



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 06.12.2021

Miestne zastupiteľstvo : 14.12.2021

Návrh

**nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 3176/31 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 24 m² a parc. č. 3176/8 – záhrada o výmere 259 m²
v ZO Radosť na dobu určitú, t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:
Ľubica Kariková, r. Harmanová, Mlynská 947/11, 925 21 Sládkovičovo
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková
právny zástupca MČ

Vyjadrenie miestnej rady dňa 06.12.2021

UZNESENIE č. 191/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 3176/8 - záhrada o výmere 259 m² v ZO Radosť na dobu určitú, t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy vo výške 198,10 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Ľubica Kariková, r. Harmanová, Mlynská 947/11, 925 21 Sládkovičovo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 3176/31 sa nachádza stavba záhradná chata so súp. číslom 11 664 vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 10060.

Dôvodová správa

Predmet: nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 3176/8 – záhrada o výmere 259 m² v ZO Radosť , v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: na dobu určitú, t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy

Nájomca: Ľubica Kariková, r. Harmanová, Mlynská 947/11, 925 21 Sládkovičovo

Špecifikácia pozemku: pozemky registra „C“ parc. č. 3176/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 3176/8 – záhrada o výmere 259 m² sa nachádzajú v ZO Radosť v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

Na pozemky registra „C“ parc. č. 3176/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a parc. č. 3176/8 – záhrada o výmere 259 m² bola dňa 01.01.2007 uzatvorená Zmluva č. 591 07 08 3 33 o nájme pozemku s Ing. Petrom Adamcom a Máriou Adamcovou, Korytnícka 5, 821 07 Bratislava. Na pozemku parc. č. 3176/31 sa nachádza záhradná chata so súpisným č. 11664 vo vlastníctve nájomcov.

V zmysle Kúpnej zmluvy V-26160/2021 zo dňa 14.09.2021 sa novou vlastníčkou záhradnej chaty stala p. Ľubica Kariková, ktorá dňa 29.09.2021 podala žiadosť o pokračovanie nájmu.

Výška nájomného za užívanie pozemkov bude vo výške 198,10 €/rok v zmysle Čl. 8 ods.1 e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely : 283 m² x 0,70 €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 3176/31 sa nachádza záhradná chata vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 10060.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/31 a parc. č. 3176/8 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.