



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa :

Miestneho zastupiteľstva dňa : 30.06.2021

Návrh

**nájmu časti nebytových priestorov v DK VESNA o výmere 172,88 m²,
na Biskupickej č. 1, na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.12.2021,
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech spoločnosti:**

Merci, n.o., Komenského 12, 075 01 Trebišov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom časti nebytových priestorov o výmere 172,88 m² v DK Vesna na Biskupickej č. 1 v k. ú. Podunajské Biskupice vo výške 6 485,40 €/rok na dobu od 01.7.2021 do 31.12.2021 s tým, že ak sa bude dĺžka zmluvného vzťahu s MZ SR predlžovať, tak by nájom pokračoval počas celého zmluvného vzťahu s MZ SR v prospech spoločnosti: Merci, n.o., Komenského 12, 075 01 Trebišov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigénového testovania a aj RT – PCR testovania.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti nebytových priestorov o výmere 172,88 m² v DK Vesna na Biskupickej č. 1, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: od 01.07.2021 do 31.12.2021 s tým, že ak sa bude dĺžka zmluvného vzťahu s MZ SR predlžovať, tak by nájom pokračoval počas celého zmluvného vzťahu s MZ SR.

Žiadateľ: Mercí, n. o., Komenského 12, 075 01 Trebišov

Špecifikácia: Dom kultúry Vesna je postavený na pozemku registra „C“ parc. č. 543/5. Stavba Domu kultúry Vesna so súp. č. 10743, ako aj pozemky registra „C“ parc. č. 543/5 o výmere 648 m² a parc. č. 543/4 o výmere 1740 m² sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má stavbu DK Vesna i pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 11 88 07 09 02 00 .

Skutkový stav:

Dňa 14.06.2021 mestská časť obdržala od spoločnosti Mercí, n.o. žiadosť o nájom časti nebytových priestorov v KD Vesna na Biskupickej č. 1 o výmere 172,88 m² za účelom prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigenového testovania a aj RT – PCR testovania.

Nebytové a pomocné priestory celkom o výmere 172,88 m ² sú v nasledovnom členení:	Chodba:	47,52 m ²
	WC:	4,00 m ²
	Sklady:	20,38 m ²
	Pomocné priestory:	71,90 m ²

Kancelárske priestory: 100,98 m²

Výška ročného nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 schváleného Uznesením č. 217//2018-2022 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

a/ podľa Čl. 2 ods. 2b) – nájomné za priestory kancelárie:

$$100,98 \text{ m}^2 \quad \times \quad 45,-\text{€/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 4\,544,10 \text{ €/rok}$$

b/ podľa Čl. 2 ods. 3a) – nájomné za pomocné priestory sklady, chodby, hygienické zariadenia:

<u>71,90 m²</u>	<u>x</u>	<u>27,- €/m²/rok</u>	<u>=</u>	<u>1 941,30 €/rok</u>
a/ + b/ spolu za rok:				6 485,40 €/rok

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom časti vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia prevádzkovania mobilného odberového miesta na vykonávanie antigenového testovania a aj RT – PCR testovania.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti nebytových priestorov v DK Vesna v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.