



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 31.01.2022

Miestne zastupiteľstvo : 08.02.2022

Návrh

**nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1
o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

Galenum s.r.o., IČO: 35 864 818, Trenčianska 5, 821 09 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková
právny zástupca MČ

Vyjadrenie miestnej rady dňa 31.01.2022

UZNESENIE č. 212/2022/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² po dobu 6 mesiacov od podpísania nájomného vzťahu s cenou vo výške 50% nájomného a po uplynutí 6 mesiacov bude nájom vo výške 4.723,11 €/rok na dobu určitú do 31. 12. 2028 v prospech Galenum s.r.o., IČO: 35 864 818, Trenčianska 5, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

Dôvodová správa

Predmet: nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere: 53,19 m² (ambulancie: 36,70 m², pomocné priestory 16, 49 m²),

Doba nájmu : určitá do 31.12.2028

Žiadateľ: Galenum s.r.o., IČO: 35 864 818, Trenčianska 5, 821 09 Bratislava

Špecifikácia nebytových priestorov: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice na základe delimitačného protokolu zo dňa 31. 10. 1997 je správcom nehnuteľnosti – objektu zdravotného strediska na Lotyšskej ul. č. 1, súpisné číslo č. II – 5187, postaveného na parc. č. 5475/1. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3923 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

Dňa 20.01.2022 sme obdržali žiadosť o nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. od spoločnosti: Galenum s.r.o., IČO: 35 864 818, Trenčianska 5, 821 09 Bratislava za účelom prevádzkovania ambulancie praktického lekára na dobu určitú do 31.12.2028 (doba nájmu schválená Uznesením č. 47/2018-2022 zo dňa 30.04.2019).

Nájomca má záujem o zveľadenie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady: výmena podlahovej krytiny v ambulanciách a na chodbe, ale zároveň žiada o 50% zľavu na nájomnom počas prvých 6 mesiacov, nakoľko ambulancia začína ako nová bez klientov a bude mať minimálne finančné príjmy. Prevádzkovaná bude až po vydaní povolenia

Výška nájomného bude v celkovej čiastke 4.723,11 €/ rok (v zmysle VZN č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020: Čl.6. bod 1 ods. b/: nájomné za ambulancie praktický lekár: 78,00 €/m²/rok + Čl. 2 ods.3 a/: nájomné za sklady, chodby, hygienické zariadenia: 27,- €/m²/rok + réžia 117,94 €/mesiac).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Lotyšská ul. vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.