



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 25.04.2022

Miestne zastupiteľstvo : 03.05.2022

## Návrh

na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5478/32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. na dobu určitú na 20 rokov do 30.09.2043

v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729,

Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- pôvodná nájomná zmluva, dodatky
- žiadosť

### Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

Ing. Marta Szoboszlaiová  
vedúca EOaSM

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

Apríl 2022

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 25.04.2022

### **UZNESENIE č. 226/2022/MR**

Miestna rada **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

#### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča držať sa pôvodného uznesenia.

#### **Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :**

Uznesenie č.53/2022

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ Bratislava-Podunajské Biskupice **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: ruší:**

Uznesenie č. 400/2018-2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

**B: schvaľuje:**

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5478//32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. na dobu určitú na 20 rokov do 31.09.2043 vo výške 1,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729, Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu udržania a skvalitnenia športového vyžitia obyvateľov mestskej časti a širšej verejnosti.

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5478//32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul.

**Doba nájmu** : určitá na 20 rokov do 30.09.2043

**Žiadateľ:** Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729,  
Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemkov** : pozemky registra „C“ parc. č. 5478/32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a parc. č. 5478/23 o celkovej výmere 27 136 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Dňa 19.01.2022 sme obdržali od Baseballového klubu Apollo Bratislava žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov do 30.09.2043.

Žiadosť bola predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 08.02.2022, kde poslanci miestneho zastupiteľstva Uznesením č. 400/2018-2022 schválili nájom na 5 rokov, poslanci taktiež navrhli, aby na miestne zastupiteľstvo dňa 03.05.2022 bola zo strany miestneho úradu doložená pôvodná nájomná zmluva s dodatkami (tvoria prílohu tohto materiálu), aby boli jasné podmienky vyplývajúce z nájomného vzťahu .

Dňa 10.02.2022 Baseballový klub Apollo Bratislava podal žiadosť o nepodpísanie uznesenia č. 400/2018-2022 a trvá o možnosť predĺženia nájmu do 30.09.2043.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu udržania a skvalitnenia športového vyžitia obyvateľov mestskej časti a širšej verejnosti.

Na základe hore uvedeného odporúčame znovu prerokovať nájom pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.