



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa :

06.12.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa :

14.12.2021

**Návrh na predaj pozemku parc. č. 57/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
v k.ú. Podunajské Biskupice, Zuzane Mustafiovej, bytom Biskupická 54, 821 06
Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie
pozemku

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovali:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková
právný zástupca

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

odpredaj pozemku parc. č. 57/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Zuzane Mustafiovej, bytom Biskupická 54, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na predaj pozemku parc. č. 57/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v k.ú. Podunajské Biskupice

Žiadateľ:

Zuzana Mustafiová, Biskupická 54, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

Parc.č.	druh pozemku	výmera v m ²	poznámka
57/2	zastavané plochy a nádvoria	18 m ²	

Skutočný stav:

Pozemok registra „C“ parc. č. 57/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice, je vedený na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1 a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice protokolom č. 61/91.

O kúpu pozemku parc. č. 57/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² požiadala Zuzana Mustafiová listom zo dňa 26.05.2020. Pozemok sa nachádza na Biskupickej ulici a slúži ako prístupová cesta k vedľajším pozemkom registra „C“ parc. č. 57/1, 56/1, 56/2, 55 a 54, ktorých je žiadateľka vlastníkom.

Listom Č.j.: EOaSM/2253/372/6/21 zo dňa 03.02.2021 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 136/2020 zo dňa 26.11.2020 v cene 2 744,64 €, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 0015 21 zo dňa 26.08.2021 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 2 744,64 €.

Po odsúhlasení predaja hore uvedeného pozemku bude celková suma **2 744,64 €**, z toho Mestská časť - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **1 646,78 €**.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8b/ - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme predaj pozemku registra „C“ parc. č. 57/2 v celkovej sume **2 744,64 €**.