



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 31.01.2022

Miestne zastupiteľstvo : 08.02.2022

## Návrh

na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5478//32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. na dobu určitú na 5 rokov od podpísania novej nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

**Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729,  
Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková  
právny zástupca MČ

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 31.01.2022**

### **UZNESENIE č. 211/2022/MR**

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prediskutovala materiál a navrhla jeho stiahnutie z rokovania v miestnom zastupiteľstve, nakoľko nájomná zmluva je platná ešte do 30.09.2023. V prípade, že o materiáli sa napriek tomu bude rokovať, komisia navrhuje uzatvoriť s Baseballovým klubom novú zmluvu na obdobie 5 rokov.**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5478//32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. na dobu určitú na 5 rokov od podpísania novej nájomnej zmluvy vo výške 1,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729, Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu udržania a skvalitnenia športového vyžitia obyvateľov mestskej časti a širšej verejnosti.

## Dôvodová správa

**Predmet:** predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5478//32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a časť pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul.

**Doba nájmu** : určitá na 5 rokov od podpísania novej nájomnej zmluvy

**Žiadateľ:** Baseballový klub Apollo Bratislava, IČO: 31 750 729,  
Podzáhradná č. 49, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemkov** : pozemky registra „C“ parc. č. 5478/32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> a parc. č. 5478/23 o celkovej výmere 27 136 m<sup>2</sup> na Podzáhradnej ul. sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Dňa 19.01.2022 sme obdržali od Baseballového klubu Apollo Bratislava žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemkov do 31.09.2043.

Medzi mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a Baseballovým klubom Apollo Bratislava bola dňa 01.10.2003 uzatvorená Zmluva č. 035 08 03 3 33 o nájme pozemku na pozemok parc. č. 5478/32 o výmere 12 968,75 m<sup>2</sup> vo výške 1,- Sk/rok za účelom užívania a prevádzkovania jestvujúceho baseballového ihriska na dobu určitú do 31.09.2013. Dodatkom č. 1 zo dňa 15.04.2006 bola nájomná zmluva predĺžená do 31.09.2023 na dobu 20 rokov za účelom užívania a prevádzkovania jestvujúceho baseballového ihriska, jeho prípadného ďalšieho rozvoja a zveľaďovania s cieľom skvalitniť okrem iného aj možnosti športového vyžitia širšej verejnosti. Dodatkom č. 2 bola určená zmena výmery pozemkov. Predmetom nájmu sú pozemok parc. č. 5478/32 o výmere 6 839 m<sup>2</sup> – oplotená plocha ihriska a pozemok parc. č. 5478/23 o výmere 6 129,75 m<sup>2</sup> – zázemie ihriska a priestor pre páľkarov.

Baseballový klub Apollo Bratislava vykonáva svoje aktivity nepretržite od r. 1990. Každoročne sa zúčastňujú na ligových súťažiach, národných a medzinárodných turnajoch. Aktivity klubu sú zamerané najmä na mládež do 23 rokov (117, resp. 61% z celkového počtu 192 členov) a obyvateľov Podunajských Biskupíc (112, resp. 58% z celkového počtu 192 členov). Spolu s ich rodinami a priateľmi tvoria veľkú komunitu ľudí, ktorých spája práve klub Apollo a mestská časť Podunajské Biskupice. Na základe tejto dlhoročnej a úspešnej spolupráce s mestskou časťou Podunajské Biskupice týmto žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalších 20 rokov, t. j. do 31.09.2043.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu udržania a skvalitnenia športového vyžitia obyvateľov mestskej časti a širšej verejnosti.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.