



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 20.09.2021

Miestne zastupiteľstvo : 28.09.2021

Návrh

**nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 318 m² a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 503 m²
na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023, k. ú. Podunajské Biskupice
v podiele ½ v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava
v podiele ½ v prospech Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

UZNESENIE č. 170/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 503 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023 k. ú. Podunajské Biskupice v podiele ½ v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava vo výške 501,85 €/rok a v podiele ½ v prospech Katarína Rigová, Kovová 20, 821 06 Bratislava vo výške 501,85 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 4995 sa nachádza stavba – rodinný dom so súp. číslom 9950 v podielom vlastníctve menovaných v zmysle LV č. 4922.

Dôvodová správa

Predmet: návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² a parc. č. 4996 - záhrada o výmere 503 m² na Kovovej ul. , k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.09.2023

Nájomca: v podiele ½ Peter Rigo, r. Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava
V podiele ½ Katarína Rigová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemky registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha o celkovej výmere 318 m² a parc. č. 4996 – záhrada o celkovej výmere 503 m² sa nachádzajú na Kovovej č. 2. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore, Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 01.03.2008 bola na uvedené pozemky uzatvorená Zmluva č. 592 07 08 3 33 o nájme pozemku s Róbertom Rigom za účelom užívania pozemku. Na pozemku registra „C“ parc. č. 4995 sa nachádza rodinný dom so súpisným číslo 9950 o celkovej výmere 130 m² vo vlastníctve menovaného.

V zmysle Darovacej zmluvy V-2493/11 zo dňa 03.03.2011 sa novými vlastníkmi rodinného domu stali v podiele ½ Peter Rigo a v podiele ½ Katarína Rigová (LV č. 4922). Nájomné sa doteraz uhrádza pod menom Róbert Rigo.

Dňa 28.05.2021 podali podieloví vlastníci žiadosť o nájom pozemkov. Nájom pozemkov bude vypočítaný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

Parc. č. 4995 – celková výmera pozemku 318 m² (celková výmera rodinného domu 130 m² + zeleň 188 m²):

- pozemok pod rodinným domom (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1f):
130 m² x 4,00 €/m²/rok = 520,00 €/rok = v podiele ½: 260,00 €/rok

- pozemok ako zeleň (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1e):
188 m² x 0,70 €/m²/rok = 131,60 €/rok = v podiele ½ : 65,80 €/rok

Parc. č. 4996 – celková výmera 503 m² :

- pozemok ako zeleň VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1e):
503 m² x 0,70 €/m²/rok = 352,10 €/rok = v podiele ½: 176,05 €/rok

Výška nájomného spolu: = 1.003,70 €/rok = v podiele ½: 501,85 €/rok

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 4995 sa nachádza rodinný dom v podielovom vlastníctve menovaných v zmysle LV č. 4922.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 a 4996 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.