 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 20.09.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 28.09.2021

**Návrh**

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 – záhrada o výmere 102,5 m2**

 **na Devätinovej č. 17 na dobu určitú do 31.09.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice**

**v prospech:**

**Mgr. Alica Nagyová,r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Mgr. Zoltán Pék - návrh uznesenia

starosta - dôvodová správa

* žiadosť, LV
* katastrálna mapa

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.09.2021**

**UZNESENIE č. 168/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

#### **Návrh uznesenia**

# Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

# nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 o výmere 102,50 m2 na Devätinovej č.17

# na dobu určitú do 31.09.2023 vo výške 71,75 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech

# Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná ako prípad hodný

# osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

# obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C parc. 2442/2

# sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu, ktorá svojim umiestnením a využitím

# tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. 2441.

#

**Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 - záhrada o výmere 102,5 m2

na Devätinovej č.17, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 31.09.2023

**Nájomca:** Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 2441 o celkovej výmere 205 m2 sa nachádza na Devätinovej č. 17 v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

**Skutkový stav:**

Na časť pozemku registra „C“ parc. č. 2441 – záhrada o výmere 102,50 m2 bola  dňa 01.01.2008 uzatvorená Zmluva č. 565 07 08 3 33 o nájme pozemku s p. Arpádom Nagyom (otec žiadateľky). Na druhú polovicu pozemku je uzatvorená nájomná zmluva s Magdalénou

Nagyovou (babka žiadateľky).

V zmysle Kúpnej zmluvy V-17456/2021 zo dňa 29.06.2021 sa novou vlastníčkou rozostavaného rodinného domu a priľahlých pozemkov stala Mgr. Alica Nagyová, ktorá dňa 07.07.2021 podala žiadosť o nájom uvedených pozemkov. Výška nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020, t. j. 102,5 m2 x 0,70 €/m2/rok = 71,75 €/rok

#  Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom časti vyššie

# uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

# zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na

# pozemku registra „C parc. č. 2442/2 sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu,

# ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom parc. č. 2441.

#

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.