



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 14.06.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 22.06.2021

## Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 o výmere 1 015 m<sup>2</sup>  
v areáli Základnej školy Podzáhradná 51 na Podzáhradnej ul.,  
na dobu určitú do 31. 12. 2026, k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech spoločnosti:**

**Tenisový klub VIP, Slatinská 8, 821 07 Bratislava, IČO: 31 749 682**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### **Zodpovedný:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovateľ:**

RNDr. Alena Heldová  
riaditeľka  
Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

### UZNESENIE č. 152/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť upravený návrh uznesenia. Upraviť dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2022.

### Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Komisia v súlade s ustanovením VZN odporúča znížiť výšku poplatku za nájom o 50% oproti vypočítanej sume podľa sadzobníka VZN., t.j. na sumu 5 075€/rok**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 o výmere 1 015 m<sup>2</sup> v areáli Základnej školy Podzáhradná 51 na Podzáhradnej ul., na dobu určitú do 31.12.2026 s výškou nájomného 2 500,- €/rok, k. ú Podunajské Biskupice v prospech: Tenisový klub VIP, IČO: 31 749 682, Slatinská 8, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2005 a podporovania športu u mládeže v mestskej časti .

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 o výmere 1 015 m<sup>2</sup> v areáli Základnej školy Podzáhradná 51, k. ú Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** do 31.12.2026

**Žiadateľ:** Tenisový klub VIP, IČO: 31 749 682, Slatinská 8, 821 07 Bratislava

**Skutkový stav:** Pozemok registra „C“ parc. č. 5478/19 o celkovej výmere 16 042 m<sup>2</sup> je zapísaný na LV č. 6130 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice boli základné školy prevedené v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, č. 248807091000 zo dňa 26. 11. 2010. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných škôl. Základné školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy.

Dňa 12.05.2005 bola po prvýkrát uzatvorená nájomná zmluva medzi ZŠ Podzáhradná 51 a Tenisovým klubom VIP. Predmetom bol nájom športového priestoru – tenisových dvorcov o výmere 750 m<sup>2</sup>. Doba nájmu bola zmluvne určená na letnú sezónu, t. j. od mája do septembra. Zmluva v tomto znení bola opakovane uzatváraná až do r. 2020.

Listom zo dňa 29. 06. 2020 požiadal Tenisový klub VIP Mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice o povolenie rekonštrukcie tenisových dvorcov, t. j. predĺženie dvorcov (na 1 015 m<sup>2</sup>), výmenu starého pletiva za nové a náter stĺpov. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice listom č. EOaSM/10585/2/29/20 súhlasila s rekonštrukciou za predpokladu, že mestská časť sa nebude podieľať na spolufinancovaní rekonštrukcie. Tenisový klub VIP následne rekonštrukciu zrealizoval z vlastných finančných zdrojov.

Listom č. 159/2021 zo dňa 29.04.2021 Tenisový klub VIP požiadal Základnú školu Podzáhradná 51 o dlhodobý nájom tenisových dvorcov. Tenisové dvorce využívajú žiaci základnej školy, ktorí sa pravidelne zúčastňujú tenisových krúžkov. Okrem žiakov tieto dvorce využívajú aj obyvatelia Podunajských Biskupíc a tenisoví nadšenci. Tenisový klub VIP podporuje šport, motivuje žiakov športovať, učí ich zmysluplne využívať voľný čas a tak predchádzať negatívnym javom v správaní mládeže.

Výška ročného nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 schváleného Uznesením č. 217//2018-2022 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 22.09.2020 podľa Čl. 8 bod 1. písm. a/ – nájomné za pozemky využívané na podnikateľské činnosti: 1 015 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup>/rok = 10 150,- €/rok.

V zmysle **Čl. 11. VZN č. 2/2020** - „Pri spoločensky potrebných aktivitách na základe odporúčania komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu MiZ a súhlasu starostu MČ môže byť výška nájmu znížená alebo symbolická (napr. poskytovanie závodného stravovania, stravovania dôchodcov, nedostatkové služby, práca s mládežou a pod.)“.

Vzhľadom na skutočnosť, že Tenisový klub VIP vykonáva spoločensky potrebnú aktivitu – prácu s mládežou a do prevádzky a údržby investovalo vlastné finančné prostriedky, **odporúčame znížiť výšku nájomného na sumu 2 500 €/rok.**

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia