



**S T A R O S T A**  
**Mestskej časti**  
**Bratislava – Podunajské Biskupice**  
**Mgr. Zoltán Pék**

**Mgr. Ing. Rastislav Valkovič**  
Sabinovská 11  
821 03 Bratislava

V Podunajských Biskupiciach, dňa 11.05.2021

**VEC: Odpoveď na mailovú komunikáciu zo dňa 02.05.2021**

Vážený p. Valkovič,

Po preštudovaní Vašej poslednej korešpondencie zo dňa 02.05.2021, ktorú ste Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice (ďalej aj ako „mestská časť“) predložili prostredníctvom mailovej komunikácie musíme s poľutovaním konštatovať, že ste napriek našej snahe o dosiahnutie pokroku v tejto veci žiadne nové skutočnosti a konkrétnosti neuviedli ohľadne Vami uplatňovanej výšky „primeranej“ zľavy z kúpnej ceny tak, ako sme o to v záujme možného dosiahnutia dohody listami zo dní 14.7.2020 a 20.8.2020 žiadali, ba dokonca v tomto poslednom liste už ani nespomínate reálne Vaše požiadavky, len odkazujete na akúsi predpripravenú žalobu na súd, ktorú mienite podať príslušnému súdu pre prípad, ak medzi Vami a mestskou časťou nedôjde k dohode do Vami stanovenej lehoty, tzn. do 15.05.2020.

Mestská časť pritom opätovne deklaruje svoj záujem túto záležitosť vyriešiť mimosúdnu cestou a v tomto smere vidí možnosti v dvoch základných líniách:

1. uvedomujúc si dopady súčasnej situácie na Vaše práva a povinnosti ako vlastníka, a teda, že ste ako vlastník pri zachovaní status quo vo výkone svojich práva a povinností obmedzovaný, mestská časť je ochotná sa s Vašou osobou dohodnúť na zrušení kúpnej zmluvy; následne Vám na základe vzájomnej dohody zaplatenú kúpnu cenu vrátiť prípadne aj spolu s preukázanými Vašimi škodami, ktoré Vám vzniknú do uzavretia takejto dohody o zrušení kúpnej zmluvy;
2. v poskytnutí primeranej zľavy z kúpnej ceny, pri ktorej možnosti Vás ale zhodne s našou predchádzajúcou korešpondenciou žiadame o jeho uplatnenie v konkrétnej výške s dôkladným odôvodnením a vysvetlením vyčíslenia takto uplatnenej výšky zľavy, aby sme túto požiadavku vedeli kvalifikovane komunikovať aj vo vzťahu k miestnemu zastupiteľstvu.

Ako to je naznačené aj vyššie, ale aj v našej predchádzajúcej korešpondencii, všetky takto naznačené možnosti riešenia tejto neprajnej situácie, do ktorého sme sa spoločne dostali, sú podmienené súhlasom miestneho zastupiteľstva, ktoré s nakladaním s majetkom mestskej časti v zmysle prísl. ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí

nepodmienečne vysloviť svoj súhlas. Zdôraznenie tejto skutočnosti je v tomto smere na mieste práve z toho dôvodu, aby sme Vás ubezpečili, že naša početná komunikácia s Vašou osobou či už písomná alebo ústna, nie je akýmsi „naťahovaním času“ z dôvodu, že by mestská časť nemala záujem uvedenú záležitosť náležite riešiť; práve naopak, ide o zámer sledujúci dosiahnutie stavu, kedy bude Vaša požiadavka tak dôkladne rozpracovaná a relevantnými dôkazmi a argumentmi podložená, že bude možné s veľkou pravdepodobnosťou predpokladať, že táto môže byť akceptovaná aj zo strany miestneho zastupiteľstva.

Opätovne Vás uistujeme, že chápeme Vašu situáciu, ktorú chceme promptne riešiť, ved' sme sa do tejto situácie dostali v dôsledku nedorozumenia vzniknutého v predchádzajúcom období, avšak Vás musíme opätovne poprosiť, aby ste pre prípad skutočného záujmu o dosiahnutie mimosúdnej dohody vybrali jednu z vyššie uvedených možností ponúkaných zo strany mestskej časti k možnému riešeniu a túto dôkladne podložili relevantnými dokumentmi k schváleniu miestnym zastupiteľstvom, príp. navrhli iné schodné riešenie, ktoré by mohlo byť podľa Vášho názoru pri dodržaní vyššie uvedených základných požiadaviek na schválenie akceptovateľné aj zo strany mestskej časti, osobitne zo strany miestneho zastupiteľstva.

Za pochopenie a Vašu trpezlivosť v tejto otázke vopred ďakujeme, s pozdravom



**Mgr. Zoltán Pék,**  
**starosta**  
**MČ Bratislava – Podunajské Biskupice**