

Zmluva č. 221 09 17 3  
o nájme pozemku  
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice</b>
Štatutárny zástupca:	PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo:	Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy ( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **Klaudia Vartíková, rod. Binderová**  
**( ďalej len „nájomca “ )**

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3164 o výmere 483 m<sup>2</sup> na Šamorínskej ul. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajíateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania ako záhradky.
2. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu neurčitú** a to od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:  
a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,  
b/ písomnou dohodou zmluvných strán,  
c/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená, ak:  
**prenajíateľ** zmluvu písomne vypovie z dôvodu, že:  
- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,  
- nájomca viac jeden mesiac mešká s platením nájomného podľa Čl. IV. tejto zmluvy, alebo za služby podľa Čl. V. ods. 3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom bez ohľadu na dodávateľa služieb,  
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, Všeobecné záväzné nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice,

nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal,
- pozemok sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

3. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.

#### Čl. IV.

##### Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 dňa 03. 02. 2015 na výške odplaty za užívanie prenajatého pozemku nasledovne:

- podľa Čl. 7 ods. 1 písm. e/ - nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky:

$$483 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 169,05 \text{ €/rok}$$

(slovom: stošesťdesiatdeväť eur a päť centov)

2. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe všeobecne záväzného právneho predpisu alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v **polročných splátkach vo výške 84,53 €** (slovom: osemdesiatštyri eur a päťdesiattri centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s. Bratislava, **číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 18 374.**

V prípade nedodržania tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný uhradiť **aliquótnu čiastku nájomného za rok 2017 vo výške 40,75 € + nájomné späťne za r. 2014, 2015, 2016 vo výške 507,15 € t. j. spolu v celkovej výške 547,90 €** (slovom: **päťstoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťpäť centov**) **do 15.12.2017** na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s. Bratislava, číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, **variabilný symbol: 18 374.**

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvalo v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku, k čomu si obstará na vlastné náklady dostatočný počet košov na odpadky a zabezpečí vlastným menom zmluvný odvoz zberných kontajnerov v dostatočných intervaloch.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a iba na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu pred poškodením a zneužitím. V prípade nedodržania ustanovení ods. 2. tohto článku je prenajímateľ oprávnený zmluvu okamžite vypovedať.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice a všeobecne záväzné právne predpisy na prenajatom pozemku, pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom je.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnosti - pozemku jeho pracovníkmi alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

8. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Nájom predmetného pozemku prerokovalo a schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Uznesením č. 343/2014-2018 dňa 03.10.2017.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

.....  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka

.....  
Kludia Vartíková