

Prednostka

Od: Starosta <starosta@mupb.sk>
Odoslané: pondelok 24. mája 2021 9:13
Komu: 'Prednostka'; 'Rudolf Héger'
Predmet: FW: žaloba voči MČ PB a Hlavnému mestu BA - Valkovič

-----Original Message-----

From: Rastislav Rastislav [mailto:rasto100@gmail.com]
Sent: Saturday, May 22, 2021 11:50 AM
To: starosta@mupb.sk; rudolf.heger@mupb.sk; prednostka@mupb.sk; kontrolor@mupb.sk; maria.urbankova@mupb.sk; primator@bratislava.sk
Subject: Re: žaloba voči MČ PB a Hlavnému mestu BA - Valkovič

Vážený p. primátor, vážený p. starosta,

ohľadom hroziaceho súdneho sporu a odpovede starostu z 11.5.2021 vám oznamujem nasledovné:

1, v prvom rade by som Vás prosil v ďalšej komunikácii zdržať sa vyjadrení typu, že do tejto neprajnej situácie sme sa spoločne dostali, resp. že ide o nedorozumenia a podobne. Do tejto situácie sme sa dostali VÝLUČNE vďaka špekuláciám a úmyselnému konaniu mestskej časti, ktorá nerešpektovala výsledok verejnej obchodnej súťaže a následne daný pozemok prenajala neúspešnému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže spôsobom, ktorý možno prirovnať k darovaniu (v snahe dostať pozemok na čo najdlhšie obdobie do dispozičnej sféry vopred určenému subjektu).

2, od augusta 2020, napriek tomu, že sme vás o to písomne žiadali, ste neposlali ani požadovanú zálohu na primeranú zľavu (5.000,- eur), ani váš odôvodnený protinávrh požadovanej zľavy. Neprejavili ste teda žiadnu snahu reálne deklarovať váš záujem na poskytnutí zľavy a ani záujem na priblížení sa k mimosúdnej dohode

3, zrušenie kúpnej zmluvy situáciu nerieši a to aj vzhľadom na to, že o daný pozemok "bojujem" od roku 2016, kedy sa ma mestská časť prvý krát o daný pozemok pokúsila pripraviť a to protiprávnym zrušením verejnej obchodnej súťaže, ktorú som vyhral. Preto svoje právo (nie povinnosť) spočívajúce v odstúpení od kúpnej zmluvy nebudem uplatňovať.

4, zo zákonom umožnených možností si uplatňujem právo primeranej zľavy z kúpnej ceny. Kúpnu cenu som pre vás pripravil v roku 2016. Pozemok však od r. 2016 nemôžem využívať a nebudem môcť využívať podľa všetkého celý môj život. Rovnako tak z pozemku nemám žiadny zmysluplný finančný výnos a pozemok je v takomto stave nepoužiteľný a nepredajný. Čiže za vynaložené peniaze som nezískal vôbec žiadny benefit, práve naopak, mám len starosti na riešenie ktorých som nútený vynakladať ďalšie finančné prostriedky.

5, požadovanú zľavu možno odôvodniť viacerými spôsobmi pričom, keďže neexistuje štátom predpísaná metodika výpočtu zľavy, každý spôsob má svojich zástancov aj svojich odporcov. V každom prípade objektívna cena investície za takto nepoužiteľný statok je za každých okolností minimálna.

6, naposledy vás v lehote do 28.5.2021 žiadam zasiať, ako prejav vášho skutočného záujmu mimosúdne rokovať, zálohu vo výške 5.000,- eur na náš účet SK67 0900 0000 0000 1084 + odôvodnený protinávrh primeranej zľavy v prípade ak sa vám požadovaná zľava javí ako neprimerane vysoká + termín osobného rokovania do 1.6.2021.

S pozdravom

Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, 0903-424014

Dňa 2. 5. 2021 o 8:00 Rastislav Rastislav napísal(a):

- > Vážený p. primátor, vážený p. starosta, vážená p. prednostka,
- >
- > na základe telefonátu p. prednostky Páleníkovej vám v prílohe posielam
- > rozsudok KS BA, ktorý ste, predpokladám, medzičasom obdržali zo súdu.
- >
- > Oznamujem vám, že ak do 15.5.2021 z vašej strany nenastane viditeľný
- > posun v mimosúdnom rokovaní, tak 15.5.2021 bude z mojej strany podaná
- > už pripravená žaloba na MČ a zároveň aj Hlavné mesto v dôsledku čoho
- > sa požadovaná suma značne navýši o trovy právneho zastúpenia a trovy
- > súdneho konania.
- >
- > Krajský súd skonštatoval, že pri uzatváraní zmluvy ste mali byť
- > zodpovednejší a ak ste sa tak s nájomcom dohodli, tak máte smolu a
- > zmluvu ste povinní rešpektovať keďže zmluva sa neprieči zákonu a MČ sa
- > ňou slobodne zaviazala k určitým obmedzeniam vlastníckeho práva
- > vlastným zmluvným dojednaním s tým že táto zmluva platí aj pre nového
- > vlastníka. V dôsledku vášho nekalého, účelového a doslova
- > trestnoprávneho postupu po verejnej obchodnej súťaži (pri ktorej bol
- > zjavný záujem predať pozemok práve dotýčnému nájomcovi ktorý v súťaži
- > neuspel) tak nemôžem disponovať s vlastným majetkom za ktorý som vám
- > riadne zaplatil cca. 60.000 eur a to ešte nehovorím o o škodách, ktoré
- > mi týmto vašim konaním vznikli.
- >
- > S pozdravom

> Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, 0903-424014

> Dňa 26. 3. 2021 o 9:41 Rastislav Rastislav napísal(a):

- >> Vážený p. primátor, vážený p. starosta,
- >>
- >> na základe včerajšieho rozsudku KS BA sp. zn. 9Co/57/2020, ktorý
- >> potvrdil rozsudok OS BA som vydal pokyn advokátovi na bezodkladné
- >> podanie toho času už predpripravenej žaloby voči MČ PB a HM BA vo
- >> veci výplaty primeranej zľavy z kúpnej ceny vo výške niekoľko
- >> desiatok tisíc eur a zároveň spracovanie ďalších podkladov na
- >> uplatnenie všetkých mojich zákonných nárokov za škody, ktoré mi boli
- >> konaním MČ PB a HM BA spôsobené. Podotýkam, že vo finále sa celkovo
- >> uplatňovaná čiastka dostane na úroveň sumy s nezanedbateľným dopadom
- >> na hospodárenie MČ PB ako aj HM BA.
- >>
- >> Doktorka Urbánková z MČ PB detailne vie o čo ide, rovnako tak p.
- >> prednostka Páleníková z MČ PB a preto v prípade vášho záujmu o
- >> mimosúdnu dohodu ma neváhajte kontaktovať.
- >>
- >> Pre lepšiu identifikáciu celej veci vám oznamujem, že vec si viete
- >> dohľadať na MČ PB pod značkou č. EOaSM/448/6414/213/2020/Pa a na HM
- >> BA pod značkou č. MAGS OMV 48927/2020.
- >>
- >> Verím, že vec konečne začnete brať vážnejšie a váš prístup bude
- >> konštruktívnejší ako v minulosti, pretože ďalšiu iniciatívu o
- >> mimosúdnu dohodu iniciovať už nebudem.

>>

>> S pozdravom

>>

>> Mgr. Ing. Rastislav Valkovič, 0903-424014

>>

