

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Zvyšovanie kapacít MŠ – Stavebné úpravy objektu bývalých DJ na ul. Latorická 4, Bratislava
Miesto stavby:	Latorická 4, Bratislava, areál MŠ
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava II.
Číslo parcely:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice areál MŠ
Katastrálne územie:	k.ú. Podunajské Biskupice
Objednávateľ, stavebník:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Adresa stavebníka:	Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava
Autor projektu:	Ing. Andrej Marcík
Spolupráca:	Ing. Daniela Marcíková, Ing. Miroslav Greguš
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Andrej Marcík
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Čas výstavby:	4 mesiace

Parcela:

Budova bývalých detských jasí sa nachádza na pozemku p. č. 5541, na ktorý bol vydaný Protokol č.19/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.11.1992.

Projekt rieši obnovu existujúcej budovy bývalých detských jasí (materskej školy), ktorý je v súčasnosti využívaný ako miestna knižnica a centrum voľného času. V predmetnom objekte sa navrhuje vytvorenie 3 tried, podľa pôvodného návrhu s výdajnou kuchyňou. Existujúca časť materskej školy nie je predmetom riešenia projektu.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha existujúceho objektu pred realizovaním obnovy	745,30 m ²
Celková zastavaná plocha objektu po zrealizovaní obnovy:	745,30 m ²

Úžitková plocha:

Úžitková plocha existujúceho objektu:	657,15 m ²
Celková úžitková plocha po navrhovanej obnove:	651,93 m ²

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

2.1. Urbanistické riešenie

Existujúci objekt sa nachádza v zastavanom území, v meste Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice.

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne. Prístup na pozemok stavebníka je zo severnej strany z miestnej komunikácie. V okolí predmetného objektu sa nachádza materská škola, hromadná bytová výstavba a objekty občianskej vybavenosti.

Súčasný stav:

Areál materskej školy je oplotený. Južne od areálu materskej školy sa nachádza HBV, východne objekty HBV, severne a západne miestna komunikácia objekty HBV a objekty občianskej vybavenosti. Objekt materskej školy je obklopený plochami zelene. Severne, južne a západne od objektu sa nachádza prístupový chodník, vedúci k hlavnému vstupu. Okolo objektu vedú okapové chodníky. Severne od objektu sa nachádza plocha pre parkovanie automobilov. Hlavný vstup do objektu sú situované na severnej strane objektu – ide o dva vstupy pre vstup do materskej školy a jeden vstup do výdajnej kuchyne.

Navrhovaný stav:

Zvyšovanie kapacít MŠ – stavebné úpravy objektu bývalých DJ spočíva len v obnove existujúcej budovy a z hľadiska urbanistického sa nič nemení.

2.2. Architektonické riešenie

Pôvodný stav:

Základný pôdorysný tvar existujúceho objektu pozostáva z obdĺžnikového tvaru s prístavbou bývalej kuchyne, rozm. max. cca 38,18x19,51m. Objekt je riešený s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja, zastrešený plochou strechou.

Navrhovaný stav:

Pôvodný objekt po obnove z architektonického hľadiska ostane nezmenený. Hmotové riešenie objektu sa zachováva v plnom rozsahu. Z architektonického hľadiska obnova spočíva v zmene dispozície. Vzhľad budovy sa nemení až na úpravu južnej fasády, kde sa navrhuje obnova fasády do pôvodného stavu podľa susedného objektu materskej školy a podľa pôvodnej projektovej dokumentácie, nakoľko v súčasnosti je tento objekt využívaný na iné účely a preto fasády boli upravené.

2.3. Výtvarné riešenie

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu.

Farebnosť objektu - pôvodný stav:

Fasády objektu sú bledooranžovej a bledožltej farby. Výplne otvorov (okná a dvere) majú rámy bielej farby. Strecha sivej farby.

Farebnosť objektu - navrhovaný stav:

Farebnosť pôvodného objektu zostáva zachovaná.

Fasáda ostáva v pôvodnej farbe. Výplne otvorov (okná, zasklené steny a exteriérové dvere) majú rámy bielej farby. Strecha nie je predmetom riešenia. Klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, dažďové zvody) nie sú predmetom riešenia. Podrobnejšie sa farebné riešenie určí v ďalšom stupni PD. Uvedené farebné riešenie je odporúčané. Farebné riešenie je možné zmeniť počas realizácie podľa požiadaviek stavebníka, so súhlasom projektanta. Farba sa určí zo základných farieb daného systému.

2.4. Priestorové riešenie objektu

Obnova sa navrhuje v nasledovnom rozsahu: Vstup do priestorov materskej školy sa navrhuje samostatne pre triedu prvákov, a pre druhákov a predškôľakov sa navrhuje druhý vstup. Tiež sa navrhuje výdajná kuchyňa so samostatným vstupom. Zo vstupných priestorov je prístupná chodba, z ktorej je prístupná šatňa a umývačňa. Následne je s týchto priestorov prístupná herňa a spálňa – samostatne, navrhuje sa herňa č.1 pre 19 detí. Z chodby je prístupný sklad čistého a špinavého prádla, denná miestnosť zamestnancov /kancelária/. Zo vstupných priestorov pri druhom vstupe je prístupná chodba, z ktorej je prístupná šatňa a umývačňa. Následne je s týchto priestorov prístupná herňa a spálňa – samostatne, navrhuje sa herňa č.3 pre 24 detí. Z chodby je prístupná kancelária /izolačná miestnosť/, miestnosť upratovačky, wc pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, šatňa a hygiena zamestnancov. Zo vstupnej chodby je prístupná herňa a spálňa – samostatne, navrhuje sa herňa č.2 pre 22 detí. Z chodby je prístupná výdajňa stravy.

Jedáleň s kuchyňou a zázemím pozostáva z jedálne, výdajnej kuchyne, chodby, upratovacia miestnosť pre upratovanie kuchyne, šatňa a hygiena zamestnanci kuchyne, odovzdávacia stanica tepla. Prevádzka výdaja stravy je navrhnutá jednosmerne, aby nedochádzalo ku kríženiu činností a aby prevádzka bola plynulá. Jedlá sa vydávajú cez výdajný ohrevný pult na spracovanie jedál slúži pracovný pult, s požitím dosiek na prípravu jedál. Jedlo bude dovážané v termoportoch, pričom umývanie termoportov bude zabezpečené v prevádzke kuchyne kde sa bude jedlo pripravovať. V predmetnej kuchyni sa nebudú umývať a skladovať termoporty. Na výdaj hotového jedla slúži výdajné okienko a príjem špinavého bieleho riadu slúži prijímacie okienko. Na umývanie použitého riadu slúži drez a umývačka riadu.

V miestnosti s výdajom stravy je umiestnené umývadlo, na umytie rúk zamestnanca. Riešenie odpadového hospodárstva z prevádzky výdajne stravy bude riešené v súlade s prevádzkovým poriadkom v priestoroch prípravy jedál umiestnených v materskej škole.

2.5. Stavebno - technické riešenie

Pôvodný stav:

Pôvodná projektová dokumentácia nebola k dispozícii v kompletnom stave. Pôvodný objekt je založený na základových pásoch, úroveň základovej škáry sa predpokladá na kóte -1,200. Objekt nie

je podpivničený. Objekt je navrhnutý ako montovaná - panelová stavba, obvodové steny sú zateplené. Stropy nad 1.np sa predpokladajú montované panelové. Bližšie informácie k pôvodnému stavu existujúceho objektu nie sú známe. V existujúcej budove bola vykonaná zmena kde boli odstránené časti panelov, tiež boli uzavreté svetlíky v streche.

Navrhovaný stav:

Z hľadiska hygienických požiadaviek je nutné, aby všetky použité materiály predstavovali zdravotne nezávadný materiál spĺňajúci všetky požadované hygienické kritériá. Je nutné, aby všetky použité materiály boli certifikované pre Slovenský trh, alebo v krajinách Európskej únie s doloženým certifikátom o zhode. Tieto certifikáty dodá dodávateľ stavby ešte pred realizáciou stavby.

Stavebné úpravy - obnova sa navrhuje hlavne na vytvorenie plnohodnotných troch tried materskej školy. Nosný systém objektu zostáva nezmenený a nezasahuje sa do neho. Vnútorňa svetlá výška miestností je 2,95m, pričom sa do nej nezasahuje.

Obvodové steny sú existujúce panelové z porobetónových panelov, zo strany exteriéru je vyhotovený tepelnoizolačný kontaktný tepelnoizolačný systém, zo strany interiéru sa navrhuje omietka podľa potreby a maľby. Vnútorne priečky sú navrhnuté ako ľahké montované priečky a murované priečky. V prípade potreby sa zhotovia inštalčné steny pre rozvody. Podlahy sú nezmenené okrem podlahy kde je potrebné vyhotoviť rozvody kanalizácie a potrebných rozvodov. Nášľapná vrstva je navrhnutá v závislosti od účelu miestnosti. Strecha nie je predmetom riešenia, krytina sa nemení. Zo strany interiéru sa navrhuje sadrokartónový podhľad s parozábranou. V miestnostiach herní a spálňi bude vyhotovená omietka a maľba podľa potreby.

Na fasádach sa osadia plastové výplne otvorov s izolačným trojsklom (okenné konštrukcie, zasklené steny s integrovanými dvernými krídlami). V interiéri sa navrhujú dverné krídla so zárubňou. V priestoroch kde sa odstraňuje sadrokartónový podhľad a miestach kde sú existujúce svetlíky budú opatrené sadrokartónovým podhľadom.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pôvodná projektová dokumentácia /nebola k dispozícii v kompletnom stave/
- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka objektu a dotknutých parciel
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Zbierky zákonov č.:
 - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
 - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
 - 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
 - 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
 - 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Voľba stavebných úprav bola zvolená na základe požiadaviek stavebníka dosiahnuť finančne efektívnu stavbu pri splnení časového hľadiska lehoty výstavby a zohľadňujúc požiadavku možnosti výstavby počas prevádzky susednej materskej školy. Pri realizácii projektu je nutné zosúladiť vecné a časové väzby pri výstavbe. Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetný stavebný objekt.

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom materskej školy v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice je mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaná lehota výstavby je 4 mesiace.

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Obnova objektu bude realizovaná najmä počas školských prázdnin. Počas školského roka sa bude realizovať tak, aby nebola dotknutá prevádzka susednej materskej školy, a obnova bude postupovať s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby. Počas realizácie diela v priebehu školského roka sa zachová prevádzka v pôvodnej časti objektu materskej školy.

Stavba bude uvedená do prevádzky po jej komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nemá rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Pred realizáciou stavby je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu v stupni projektu pre realizáciu stavby, resp. výrobnú dokumentáciu so zapracovanými systémovými riešeniami zvoleného dodávateľa a na základe jednej z týchto projektových dokumentácií aktualizovať Výkaz výmer a Celkové náklady stavby.