



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 20.09.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 28.09.2021

Návrh

**nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1
o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice
a**

**nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1
o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice**

v prospech:

Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.09.2021

UZNESENIE č. 171/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² a 42,29 m² po dobu jedného roka od podpísania nájomného vzťahu s cenou vo výške 5.065,08 €/rok za všetky 4 nebytové priestory (zníženie v zmysle žiadosti) a po uplynutí jedného roka bude nájom vo výške 8.670,54 €/rok v zmysle VZN č. 2/2020 na dobu určitú do 31.12.2028 v prospech: Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

Dôvodová správa

Predmet: - návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice
- návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 31.12.2028 (doba nájmu v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. bola schválená Uznesením č. 47/2018-2022 zo dňa 30.04.2019).

Nájomca: Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica

Špecifikácia nebytových priestorov: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice na základe delimitačného protokolu zo dňa 31. 10. 1997 je správcom nehnuteľnosti – objektu zdravotného strediska na Lotyšskej ul. č. 1, súpisné číslo č. II – 5187, postaveného na parc. č. 5475/1. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3923 Hl. mesta SR Bratislavy, vedená na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

V auguste 2020 bola na hore uvedené nebytové priestory v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava za účelom prevádzkovania ambulancie prvého kontaktu pre dospelých na dobu určitú do 31.12.2028. So spoločnosťou ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r. o. bol ku dňu 30.11.2020 ukončený nájomný vzťah. Od toho obdobia nebol záujem o nájom týchto nebytových priestorov.

Dňa 06.07.2021 sme obdržali žiadosť o nájom nebytových priestorov od MUDr. Martina Kárnika – Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. MUDr. Martin Kárník vo svojej žiadosti uvádza, že po prehliadke priestorov sa mu zdajú malé, nehovoriac o tom v akom prostredí sa nachádzajú, kde je potreba tieto priestory vymaľovať, pripojiť na internet a to všetko sú investície navyše, preto navrhuje znížiť výšku nájomného za všetky 4 nebytové priestory po dobu jedného roka na sumu 2.160,- €, s tým, že energie by uhrádzal v mesačných zálohových platbách (list viď príloha).

Nájomné podľa návrhu MUDr. Kárnika po dobu jedného roka za 4 miestnosti:

Nájomné :	180,00 €/mesiac	=	2.160,00 €/rok
Zálohové platby za energie – amb. vpravo:	117,94 €/mesiac	=	1.415,28 €/rok
Zálohové platby za energie – amb. vľavo:	124,15 €/mesiac	=	1.489,80 €/rok
Nájomné +zálohové platby za energie spolu:	422,09 €/mesiac	=	5.065,08 €/rok

Výška nájomného určená podľa VZN č. 2/2020 v zmysle Čl. 6 ods. 1b/ vo výške 78,- €/m²/rok za ambulancie a v zmysle Čl. 2 ods. 3a/ za pomocné priestory vo výške 27,- €/m²/rok (chodba, hygienické zariadenia, sklady):

Ambulancia vpravo (2 miestnosti):

Výmera ambulancií: 36,70 m ² x 78,- €/m ² /rok	=	2.862,60 €/rok
Pomocné priestory: 16,49 m ² x 27,- €/m ² /rok	=	445,23 €/rok
53,19 m ²	3.307,83 €/rok	= 275,65 €/mesiac
Zálohové platby za energie:	1.415,28 €/rok	= 117,94 €/mesiac
Nájomné +zálohové platby za energie spolu:	4.723,11 €/rok	= 393,59 €/mesiac

