



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Miestny úrad
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Mgr. Ing. Rastislav Valkovič

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
EOaSM//448/11710/262/2020

Vybavuje/Tel
Pavlačková
02/40209230

Bratislava
20.08.2020

VEC: Stanovisko k vyjadreniu k oznámeniu č. EOaSM/448/910162/240/2020

Vážený p. Valkovič,

ako Vám to bolo v našom oznámení uvedené, predmetná Vaša žiadosť o zľavu z kúpnej ceny v konkrétnej výške musí byť predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu, kde by som ja, ako predkladateľ tohto návrhu na schválenie mala napísať zdôvodnenie, prečo, a teda z akého titulu a v akej konkrétnej výške navrhujem na základe Vášho návrhu odsúhlasiť alebo neodsúhlasiť uplatnenú zľavu. Chápem Váš postoj vzhľadom na preštudovaný skutkový dej, a teda, že ste mali problémy s nadobudnutím nehnuteľnosti napriek riadnemu vysúľaženiu, resp. že sa tu zároveň ukázali aj iné problémy s nájomným vzťahom s treťou osobou, v dôsledku ktorých skutočností sa cítite byť obmedzovaný vo výkone svojich vlastníckych práv. Avšak v súčasnosti máme zároveň aj za to, že Vami uplatňovaná zľava sa javí ako predčasná (ako to totiž bolo uvedené v predchádzajúcej korešpondencii, súdny spor vo veci neplatnosti výpovede nájmu ešte stále nie je právoplatne skončený), resp. aj nepreukázaná (na to, aby som vedela zdôvodniť miestnemu zastupiteľstvu Váš nárok, musím poznať, z čoho pozostáva a od čoho ho odvodzujete).

Z mojej strany vôbec nejde o to, že by som chcela v mene mestskej časti Vami uplatňovanú zľavu akokoľvek spochybňovať alebo rozporovať, ako to uvádzate vo Vašom liste, ale o to, že mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice hospodári s verejnými zdrojmi, a teda svoje rozhodnutia a postoje musí vedieť celkom do detailov vysvetliť. Práve z tohto dôvodu nie som ja, ani nikto zo zamestnancov úradu, kompetentná za súčasnej situácie dávať akékoľvek návrhy na nami prípadne akceptovateľnú výšku zľavy, ako ani poskytnúť Vami uplatnenú zálohu zo zľavy za účelom preukázania ochoty o urovnání sporu mimosúdnu cestou, ktorá pritom nemá žiadnu oporu ani v zákonných ustanoveniach, ale ani vo Vašom záväzkovom vzťahu s mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice. K tejto otázke sa vieme vrátiť po právoplatnom skončení súdneho sporu vo veci neplatnosti výpovede nájmu, prípadne po Vašom zdôvodnení Vami uplatnenej výšky „primeranej“ zľavy.

Ako to je uvedené vyššie, chápeme Vašu situáciu, avšak Vás musíme opätovne poprosiť, aby ste detailne vyčíslili, ako ste dospeli ku konkrétnej výške uplatnenej zľavy v sume 58.300,- €, ktorú žiadate miestnym zastupiteľstvom prerokovať a schváliť, resp. v čom vidíte „primeranosť“ konkrétne uplatnenej zľavy v takejto výške.

Za pochopenie a Vašu trpezlivosť v tejto otázke vopred ďakujem, s pozdravom

MIESTNY ÚRAD

- 12 -