103,36 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 5476/90 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 454 m² v hodnote 22 605,05 Eur, zapísaný na LV č. 6130,
 - stavba súpisné číslo 10063 na pozemkoch parc. č. 5476/24, 5476/89 a 5476/90, zapísaná na LV č. 6130.
- zostatková cena k 31.12.2021.....311 420,08 €
- technické zhodnotenie stavby v hodnote 16 464,86 €

Pozemky parc. č. 5476/24, 5476/91, 5476/92 a 5476/98 nemajú založený list vlastníctva. Boli odčlenené z pozemku registra „E“ parc. č. 230/5, zapísaný na LV č. 7416, v prospech fyzických osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Článok 8 Protokolu č. 5/EOaSM/2016 bude znieť:

Článok 8

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží 5 exemplárov a preberajúci 2 exempláre.

Článok 9 Protokolu č. 5/EOaSM/2016 bude znieť:

Článok 9

1. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom protokolu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.11.2016 zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 protokolu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 k Protokolu č. 5/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Estónska 3, 821 06 Bratislava – elokované

pracovisko Materská škola Podzáhradná 1, 821 06 Bratislava zo dňa 21.03.2016 v znení dodatku č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za mestskú časť Bratislava -
Podunajské Biskupice**

Za Materskú školu Podzáhradná 1

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Mgr. Lenka Hricková
riaditeľka