



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 25.04.2022

Miestne zastupiteľstvo : 03.05.2022

## Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup>  
pod letným exteriérovým sedením  
v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“  
na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.05. 2022 do 30. 09. 2022  
v prospech prevádzkovateľa:  
Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **Predkladá:**

Mgr.Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová  
vedúca EOaSM

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

**UZNESENIE č. 228/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložené návrhy uznesení.

**Vyjadrenie komisií**

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

**Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.05.2022 do 30.09.2022 za cenu vo výške 217,97 € v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným

exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá t. j. od 01.05.2022 do 30. 09. 2022

**Žiadateľ:** Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** časť pozemku registra „C“ o výmere 10 m<sup>2</sup> sa nachádza na parc.č. 5368/10 o celkovej výmere 1.071 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 4709 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 18.03.2022 obdržal miestny úrad od prevádzkovateľa: Pavel Michna žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24 na dobu určitú od 01.05.2022 do 30.09.2022.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 10 m<sup>2</sup> x 52,- €/m<sup>2</sup>/rok). Výška nájomného za obdobie od 01.05.2022 do 30.09.2022 bude 217,37 €

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.