



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 20.09.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 28.09.2021

## Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m<sup>2</sup>  
pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046**

**v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:**

**Štefan Štvrtecký, r. Štvrtecký a Mária Štvrtecká, r. Michaliaková**

**obaja bytom: Geologická 1F, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.09.2021**

### **UZNESENIE č. 169/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m<sup>2</sup> pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 za cenu vo výške 152,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Štefan Štvrtecký, r. Štvrtecký a Mária Štvrtecká, r. Michaliaková, obaja bytom: Geologická 1F , 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov v zmysle LV č. 4452.

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m<sup>2</sup> pod garážou so súpisným č. 10887 v osobnom vlastníctve žiadateľov, k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 30.05.2046

**Nájomca:** Štefan Štvrtecký, r. Štvrtecký a Mária Štvrtecká, r. Michaliaková  
obaja bytom: Geologická 1F, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m<sup>2</sup> sa nachádza na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10887. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. pod garážou bola uzatvorená nájomná zmluva s Ing. Ľubomírom Czajom a Ing. Helenou Czajovou, obaja bytom Arménska 6, 821 06 Bratislava za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 10887 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu určitú do 30.05.2046.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 15.12.2008 (V-33371/08 – LV č. 4452) sa novými vlastníkmi garáže stali Štefan Štvrtecký a Mária Štvrtecká. Menovaní sa neprihlási k pokračovaniu nájomného vzťahu, nakoľko v tom čase bolo rozbehnuté odkúpenie pozemku. K odkúpeniu však nedošlo, čo zistil miestny úrad v priebehu vykonávania kontroly nehnuteľného majetku. Po vyzvaní na danú skutočnosť majiteľa garáže podali dňa 18.06.2021 žiadosť o nájom pozemku pod garážou. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 152,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na prechod nájmu vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.