



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:
Príslušných komisií:
Miestnej rady dňa: 20.9.2021
Miestneho zastupiteľstva dňa: 28.9.2021

NÁVRH

**Zámeru na zmenu účelu využitia priestorov Denného centra na Latorickej ul. č. 4
a rekonštrukcie Denného centra na Estónskej ul. č. 3A**

Predkladá:
Mgr. Zoltán Pék
Starosta

Materiál obsahuje:
- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- návrh zámeru

Zodpovedná:
Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:
Mgr. Bibiána Guldánová
ved. odd. soc. vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

september 2021

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 20.9.2021)

UZNESENIE č. 175/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

neprerokovala

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Uznesenie č. 41/2021

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ Bratislava-Podunajské Biskupice

odporúča

- a) súhlasiť so zámerom zmeny účelu DC Latorická na materskú školu,
- b) súhlasiť s umiestnením zariadenia opatrovateľskej služby na Devätinovej ul.,
- c) súhlasiť s rekonštrukciou DC na Estónskej ul.

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

neprerokovala

Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu:

neprerokovala

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A) s c h v a ľ u j e

- 1) zmenu účelu využitia priestorov Denného centra na Latorickej ul. č. 4 na materskú školu,
- 2) zámer rekonštrukcie priestorov Denného centra na Estónskej ul. č. 3A,

B) s p l n o m o c ň u j e s t a r o s t u m e s t s k e j č a s t i

- 1) požiadať o dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR,
- 2) pripraviť alternatívny spôsob financovania rekonštrukcie v prípade nezískania dotácie,

C) ž i a d a s t a r o s t u m e s t s k e j č a s t i

predložiť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva

- 1) podrobný harmonogram realizácie zmeny účelu využitia priestorov Denného centra na Latorickej ul. č. 4 na materskú školu,
- 2) finančný plán na zabezpečenie realizácie zmeny účelu využitia priestorov Denného centra na Latorickej ul. č. 4 na materskú školu

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice dlhodobo eviduje zoznam neúspešných žiadateľov o umiestnenie dieťaťa do materskej školy. Situácia sa zhoršila v dôsledku povinnosti zabezpečiť s účinnosťou od školského roku 2021/2022 absolvovanie povinného predprimárneho vzdelávania v materskej škole pre všetky deti, ktoré dosiahnu 5 rokov veku v období do 31.8.2021.

Mestská časť má súčasne k dispozícii 3 priestory, v ktorých je poskytovaná sociálna služba – denné centrum. Prevádzka v denných centrách bola v rokoch 2020 a 2021 poskytovaná prerušovane, vzhľadom na situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19. Denné centrá boli využívané ako mobilné odberové miesto (DC Latorická) alebo ako kancelária pre elektronické sčítanie obyvateľstva (DC Odeská).

V záujme čo najrýchlejšieho vyriešenie nedostatku miest v materských školách, predkladá sa návrh na zmenu účelu DC na Latorickej ulici z denného centra na materskú školu a súčasne sa navrhuje zvýšiť kvalitu priestoru a úroveň poskytovanej sociálnej služby v Dennom centre na Estónskej ulici. Dočasne bude sociálna služba poskytovaná iba v priestore na Odeskej ul. Tento priestor bude neskôr, po ukončení rekonštrukcie na Latorickej ulici, tiež predmetom rekonštrukcie.

Obsah materiálu

A. DENNÉ CENTRÁ – SÚČASNÝ STAV	5
B. NÁVRH NA ZMENU ÚČELU DENNÉHO CENTRA NA LATORICKEJ 4	5
1. Identifikácia priestoru a lokality na základe údajov z Katastra nehnuteľností:.....	5
2. Zabezpečenie sociálnej služby pre klientov DC Latorická a členov Klubu dôchodcov po zmene účelu DC na materskú školu.....	6
C. NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU DENNÉHO CENTRA NA ESTÓNSKEJ 3A.....	6
1. Identifikácia priestoru a lokality na základe údajov z Katastra nehnuteľností:.....	6
2. Zabezpečenie sociálnej služby pre klientov DC Estónska a členov Klubu dôchodcov v prípade schválenia zámeru rekonštruovať priestory DC	7
3. Legislatíva pre rekonštrukciu	7
D. POSKYTOVANIE SOCIÁLNEJ SLUŽBY V DENNOM CENTRE ODESKÁ 35 V PRÍPADE SCHVÁLENIA ZMENY ÚČELU V DC LATORICKÁ A REKONŠTRUKCIE V DC ESTÓNSKA .	7
E. SPÔSOBY FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE DC ESTÓNSKA 3A	8
1. Dotácia z MPSVR SR	8
2. Vlastné zdroje z rozpočtu mestskej časti.....	9
F. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REKONŠTRUKCIU DC ESTÓNSKA 3A	9
G. POTREBNÁ ADMINISTRATÍVA	9

A. DENNÉ CENTRÁ – SÚČASNÝ STAV

Denné centrum je podporná sociálna služba pre

- obyvateľov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek,
- pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo nepriaznivým zdravotným stavom,
- rodiča s dieťaťom,
- starého rodiča s vnukom, vnučkou.

V dennom centre sa najmä poskytuje sociálne poradenstvo a zabezpečuje sa záujmová činnosť.

Mestská časť má v súčasnosti 3 denné centrá:

Latorická 4, kapacita 50 klientov,
Estónska 3A, kapacita 50 klientov,
Odeská 35, kapacita 30 klientov.

Aktuálne je poskytovanie sociálnej služby v dennom centre prerušené, predpokladané obnovenie prevádzky je plánované na mesiac október 2021. Prevádzka v denných centrách počas poskytovania sociálnej služby bola zabezpečená v čase – pondelok až štvrtok od 14.00 do 18.00 hod.

Každé denné centrum malo vlastnú „zriadenkyňu“ a vedúcu klubu dôchodcov – zamestnankyňu (dôchodkyňu) na čiastočný pracovný úväzok, ktorá bola zodpovedná za priestor denného centra a aj za organizovanie činnosti.

Členovia jednotlivých klubov dôchodcov si pripravovali vlastnú klubovú činnosť. Každé denné centrum - klub dôchodcov, si organizovalo napr. zájazd, na ktorom sa zúčastnili iba členovia konkrétneho klubu, aj za cenu nevyužitej kapacity autobusu.

Počas bežnej prevádzky sa v priestoroch denného centra stretávali jednotlivci – hrali karty, diskutovali pri káve, čaji. Viac dôchodcov, priateľov, sa stretávalo pri oslavách niektorého člena klubu dôchodcov a zvyčajne plná účasť všetkých členov klubu dôchodcov bola pri spoločných obedoch pri príležitosti osláv MDŽ, Dňa matiek, Vianoc a pri posedeniach s jubilantami.

Všetky aktivity boli organizované iba pre konkrétny klub. Žiadne iné oprávnené osoby denné centrá nevyužívali a ani sa pre nich neorganizovali žiadne aktivity. Sociálna služba v dennom centre sa stotožňovala s činnosťou klubov dôchodcov

V roku 2019 sme sociálnu službu v denných centrách začali poskytovať v súlade so zákonom o sociálnych službách nielen pre členov klubov dôchodcov. Zabezpečili sme účasť na predstavenia v bratislavských divadlách a začali organizovať zájazdy (Viedeň), prednášky (bezpečnosť seniorov v domácnosti, ochrana obetí trestných činov, dni zdravia), tréningy (tréning pamäti), kurzy (nordic walking) nielen pre všetkých členov klubov dôchodcov bez ohľadu na to, z ktorého denného centra pochádzali, ale aj pre obyvateľov, ktorí neboli registrovaní v kluboch dôchodcov.

Obmedzenia v dôsledku ochorenia Covid-19 spôsobili, že denné centrá mali od roku 2020 prerušenú prevádzku, o čom sme v súlade s nariadeniami informovali MPSVR SR.

B. NÁVRH NA ZMENU ÚČELU DENNÉHO CENTRA NA LATORICKEJ 4

Vzhľadom k dlhotrvajúcemu a v súčasnosti akútnemu nedostatku miest v materských školách v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, navrhuje sa zmeniť účel využitia priestoru na Latorickej č. 4 (podlahová plocha 107,76 m²) z denného centra na materskú školu. **Podrobnosti sú uvedené v dokumente odd. SRIVO.**

1. Identifikácia priestoru a lokality na základe údajov z Katastra nehnuteľností:

Parcela č.: 5541/1; príľahlé pozemky 5541/2, 5541/3, 5541/4

List vlastníctva č.: nezaložený

Založený iba LV č. 1395 na pozemok parc. č. 5541/2

Súpisné číslo: 5122

Druh stavby podľa výpisu z katastra nehnuteľností: parc. č. 5541/1 = Zastavaná plocha a nádvorie, celková plocha 1771 m² s poznámkou, že vlastníkom pozemku nie je vlastníkom stavby.

Adresa stavby, v ktorej sídli Denné centrum: Latorická 4

Priestor denného centra je súčasťou jednej budovy v ktorej aktuálne sídli: miestna knižnica, materské centrum, zubná ambulancia JANASTOMATOLÓGIA.

2. Zabezpečenie sociálnej služby pre klientov DC Latorická a členov Klubu dôchodcov po zmene účelu DC na materskú školu

Členovia Klubu dôchodcov z Denného centra na Latorickej 4 a ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku, ktorí sa v Dennom centre na Latorickej stretávali, budú mať pre svoju klubovú činnosť zabezpečený priestor v DC Odeská 35 a v prípade záujmu vyhradené samostatné hodiny.

Po schválení zámeru zmeny účelu zašle oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky písomnú informáciu pre všetkých členov Klubu dôchodcov, pripraví informáciu do Biskupických novín a zorganizuje osobné stretnutie zástupcov všetkých Klubov dôchodcov, na ktorých bude informovať o postupe mestskej časti, o činnosti a aktivitách v Dennom centre na Odeskej 35.

C. NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU DENNÉHO CENTRA NA ESTÓNSKEJ 3A

1. Identifikácia priestoru a lokality na základe údajov z Katastra nehnuteľností:

Parcela č.: 5442/1

List vlastníctva č.: 5357

Súpisné číslo: 5206

Druh stavby podľa listu vlastníctva: Bytová budova, celková plocha budovy 556 m². Pôdorys DC budeme mať k dispozícii až v pondelok 13.9.2021 – po doručení z archívu

Adresa stavby, v ktorej sídli Denné centrum: **Estónska 3A**

Parcela priľahlého pozemku, na ktorom stojí bytová budova: 5442/2

Vlastníci bytovej budovy, v ktorej sídli Denné centrum: Hl. mesto SR a 7 ďalších FO

Vlastníci pozemku, na ktorom stojí bytová budova: Final BA, s.r.o. a 6 ďalších FO (Bratislava, ani mestská časť nevlastní žiaden podiel).

Na pozemku sa okrem bytovej budovy nachádza parkovisko pre cca 10 áut (smerom k Podunajské ulici, nie je vyznačené v katastrálnej mape).

V 2-podlažnej bytovej budove a nachádzajú **4 byty (prízemie a 1. poschodie) a 2 nebytové priestory (prízemie)**, ktoré sú zhodne označené kódom 12 – iný nebytový priestor.

Rekonštrukcia priestorov na byty na 1. poschodí sa realizovala v priebehu minulého roka.

Vlastníkom 1. nebytového priestoru, v ktorom sa nachádza Denné centrum, je Hlavné mesto SR.

Vlastníkom 2. nebytového priestoru je Final BA s.r.o., Estónska 3A,

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, č. SU-123/1785/2020/Du zo dňa 22.01.2020, Z-20948/20

Dispozičné riešenie DC Estónska

Rozloha priestoru: celková plocha 184,47 m² + 29,2 m² terasa (2 x 14,60 m²)

Účel miestností podľa Rozhodnutia RÚVZ:

- administratívna miestnosť
- spoločenská miestnosť
- oddychová miestnosť
- čajová kuchynka
- šatňa pre klientov
- zariadenia pre osobnú hygienu klientov i personálu
- zamrežovaná terasa (2 vstupy zo spoločenskej miestnosti)

2. Zabezpečenie sociálnej služby pre klientov DC Estónska a členov Klubu dôchodcov v prípade schválenia zámeru rekonštruovať priestory DC

Počas rekonštrukcie Denného centra na Estónskej budú zabezpečené priestory pre klubovú činnosť členov Klubu dôchodcov z Estónskej v Dennom centre na Odeskej, s rovnakými podmienkami informovanosti ako v prípade DC Latorická.

Rekonštrukcia a stavebné úpravy sa budú týkať:

- **zariadení pre osobnú hygienu klientov i personálu** – aktuálne sa v dámskej časti nachádza nefunkčný sprchovací kút a 2 WC kabínky, z ktorých 1 slúži ako skladisko, umývadlo bez teplej vody. V pánskej časti je 1 kabínka s 2 ks pisoármi a 1 WC kabínka, umývadlo bez teplej vody,
- **v miestnostiach na osobnú hygienu je nevyhnutné zabezpečiť:** umývadlo s tečúcou pitnou vodou a tečúcou teplou vodou (1 umývadlo na 10 klientov), 1 funkčnú sprchu v zariadení, 1 záchodovú misu najviac na 10 žien a 1 záchodovú misu najviac na 10 mužov,
- **vo všetkých miestnostiach**, v ktorých sa bude zabezpečovať pracovná terapia a záujmová činnosť musí byť umývadlo s prívodom teplej vody, t.j. minimálne 1 umývadlo ,
- **navrhne sa zrekonštruovať terasu** na zimnú záhradu s otvárateľnými okennými tabuľami, ktorá by mohla byť využívaná ako fitnes priestor so steppermi, stacionárnymi bicyklami; priestor by bol využívaný ako tzv. Seniorfitness a súčasne aj ako priestor pre minizáhradku,
- **spoločenská miestnosť sa navrhne rozčleniť** posuvnou stenou na 2 samostatné miestnosti, v prípade potreby by sa mohla využívať na 2 rôzne účely,
- **do spoločenskej miestnosti sa navrhne umiestniť**
 - premietacie zariadenie, ktoré by slúžilo na vzdelávacie aktivity, na premietanie filmov,
 - PC s prístupom k internetu a s písacími stolmi v počte aspoň 2 – 3 ks pre potreby vzdelávania v počítačovej gramotnosti, a pre potreby detí v sprievode rodičov, alebo starých rodičov,
 - podlahová krytina sa prispôsobí aj na účely cvičenia seniorov, rodičov s deťmi,
 - nainštalujú sa zrkadlá, ktoré by sa mohli využívať napr. pri cvičení Pilates, pri tanečných kurzoch,
- **navrhne sa vybudovanie soľnej jaskyne,**
- **navrhne sa inštalovať** do priestoru denného centra **germicídny žiarič**, pre zabezpečenie dezinfekcie ovzdušia a povrchov,
- **navrhne sa herňa pre deti,**
- navrhne sa vymalovať celý priestor.

3. Legislatíva pre rekonštrukciu

- *Vyhláška č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,*
- *Príloha 1 k nariadeniu vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko*

D. POSKYTOVANIE SOCIÁLNEJ SLUŽBY V DENNOM CENTRE ODESKÁ 35 V PRÍPADE SCHVÁLENIA ZMENY ÚČELU V DC LATORICKÁ A REKONŠTRUKCIE V DC ESTÓNSKA

Odeská 35

Identifikácia priestoru a lokality na základe údajov z Katastra nehnuteľností:

Parcela č.: 1503/1

List vlastníctva č.: 4752

Súpisné číslo: 9324

Druh stavby podľa listu vlastníctva: Stavba

Adresa stavby, v ktorej sídli Denné centrum: Estónska 35

Vlastník: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Parcela pozemku, na ktorom stojí stavba: 1503/2

Vlastník pozemku, na ktorom stojí stavba: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Rozloha priestoru denného centra: 85,13 m²

Účel miestností:

- zádverie
- chodba
- wc muži
- wc ženy
- kuchyňa
- spoločenská miestnosť
- klubovňa

Harmonogram činnosti Denného centra na Odeskej 35 bude spresnený po vzájomnej dohode vedúcich Klubov dôchodcov, správkyň denných centier, s oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky a s vedením mestskej časti.

Predpokladaný prevádzkový čas: pondelok – štvrtok 9.30 - 16.30
piatok od 10.00 - 13.00

Po vzájomnej dohode je možné ponúknuť vo voľnom čase priestor rôznym záujmovým a spoločenským organizáciám, napr. Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia žien Slovenska, Živena, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, Zväz záhradkárov, amatérsky divadelný súbor.

Program denných centier bude prispôsobený epidemiologickej situácii, záujmu klientov a možností mestskej časti tak, aby bol naplnený účel sociálnej služby.

E. SPÔSOBY FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE DC ESTÓNSKA 3A

1. Dotácia z MPSVR SR

Je možné uchádzať sa o dotáciu ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny podľa zákona č. 544/2010 o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR v znení neskorších predpisov **na podporu rozvoja sociálnych služieb**

- podľa § 3, ods. 1 písm. e) na **nákup materiálo-technického vybavenia** priestorov na výkon odborných metód práce, odborných činností, pracovnej terapie, výchovno-vzdelávacej činnosti, rehabilitačnej činnosti, voľnočasových aktivít a
- podľa písm. g) **na rekonštrukciu a stavebné úpravy** miesta poskytovania sociálnej služby

Dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb možno poskytnúť:

- ak celkový rozpočet na kúpu, výstavbu, rekonštrukciu alebo stavebné úpravy je najviac 130 000 eur,
- ak je zabezpečené krytie výdavkov z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov najmenej vo výške 10 % z celkového rozpočtu plánovaného na uskutočnenie aktivít a činností, ktoré nie sú duplicitne financované z iných zdrojov,
- na žiadosť v príslušnom rozpočtovom roku najviac v sume 50 000 eur.

Ministerstvo môže určiť prioritné oblasti podpory rozvoja sociálnych služieb, ktoré zverejní do 30. septembra kalendárneho roka na nasledujúci rozpočtový rok. K 9.9.2021 ešte neboli priority zverejnené.

Žiadosť o dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb na príslušný rozpočtový rok **sa predkladá ministerstvu v dvoch vyhotoveniach v termíne od 1. novembra do 31. decembra** predchádzajúceho rozpočtového roka.

2. Vlastné zdroje z rozpočtu mestskej časti

F. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REKONŠTRUKCIU DC ESTÓNSKA 3A

Dňa 13.9.2021 sa uskutoční odborná obhliadka priestoru, po ktorej bude možné uviesť odhadovanú cenu rekonštrukcie a stavebných úprav.

Orientačná cena materiálo-technického vybavenia je cca 7 400 eur.

Stepper 1 ks	100 eur
Stacionárny bicykel 1 ks	200 eur
Súprava na premietanie, interaktívna tabuľa 92 palcová uhlopriečka	1 600 eur
PC kancelárska zostava 3 ks	1 800 eur
Vyvýšené záhony na terasu 3 ks	300 eur
Germicídny žiarič	1 000 eur
Relaxačné kreslá 5 ks	1 500 eur
Zrkadlá	500 eur
Pohovka	400 eur
	7 400 eur

G. POTREBNÁ ADMINISTRATÍVA

V súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné:

- písomne požiadať o zmeny v Registri poskytovateľov soc. služieb na BSK,
- určiť sociálneho pracovníka so zodpovednosťou aj pre denné centrá,
- zabezpečiť správkyniu, resp. správcu denného centra.