



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 06.12.2021

Miestne zastupiteľstvo : 14.12.2021

Návrh

**nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2337 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 19 m² na ul. Padlých hrdinov na dobu určitú,
t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy, k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

Kristína Foglszingerová, Borský Svätý Jur 396, 908 79 Borský Svätý Jur

Nikola Foglszingerová, Jungmannova 1150/2, 851 01 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

JUDr. Marta Urbánková
právny zástupca MČ

UZNESENIE č. 190/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2337 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² na ul. Padlých hrdinov na dobu určitú, t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Kristína Foglszingerová, Borský Svätý Jur 396, 908 79 Borský Svätý Jur a Nikola Foglszingerová, Jungmannova 1050/2, 851 01 Bratislava vo výške 13,30 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemok je samostatná príslušná plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami parc. č. 2336 a parc. č. 2335, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov v zmysle LV č. 6878.

Dôvodová správa

Predmet: návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2337 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² na ul. Padlých hrdinov č. 33, k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: na dobu určitú, t. j. na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy

Nájomca: Kristína Foglszingerová, Borský Svätý Jur 396, 908 79 Borský Svätý Jur
Nikola Foglszingerová, Jungmannova 1150/2, 851 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 2337 – zastavaná plocha o výmere 19 m² sa nachádza na ul. Padlých hrdinov č. 33. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 hl. mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore, Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 04.04.2008 bola na uvedený pozemok uzatvorená Zmluva č. 603 07 08 3 33 o nájme pozemku s Karolom Foglszingerom za účelom užívania pozemku ako predzáhradky. Pozemok je dlhodobo oplotený spolu s pozemkami parc. č. 2336 a 2335 vo vlastníctve menovaného.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve 38D/211/2013 zo dňa 02.10.2013 sa novými vlastníckmi príslušných pozemkov a rodinného domu stali Kristína Foglszingerová a Nikola Foglszingerová (LV č. 6878). Nájomné sa doteraz uhrádza pod menom Karol Foglszinger.

Dňa 13.10.2021 podali noví vlastníci žiadosť o nájom pozemkov. Nájom pozemkov bude vypočítaný v zmysle Čl. 8 ods.1 písm. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020, t. j. $19 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 13,30 \text{ €/rok}$

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príslušná plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami parc. č. 2336 a parc. č. 2335, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov v zmysle LV č. 6878.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2337 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.