



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**  
**Miestny úrad**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:  
Príslušné komisie  
Miestna rada: 20.9.2021  
Miestne zastupiteľstvo: 28.9.2021

**NÁVRH**

**lokality na umiestnenie Zariadenia opatrovateľskej služby**  
**mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

**Návrh predkladá:**  
Mgr. Zoltán Pék  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
- vyjadrenie miestnej rady  
a komisií  
- návrh uznesenia  
- dôvodovú správu  
- návrh lokality

**Zodpovedná:**  
Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

**Spracovala:**  
Mgr. Bibiána Guldánová  
ved. odd. soc. vecí,  
zdravotníctva a bytovej politiky

september 2021

## Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 20.09.2021 )

### UZNESENIE č. 174/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

**neprerokovala**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

**neprerokovala**

Komisia pre posudzovanie žiadostí:

**neprerokovala**

## **Návrh uznesenia**

### **U Z N E S E N I E**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

**a) s c h v a ľ u j e**

umiestnenie stavby Zariadenia opatrovateľskej služby mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v lokalite Devätinová ulica, parc. č. 2413, 2412, 2411/1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice,

**b) s p l n o m o c ň u j e**

prednostku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zabezpečiť realizáciu investičného zámeru výstavby Zariadenia opatrovateľskej služby na Devätinovej ul., v Bratislave-Podunajských Biskupiciach,

**c) b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti so zriadením zariadenia opatrovateľskej služby Bratislava-Podunajské Biskupice

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 27.4.2021 prijalo uznesenie č. 297/2018-2022, ktorým

### A. schválilo

Ideový zámer zriadenia Zariadenia opatrovateľskej služby mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,

### B. splnomocnilo

starostu mestskej časti

1) rozpracovať ideový zámer s návrhmi alternatívnych lokalít na umiestnenie zariadenia opatrovateľskej služby vrátane vyčíslenia finančných nákladov na zriadenie a prevádzku podľa jednotlivých alternatív,

2) vykonať kroky potrebné na zrealizovanie ideového zámeru výstavby Zariadenia sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,

### C. žiadalo

starostu mestskej časti, aby na každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva predložil informáciu o krokoch vykonaných v súvislosti s týmto zámerom.

V súlade s uvedeným uznesením sa predkladá návrh lokality na umiestnenie stavby Zariadenia opatrovateľskej služby mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Súčasťou dokumentu je aj informácia o krokoch podniknutých s výstavbou zariadenia opatrovateľskej služby.

## Obsah dokumentu:

A. NÁVRH LOKALITY (ALTERNATÍVY) .....	5
1. Biskupická 1, Dom kultúry Vesna.....	5
2. Lesný hon, ponuka investora .....	5
3. Deväťtinová ulica .....	5
B. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY .....	6
C. ZDROJE FINANCOVANIA VÝSTAVBY.....	6
C 1. Podmienky úveru zo ŠFRB pre rok 2021.....	6
C 2. Finančné zdroje z Plánu obnovy .....	7
C 3. Eurofondy.....	8
C 4. Rozpočet mestskej časti .....	8
D. POTREBNÁ ADMINISTRATÍVA .....	8
E. ZÁVER .....	8
F. INFORMÁCIA O KROKOCH VYKONANÝCH V SÚVISLOSTI SO ZRIADENÍM ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE.....	9
G. PRÍLOHY .....	10
1. Mapy parcely č. 543/5, 543/4; 544/1, 544/2; – Biskupická ul.,.....	10
2. Mapa parcely č. 2411/1, 2412, 2413 – Deväťtinová ul. ....	10

## A. NÁVRH LOKALITY (ALTERNATÍVY)

### 1. Biskupická 1, Dom kultúry Vesna

**Vlastník:** Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava

**Parcela č.** 543/5; 648 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom – Dom kultúry Vesna; LV č. 1395

Prilahlý pozemok-záhrada, parcela 543/4, L. v č. 1395; 1740 m<sup>2</sup>

**Pozitíva:** Miesto má svoje Genius loci; väčšina obyvateľov Biskupíc miesto dobre pozná; nachádza sa v historickej, zastavanej, stavebne ukončenej časti Biskupíc; tichá oblasť; prilahlý postačujúci pozemok; odrastená zeleň;

**Negatíva:** náklady na búranie, sanáciu, parkovanie, obmedzenie bariérovými prístupom k budove,

**ZÁVER:** Vzhľadom na susediaci pozemok, na ktorom je umiestnená MŠ Linzbothova, parcela č. 544/1 s rozlohou 8013 m<sup>2</sup> (záhrada) a parcela č. 544/2, na ktorej stojí budova materskej školy s rozlohou 1937 m<sup>2</sup>, javí sa vhodné využiť celkovú plochu o rozlohe 12 338 m<sup>2</sup> na iný účel.

### 2. Lesný hon, ponuka investora

**Pozitíva:** vybudovanie nového zariadenia „na zelenej lúke“

**Negatíva:** potreby prispôbiť sa schválenej projektovej dokumentácii, nová lokalita, stavebne neukončená, blízke dopravné cesty využívané nákladnou dopravou (Slovnaft), neprimerane rozľahlá budova s obrovským pozemkom, náročným na

údržbu; nejasné finančné náklady – aká je suma za výstavbu, za prípadné odkúpenie, alebo nájom budovy,

**ZÁVER:** Starosta mestskej časti dňa 9.6. 2021 písomne požiadal primátora hl. mesta o stanovisko k možnému spoločnému využitiu budovy pre zariadenie sociálnych služieb, vzhľadom na to, že na spoločnom stretnutí vedenia mestskej časti s námestníčkou primátora hl. mesta Mgr. L. Antalovou Plavuchovou dňa 14.5.2021 sa o tejto možnosti a návrhu investora viedla diskusia. K dnešnému dňu nebola mestskej časti doručená odpoveď a ani nám nie je známe oficiálne stanovisko magistrátu.

Investor v predkladanom projekte označenom Apartmánový dom Seniorhouse navrhoval využitie objektu podľa poschodí pre účely mestskej časti (zariadenie sociálnych služieb, materská škola) aj pre svoje účely – na výstavbu apartmánov. Navrhované riešenie pre zariadenie sociálnych služieb je nevyhovujúce a nie je známy ani spôsob finančného vyrovnania s investorom. **Neodporúča sa realizovať výstavbu na pozemku iného vlastníka a za doteraz nejaských finančných podmienok.**

**POZRI PRÍLOHA – vytlačiť, naskenovať mapku**

### 3. Deväťtinová ulica

**Vlastník pozemku:** Hlavné mesto SR Bratislava, LV č. 1, zverený do správy mestskej časti,

**Parcela č.** 2411/1 zastavaná plocha a nádvorie 494 m<sup>2</sup>

2412 zastavaná plocha a nádvorie 789 m<sup>2</sup>

2413 zastavaná plocha a nádvorie, rozloha 681 m<sup>2</sup>

Spoločná výmera pozemkov je podľa zápisu v Katastri nehnuteľností 1964 m<sup>2</sup>.

Aktuálne sú pozemky nevyužívané.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava je stanovené ich funkčné využitie – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie. V území je prípustné umiestňovať najmä nízkopodlažné bytové domy a zariadenia občianskej vybavenosti.

„Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie Inštitútu urbanizmu a územného plánovania URBION, zaraďujú do občianskej vybavenosti:

- školstvo
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- služby
- športové zariadenia
- finančné služby

- obchod
- verejné stravovanie

**Pozitíva:** vlastný pozemok, pripravený k okamžitému využitiu; možnosť vybudovať zariadenie presne na mieru a vyhovujúce potrebám mestskej časti; tichá lokalita; nízkopodlažná zástavba; vyhovujúca dopravná dostupnosť; dostačujúca výmera pozemku pre prípad poskytovania aj iného druhu sociálnej služby – napr. pre odľahčovaciu službu, denný stacionár, denné centrum, podporované bývanie pre seniorov, jedáleň (spájanie pobytovej a ambulantnej formy nie je vylúčené ani pri žiadostiach o NFP)

**Negatíva:** nie sú známe

**ZÁVER:** **Odporúčame umiestniť stavbu Zariadenia opatrovateľskej služby Podunajské Biskupice na Devätinovej ul.**

## B. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY

- príprava na podanie žiadosti na podporu zo ŠFRB
- výber dodávateľa na projektovú dokumentáciu
- zhotovenie projektu pre potreby územného konania a vydania územného rozhodnutia
- stavebné konanie vrátane odvolaní
- realizačný projekt (dopracovanie projektu do definitívnej fázy)
- výber zhotoviteľa/ partnera
- doba výstavby

## C. ZDROJE FINANCOVANIA VÝSTAVBY

1. Štátny fond rozvoja bývania
2. Finančné prostriedky z Plánu obnovy, priorita Zdravý život pre každého, Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, v rámci ktorej majú byť poskytované investície na rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti
3. Nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ
4. Rozpočet mestskej časti

### C 1. Podmienky úveru zo ŠFRB pre rok 2021

- Poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov.
- Dodržať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

#### *Účel úveru:*

- **Výstavba zariadenia sociálnych služieb**, ktorá vznikne novou výstavbou, alebo prestavbou nebytového priestoru na ZSS
- **Obstaranie technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb výstavbou alebo kúpou nasledovných typov technickej vybavenosti: verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka vrátane čistiareň odpadových vôd, miestna komunikácia, odstavná plocha vybudovaná pri zariadení sociálnych služieb.

#### *Výška podpory:*

- **Obstaranie zariadenia soc. služieb** – úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 200 eur na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb.

#### **Obstaranie technickej vybavenosti:**

- verejný vodovod a vodovodná prípojka – úver vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 300 eur na obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb,
- verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiareň odpadových vôd – úver vo výške 75 % obstarávacieho nákladu,
- najviac 1 800 eur na obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb,
- najviac 20 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd,

- miestnu komunikáciu – úver vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 900 eur na obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb,
- odstavnú plochu vybudovanú pri zariadení sociálnych služieb – úver vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 900 eur na obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb

**Maximálny náklad na obstaranie technickej vybavenosti spolu môže byť najviac 12 000 eur na jednu obytnú miestnosť.**

#### **Lehota splatnosti:**

- Obstaranie zariadenia sociálnych služieb: najdlhšie na 40 rokov
- Obstaranie technickej vybavenosti: najdlhšie na 20 rokov

#### **Úroková sadzba**

- Obstaranie zariadenia sociálnych služieb: 0,5 %
- Obstaranie technickej vybavenosti: 1 %

#### **Termín pre podanie žiadostí:**

- 15.1. – 31.8. príslušného kalendárneho roka

#### **Postup pri podaní žiadosti o podporu:**

- Žiadateľ predkladá fondu žiadosť v listinnej podobe prostredníctvom okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby.
- Súčasťou žiadosti o podporu zo ŠFRB je potvrdenie MPSVR SR, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky osobitného predpisu – zákon o soc. službách (v našom prípade, že budeme obstarávať ZOS)
- Fond žiadosť posúdi a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia podpory v zákonných lehotách.
- Fond o žiadosti rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

#### **Stručný opis žiadosti na MPSVR SR –Výstavba zariadenia sociálnych služieb:**

- Názov a sídlo žiadateľa
- Právna forma
- Druh zariadenia sociálnych služieb a forma (celoročná, týždenná)
- Miesto realizácie
- Účel investičnej akcie
- Zdôvodnenie potreby výstavby nového zariadenia sociálnych služieb (druh)
- Cieľ po realizácii (poskytované odborné, obslužné a ďalšie činnosti, skladba prijímateľov SS podľa veku a pohlavia, kapacita, počet zamestnancov, priestorové podmienky)
- Celkový prínos nového zariadenia sociálnych služieb, najmä z hľadiska poskytovaných SS
- Deklarovanie bezbariérovosti a spôsob jej zabezpečenia
- Súhrnnú technickú správu
- Situačný náčrt
- Tabuľku miestností (číslo miestnosti, názov miestnosti, výmera v m<sup>2</sup> podľa jednotlivých podlaží) aj s náčrtom

## **C 2. Finančné zdroje z Plánu obnovy**

**V Pláne obnovy, Komponent 13 - dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, str. 9 sa v časti Ciele financovania sociálnej a zdravotnej starostlivosti konštatuje:** „Nový systém financovania podporí vznik a rozvoj služieb v komunite. Osobný rozpočet prijímateľa sa bude skladať z priamej finančnej dávky a poukazu na sociálne služby. Zvýši sa dopyt po službách v teréne a v komunite a možnosť ich adekvátne zaplatiť.“

**Cieľom investícií do rozšírenia kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti** bude podľa Plánu obnovy podpora aj výstavba nových nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti s komplexnými potrebami. Rozvoj služieb na komunitnej úrovni a proces deinštitucionalizácie má výrazne podporiť aj reforma systému financovania - Reforma integrácie a financovania dlhodobej sociálnej a zdravotnej starostlivosti.

[https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1066/komponent\\_13\\_dlhodoba-socialno-zdravotna-starostlivost\\_1.pdf](https://www.planobnovy.sk/site/assets/files/1066/komponent_13_dlhodoba-socialno-zdravotna-starostlivost_1.pdf)

### **C 3. Eurofondy**

Trendom v poskytovaní sociálnych služieb je deinštitucionalizácia a podpora starostlivosti o klientov v domácom prostredí.

Zariadenie sociálnych služieb má mať v súlade s Národnou stratégiou deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti MPSVR SR rodinný charakter. Služby s charakterom rodinného ubytovania sú poskytované priamo v bytoch alebo rodinných domoch v prirodzenom prostredí komunity.

Pri čerpaní NFP je možné účelne spájať pobytovú formu sociálnej služby – napr. zariadenie opatrovateľskej služby s ambulatnou formou soc. služby – napr. s denným centrom, jedálňou, odľahčovacou službou,

#### **Príklady z praxe:**

Podľa portálu Úradu pre verejné obstarávanie, získal NFP z operačného programu IROP projekt Zariadenie pre seniorov Zelená Dunajská, neziskovej organizácie Zelená Dunajská Lužná. <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3123718>

Zariadenie pre seniorov má kapacitu 12 lôžok, budova má zastavanú plochu 228,75 m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu 357, 85 m<sup>2</sup>. Celková výška oprávnených výdavkov je v sume **737 958,64 eur**.

<https://www.zrc.sk/files/2000000988bb728bb74/Zmluva%20o%20poskytnut%C3%AD%20NFP.pdf?ph=f7af6800d3>

V obci Tomášov, získal v septembri 2020, v rámci výzvy IROP, spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja, NFP Domov pre seniorov Golden Age, o.z., na realizáciu projektu „Výstavba Zariadenia pre seniorov v obci Tomášov“ s kapacitou 12 lôžok a výškou oprávnených výdavkov je v sume **737 176,40 eur**. Zastavaná plocha zariadenia je 695, m<sup>2</sup>; úžitková plocha 591,34 m<sup>2</sup>

[https://crz.gov.sk/data/att/4984009\\_dokument1.pdf](https://crz.gov.sk/data/att/4984009_dokument1.pdf) a

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3105462>

### **C 4. Rozpočet mestskej časti**

#### **D. POTREBNÁ ADMINISTRATÍVA**

1. Získať súhlas vlastníka, Hlavného mesta SR Bratislava, s využitím pozemkov na Devätinovej ul. na účel výstavby zariadenia opatrovateľskej služby,
2. Stanoviť presné zadanie stavby (účel, rozsah služieb, kapacita lôžková a ostatné príslušenstvo),
3. Pripraviť finančné krytie projektu
4. Vypracovať projektovú dokumentáciu na stavbu, štúdie a inžiniersku činnosť
5. Vydanie územného rozhodnutia
6. Požiadat' o stavebné povolenie
7. Zabezpečiť verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby
8. Potrebná registrácia v Registri poskytovateľov BSK na poskytovanie soc. služby v ZOS, s tým súvisí potreba nového VZN o spôsobe určenia a platenia úhrad za poskytovanie soc. služby

#### **E. ZÁVER**

**Ako najvhodnejšie sa javí vybudovať Zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou 12 osôb, ktorá vyhovuje potrebám mestskej časti na základe vydaných rozhodnutí o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení opatrovateľskej služby a umožňuje uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok, v súlade so Stratégiou deinštitucionalizácie a podpory komunitných sociálnych služieb. Zariadenie tak bude spĺňať podmienky sociálnej služby poskytovanej na komunitnej úrovni, v súlade s výzvami IROP a Európskeho fondu regionálneho rozvoja.**

Oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky komunikuje so Sprostredkovateľským orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program hl. mesta SR Bratislava, ktorý má našu mestskú časť pod patronátom a ktorý nám poskytol informácie o plánovanej výzve komunitného charakteru.



Predpokladá sa, že koncom septembra bude publikovaná výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni, pričom financovanie celkových oprávnených výdavkov by v prípade mestských častí Bratislavy bolo v pomere 50:45:5 (EFRR : ŠR : vlastné zdroje)

Predpokladá sa, že v rámci podpory prechodu poskytovania sociálnych služieb z inštitucionálnej formy na komunitnú budú táto výzva zameraná na zriaďovanie a výstavbu nových stavebných objektov zariadení sociálnych služieb, investovanie do materiálno-technického vybavenia zariadení vrátane motorových vozidiel aj investovanie do materiálno-technického vybavenia zariadení vrátane motorových vozidiel.

Opäť, tak ako v ostatnej výzve aj pri najbližšie otvorenej výzve bude stanovená max. kapacita 12 miest v jednom objekte s maximálnou kapacitou 6 miest v jednej bytovej jednotke.

Jednou z podmienok pri žiadosti bude rozhodnutie príslušného stavebného úradu resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

## **F. INFORMÁCIA O KROKoch VYKONANÝCH V SÚVISLOSTI SO ZRIADENÍM ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

### **Apríl 2021**

**27.4.2021** Uznesenie č. 297/2018-2022, ktorým sa schválil ideový zámer zriadenia Zariadenia opatrovateľskej služby mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

### **Máj 2021**

**5.5.2021** Pracovné stretnutie zástupcov mestskej časti (p. starosta, p. prednostka a vedúca odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a byt. politiky) so zástupcami investora projektu Lesný hon.

Zástupcovia investora ponúkli mestskej časti využiť ich objekt trojpodlažného Bezbariérového apartmánového domu v lokalite Lesný hon, na výstavbu ktorého majú záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta. Časť budovy ponúkli na účel tzv. SENIORHOUS ( 2NP) a časť ako materskú školu (1NP).

Časť budovy (3 NP), nachádzajúca sa nad zariadením opatrovateľskej služby, by bola využívaná na komerčné účely ako apartmánové bývanie.

Priestor ponúknutý na využitie ako zariadenie opatrovateľskej služby nie je ideálny pre potreby zariadenia opatrovateľskej služby, nezohľadňuje kritéria podľa schváleného zámeru:

- ponúka 10 x 2-izbové bunky s ubytovaním pre 3 klientov, celkovo pre 30 klientov (optimálne, ekonomicky efektívne je zariadenie s 20 klientami),
- zariadenie opatrovateľskej služby by sa nachádzalo medzi materskou školou a medzi komerčne prenajímanými, resp. apartmánmi v osobnom vlastníctve, nie je splnená podmienka tichého prostredia,
- predložený návrh nezohľadňuje ďalšie priestorové podmienky pre zariadenie opatrovateľskej služby – napr. nedostatočný priestor na základné vybavenie izieb, navrhuje sa kuchyňa aj jedáleň spoločná s MŠ, nedostatok priestorov na rôzne terapie, absencia priestoru na stretávanie sa s blízkymi klientov, nie je zohľadnené materiálno-technické zázemie - šatne, výťahy, miestnosť na skladovanie bielizne čistej aj špinavej, sklad inventára aj sklad potrieb a pomôcok klientov....

Zástupcovia investora informovali predstaviteľov mestskej časti, že ponúkli využiť kapacitu objektu Bezbariérový apartmánový dom aj magistrátu, ktorý vraj má (podľa slov zástupcu investora) záujem o výstavbu zariadenia sociálnych služieb – nekonkretizovali akého. Celý objekt so zastavanou plochou 1 306 m<sup>2</sup> by podľa nich mohol byť využívaný spoločne mestskou časťou a magistrátom. Výmera

vymedzeného územia predstavuje 4 596 m<sup>2</sup>, plocha zelene 1 740 m<sup>2</sup>, komunikácie a spevnené plochy 1 550 m<sup>2</sup>.

**14.5.2021** Spoločné stretnutie vedenia mestskej časti (p. starosta, p. prednostka) s námestníčkou primátor hl. mesta Mgr. Lenkou Antalovou Plavuchovou a jej kolegyňami zo sekcie sociálnych vecí.

Predstavitelia magistrátu podporili potrebu zriadenia zariadenia opatrovateľskej služby pre potreby mestskej časti na jej území. Magistrát sa vyjadrí k návrhu zástupcov investora na spoločné využívanie objektu v lokalite Lesný hon až po prerokovaní návrhu v relevantných sekciách a odboroch magistrátu, predpokladali lehotu cca 2 týždne.

**19.5.2021** Informácia o podniknutých krokoch bola predložená na pracovné stretnutie poslancov so zamestnancami miestneho úradu.

### Jún 2021

**2.6.2021** Oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky kontaktovalo sekciu sociálnych vecí magistrátu hl. mesta Bratislavy. K návrhu investora na spoločné využívanie objektu v lokalite Lesný hon magistrát zatiaľ nezaujal žiadne stanovisko.

**9.6.2021** Odoslanie písomnej žiadosti starostu mestskej časti adresovanej primátorovi hlavného mesta o vyjadrenie sa k spoločnému využitiu objektu v lokalite Lesný hon na účely zariadenia sociálnych služieb.

### August 2021

**4.8.2021** Pracovné stretnutie prednostky miestneho úradu, vedúcej oddelenia školstva a kultúry, vedúcej odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky a zástupcu oddelenia strategického rozvoja, investičného a VO k rozšíreniu kapacity materských škôl, na ktorom sa začalo uvažovať o zmene účelu denného centra na materskú školu v záujme okamžitého riešenia a vzhľadom na potrebu vybrať vhodný priestor na vybudovania novostavby MŠ, spojila sa agenda súvisiaca s výstavbou zariadenia opatrovateľskej služby do jedného balíka.

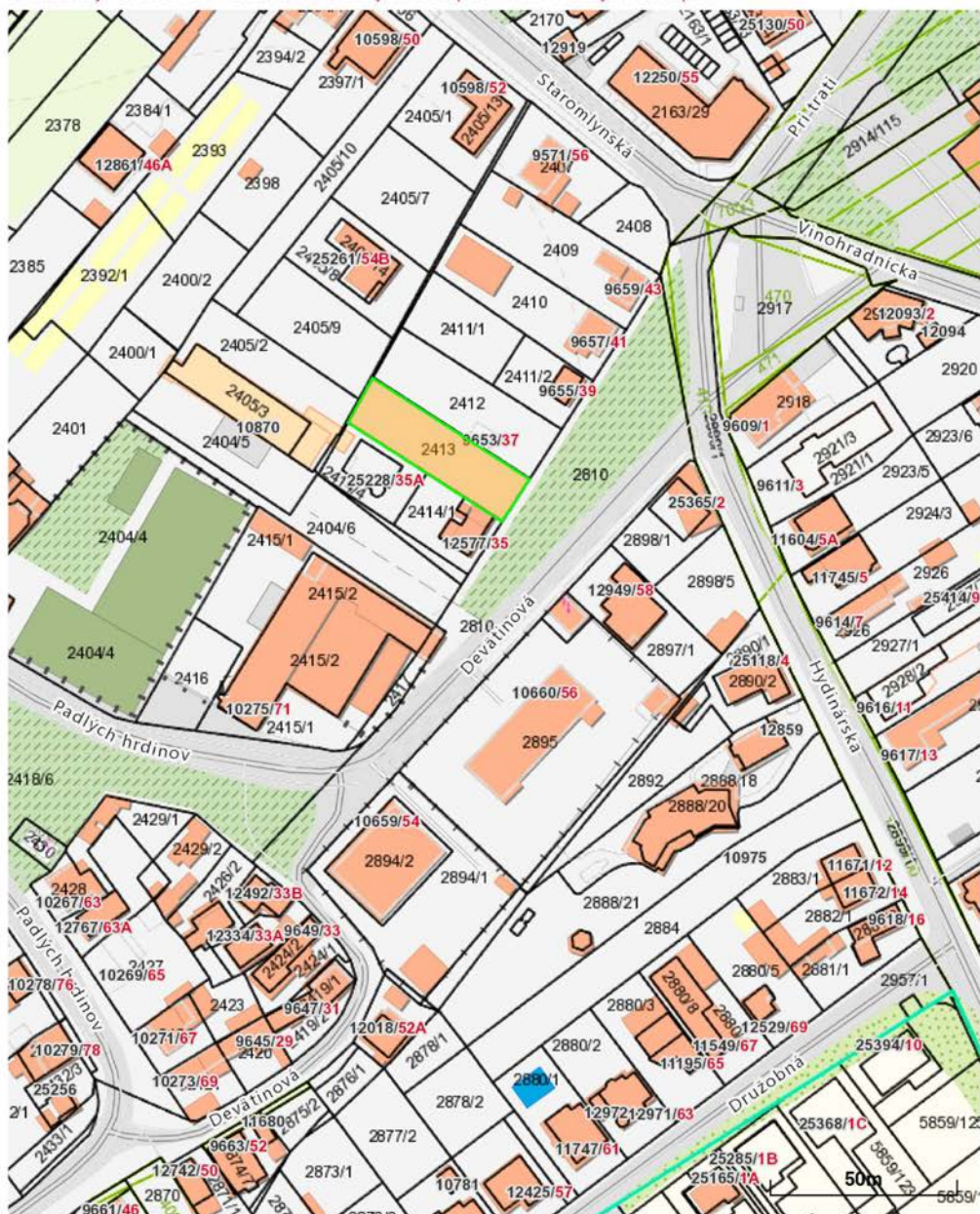
**10.8.2021** 1. zasadnutie komisie k rozšíreniu kapacity materských škôl, na ktorom sa v diskusii zohľadňovali a súčasne posudzovali potreby v sociálnej oblasti – vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby, umiestnenie stavby a vybudovanie materskej školy – umiestnenie stavby, výber pozemku.

## **G. PRÍLOHY**

- 1. Mapy parcely č. 543/5, 543/4; 544/1, 544/2; – Biskupická ul.,**
- 2. Mapa parcely č. 2411/1, 2412, 2413 – Deväťtinová ul.**

## Parcela registra C, 2413

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

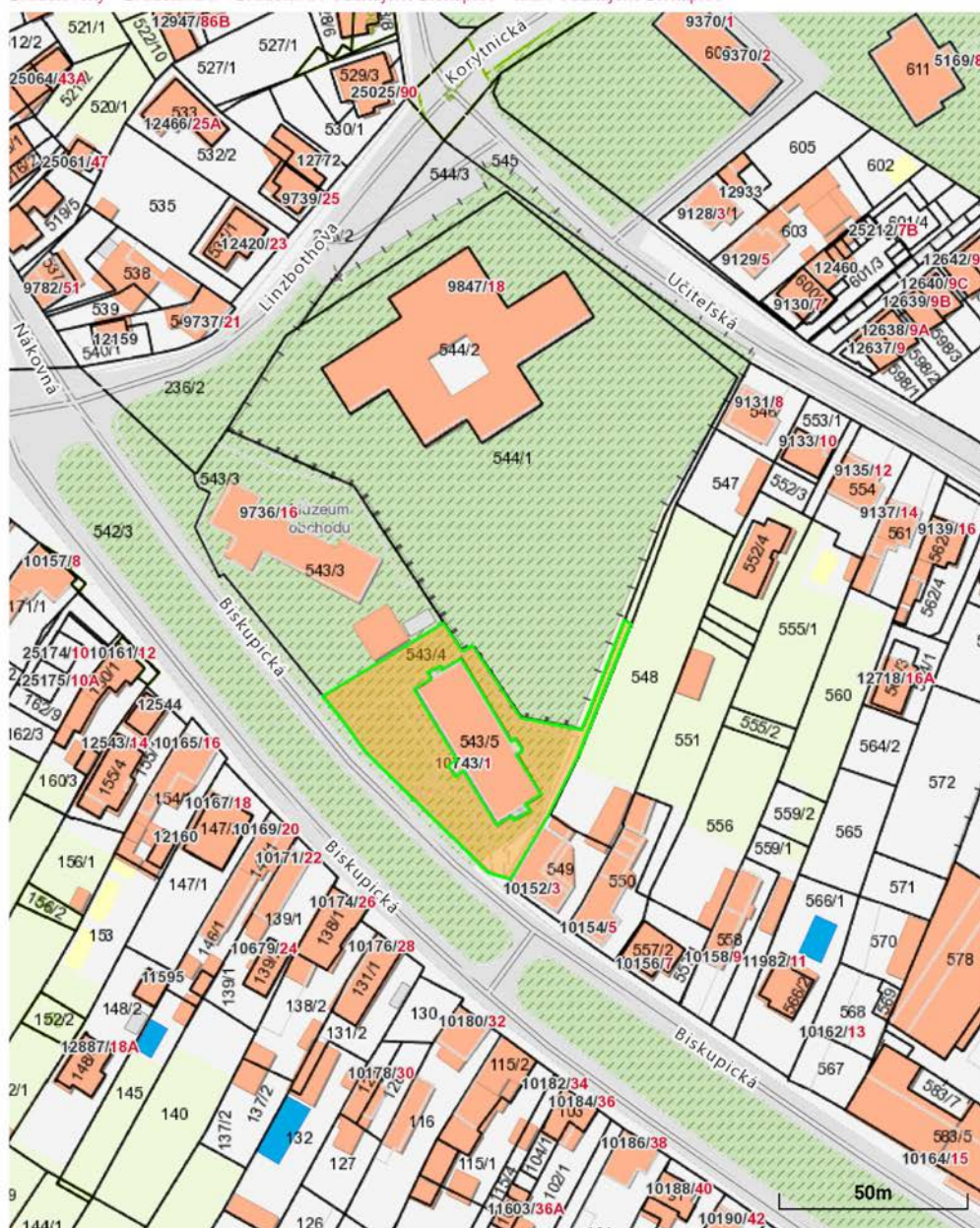
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Parcela registra C, 543/4

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú. Podunajské Biskupice



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.