





**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	14 -09- 2021
Evidenč. č.	12876/2021
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.: 7

Bratislava 26. augusta 2021  
MAGS OGC 46 030/2021

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.02.2021 č.j. EOaSM/2253/372/6/21, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 04 01 0015 21**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Podunajské Biskupice,

- **parc. č. 57/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku ZP č. 136/2020 zo dňa 26.11.2020, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **2 744,64 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 57/2 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



---

Vážený pán  
Mgr. Zoltán Pék  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Podunajské Biskupice

*Pyzmova*



MAG0P00R94KR

Zuzana Mustafiová, nar. 06.11.1975, bytom Biskupická 10196/54, 821 06 Bratislava  
Zastúpená: Advokátska kancelária JUDr. Pavol Kollár, s.r.o., Lehotského 4, 811 06 Bratislava  
Tel. č.: 0903436833, e-mail: [judrkollar@judrkollar.sk](mailto:judrkollar@judrkollar.sk)

*SN*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-05-2020	
Podacie číslo	<i>226369</i>
Prílohy	<i>50926/20</i>

Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 26.05.2020

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 57/2, k.úz. Podunajské Biskupice**

Zuzana Mustafiová, nar. 06.11.1975, bytom Biskupická 10196/54, 821 06 Bratislava (ďalej len „žadateľka“) ako oprávnený dedič nadobudla po svojich rodičoch nehnuteľnosti v katastrálnom území Podunajské Biskupice, Obec: Bratislava – Podunajské Biskupice, Okres: Bratislava II, zapísané na liste vlastníctva č. 105. Žiadateľka zistila, že reálnou súčasťou jej nehnuteľností ohraničených jej plotom, je aj pozemok KN-C parc. č. 57/2, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: **pozemok na ktorom je dvor**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481. Parcela č. 57/2 bola užívaná predchodcami žiadateľky v dobrej viere s tým, že je súčasťou ich vlastníctva nehnuteľností a v dobrej viere ako vlastník ju užívala aj žiadateľka. Nezrovnalosť týkajúcu sa parcely č. 57/2 žiadateľka zistila až v roku 2020, kedy došlo k zameraniu jej nehnuteľností z dôvodu pripravovaných stavebných prác.

Žiadateľka týmto žiada Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481 o odkúpenie pozemku KN-C parc. č. 57/2, výmera 18 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: **pozemok na ktorom je dvor**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice, Obec: Bratislava – Podunajské Biskupice, Okres: Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože táto parcela bola v minulosti reálne užívaná ako vlastníctvo v dobrej viere právnyimi predchodcami žiadateľky aj samotnou žiadateľkou. Žiadateľka v plnej výške uhradí všetky náklady spojené s odkúpením parcely č. 57/2 do jej vlastníctva.

Vo veci prosím kontaktujte právneho zástupcu žiadateľky:  
JUDr. Pavol Kollár, advokát  
tel. č. 0903436833  
e-mail: [judrkollar@judrkollar.sk](mailto:judrkollar@judrkollar.sk)

S pozdravom

Zuzana Mustafiová

Prílohy: Plnomocenstvo  
Výpis z LV č. 105  
Kópia katastrálnej mapy