



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 25.04.2022

Miestne zastupiteľstvo : 03.05.2022

## Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup>  
pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku  
„ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na obdobie od 01.06.2022 do 20.09.2022**

**v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa:**

**Pavol Kollár, Korytnická 3/a, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová  
vedúca EOaSM

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 25.04.2022**

## **UZNESENIE č. 228/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložené návrhy uznesení.

### **Vyjadrenie komisií**

#### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na dobu určitú, t. j. od 01.06.2022 do 20.09.2022 za cenu vo výške 429,58 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Pavol Kollár, Korytnická 3/a, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným

exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá, t. j. od 01.06.2022 do 20.09.2022

**Žiadateľ:** Pavol Kollár, Korytnická 3/a, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ o výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2.524 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 18.03.2022 miestny úrad obdržal žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A na obdobie od 01.06.2022 do 20.09.2022 od prevádzkovateľa Pavla Kollára. Jedná sa o spevnenú plochu, tzv. účelovú komunikáciu, ktorá je nepriechodná a slúži výhradne pre potreby prevádzok garážového domu zo strany basebalového ihriska (pri protiľahom plote basebalového ihriska).

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 20 m<sup>2</sup> x 70,- €/m<sup>2</sup>/rok). Predpokladaná výška nájomného za obdobie od 01.06.2022 do 20.09.2022 bude 429,58 €.

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Korytnickej 3/a v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.