



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 25.04.2022

Miestne zastupiteľstvo : 03.05.2022

Návrh

**nájmu predajného stánku a pomocných priestorov nachádzajúcich sa
na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická
na dobu určitú na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:
Rozkvitneš s.r.o., IČO: 53 990 650, Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr.Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová
vedúca EOaSM

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

UZNESENIE č. 228/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložené návrhy uznesení.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom predajného stánku o výmere 6,20 m² a pomocných priestorov o výmere 9,12 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu určitú – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu, vo výške 676,24 €/rok, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Rozkvitneš s.r.o., IČO: 53 990 650, Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava za účelom predaja kvetov, smútočných vencov a výdaja tovaru z internetového obchodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Dôvodová správa

Predmet: nájom predajného stánku o výmere 6,20 m² a pomocných priestorov o výmere 9,12 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá – na dva roky od podpísania nájomného vzťahu

Špecifikácia: predajný stánok a pomocné priestory sa nachádzajú na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o celkovej výmere 4.563 m² na trhovisku Latorická . Predmetný pozemok je zapísaný na LV č.1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č.1781/02 zo dňa 09. 12. 2002. Predajný stánok a pomocné priestory sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

Začiatkom roka 2017 sa začala rekonštrukcia a revitalizácia verejného trhoviska Latorická z dôvodu zabezpečenia a poskytovania kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

V rámci rekonštrukcie a revitalizácie trhoviska Latorická sa zrekonštruovala plocha trhoviska, boli osadené nové stánky a nové prvky s modernou vizážou, ktoré obohatili verejný priestor a stali sa estetickým prínosom pre dané územie.

Predajný stánok bol už dva roky bez nájomného vzťahu. Dňa 31.03.2022 požiadala o nájom predajného stánku a pomocných priestorov spoločnosť Rozkvitneš s.r.o., IČO:53 990 650, Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava za účelom predaja kvetov a smútočných vencov a výdaja tovaru z internetového obchodu.

Výška ročného nájomného bude vypočítaná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 217/2014-2018 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

- 1/ nájomné za predajný stánok v zmysle Čl. 2 ods. 4 vo výške 50,-€/m²/rok,
 - 2/ nájomné za pomocné priestory v zmysle Čl.2 ods.3a/ vo výške 27,-€/m²/rok
- Celková výška nájomného aj s OLO bude 676,24 €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom predajných stánkov a pomocných priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom predajného stánku a pomocných priestorov nachádzajúcich sa na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.