



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021

Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

Návrh

**nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m²
a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
na Popradskej ul. na dobu určitú do 30.06.2023,
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:
Poláková Adriana, r. Gergelová, Bratislava - Ružinov
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

UZNESENIE č. 151/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprerokovala

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4109/8 - záhrada o výmere 134 a parc. č. 4109/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² na Popradskej ul. na dobu určitú do 30.06.2023 vo výške 109,90 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Adriana Poláková, r. Gergelová, Bratislava – Ružinov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 4109/19 sa nachádza stavba záhradná chata so súp. číslom 11243 vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 4414.

Dôvodová správa

Predmet: nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² na Popradskej ul. , v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.06.2023

Nájomca: Adriana Poláková, r. Gergelová, Bratislava – Ružinov

Špecifikácia pozemku: Pozemky registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m² a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² sa nachádzajú na Popradskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m² bola dňa 01.05.2004 uzatvorená Zmluva č. 088 07 04 3 33 o nájme pozemku s Alexandrom Bothom (na pozemku parc. č. 4109/19 sa nachádza záhradná chata so súpisným č. 11243).

V zmysle Kúpnej zmluvy V-13557/2021 zo dňa 21.05.2021 sa novou vlastníčkou záhradnej chaty stala p. Adriana Poláková, ktorá dňa 31.05.2021 podala žiadosť o pokračovanie nájmu.

Výška nájomného za užívanie pozemkov bude v sume 109,90 €/rok v zmysle Čl. 8 ods.1 e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely : 157 m² x 0,70 €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 4109/19 sa nachádza záhradná chata vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 4414.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4109/8 a parc. č.4109/19 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.