 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 20.09.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 28.09.2021

**Návrh**

**nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie**

**o výmere 318 m2**  **a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 503 m2**

**na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023, k. ú. Podunajské Biskupice**

**v podiele ½ v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava**

 **v podiele ½ v prospech Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Mgr. Zoltán Pék - návrh uznesenia

starosta - dôvodová správa

* žiadosť, LV
* katastrálna mapa

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.09.2021**

**UZNESENIE č. 170/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

#### **Návrh uznesenia**

# Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

# nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318

# m2 a parc. č.4996 – záhrada o výmere 503 m2 na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023

# k. ú. Podunajské Biskupice v podiele ½ v prospech: Peter Rigo,Kovová č. 20,821 06

# Bratislava vo výške 501,85 €/rok a v podiele ½ v prospech Katarína Rigová, Kovová 20,

# 821 06 Bratislava vo výške 501,85 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a

# ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

# z dôvodu, že na pozemku registra „C parc. č. 4995 sa nachádza stavba – rodinný dom so

# súp. číslom 9950 v podielom vlastníctve menovaných v zmysle LV č. 4922.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 318 m2 a parc.č. 4996 - záhrada o výmere 503 m2 na Kovovej ul. , k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 30.09.2023

**Nájomca:** v podiele ½ Peter Rigo, r. Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava

 V podiele ½ Katarína Rigová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemky registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha o celkovej výmere

318 m2 a parc. č. 4996 – záhrada o celkovej výmere 503 m2 sa nachádzajú na Kovovej č. 2

Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na

Katastrálnom odbore, Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má

uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 01.03.2008 bola na uvedené pozemky uzatvorená Zmluva č. 592 07 08 3 33 o nájme pozemku s Róbertom Rigom za účelom užívania pozemku. Na pozemku registra „C“ parc. č. 4995 sa nachádza rodinný dom so súpisným číslo 9950 o celkovej výmere 130 m2 vo vlastníctve menovaného.

V zmysle Darovacej zmluvy V-2493/11 zo dňa 03.03.2011 sa novými vlastníkmi rodinného domu stali v podiele ½ Peter Rigo a v podiele ½ Katarína Rigová (LV č. 4922). Nájomné sa doteraz uhrádza pod menom Róbert Rigo.

Dňa 28.05.2021 podali podieloví vlastníci žiadosť o nájom pozemkov. Nájom pozemkov bude vypočítaný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

Parc. č. 4995 – celková výmera pozemku 318 m2 (celková výmera rodinného domu 130 m2 + zeleň 188 m2):

- pozemok pod rodinným domom (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1f):

 130 m2 x 4,00 €/m2/rok = 520,00 €/rok = v podiele ½: 260,00 €/rok

- pozemok ako zeleň (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1e):

 188 m2 x 0,70 €/m2/rok = 131,60 €/rok = v podiele ½ : 65,80 €/rok

Parc. č. 4996 – celková výmera 503 m2 :

- pozemok ako zeleň VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods.1e):

 503 m2 x 0,70 €/m2/rok = 352,10 €/rok = v podiele ½: 176,05 €/rok

**Výška nájomného spolu: = 1.003,70 €/rok = v podiele ½: 501,85 €/rok**

 Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 4995 sa nachádza rodinný dom v podielovom vlastníctve menovaných v zmysle LV č. 4922.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 a 4996 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.