



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčiché námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 20.09.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 28.09.2021

## Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m<sup>2</sup>  
pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046  
v k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech:**

**Ing. Michael Petráš, r. Petráš a Ing. Slávka Petrášová, r. Smolíková  
obaja bytom: Dudvážska 39, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 20.09.2021**

### **UZNESENIE č. 167/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča v zmysle Občianskeho zákonníka uplatniť nárok na úhradu nájomného z uvedeného pozemku späťne za 3 roky a prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Ďalej odporúča vyzvať Magistrát hlavného mesta, aby súhlasil s odpredajom pozemkov pod všetkými garážami na Dudvážskej ul.**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m<sup>2</sup> pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 za cenu vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Michael Petráš, r. Petráš a Ing. Slávka Petrášová, r. Smolíková, obaja bytom: Dudvážska 39, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov v zmysle LV č. 4603.

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m<sup>2</sup> pod garážou so súpisným č. 11363 v osobnom vlastníctve žiadateľov, k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 30.05.2046

**Nájomca:** Ing. Michael Petráš, r. Petráš a Slávka Petrášová, r. Smolíková  
obaja bytom: Dudvážska 39,821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m<sup>2</sup> sa nachádza na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 429. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená nájomná zmluva s Viliamom Kuhným a Helenou Kuhnovou, obaja bytom Dudvážska 37, 821 07 Bratislava za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 11 429 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu určitú do 30.05.2046.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 20.01.2011 (V-34372/10 – LV č. 4603) sa novými vlastníckmi garáže stali Ing. Michael Petráš a Ing. Slávka Petrášová. Menovaní sa neprihlási k pokračovaniu nájomného vzťahu, čo zistil miestny úrad v priebehu vykonávania kontroly nehnuteľného majetku. Po vyzvaní na danú skutočnosť majiteľa garáže podali dňa 07.06.2021 žiadosť o nájom pozemku pod garážou. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 64,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na prechod nájmu vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.