 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

 **Návrh**

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128** **o výmere 32 m2**

**na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice**

**v prospech:**

**Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Zoltán Pék - vyjadrenie miestnej rady a komisií

starosta - návrh uznesenia

 - dôvodová správa

- žiadosť

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021**

**UZNESENIE č. 150/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

#### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m2 na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 128,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech

Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislavaako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľa v zmysle LV č. 4677.

**Dôvodová správa**

**Predmet:**  návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m2

na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 889 v osobnom vlastníctve žiadateľa

v zmysle LV č. 4677 v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** do 30.05.2046

**Nájomca:** Radoslav Kocka , r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m2 na

Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 889, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný

pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom

odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený

pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m2 na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená nájomná zmluva s Viliamom Bertókom za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 10 889 v osobnom vlastníctve menovaného na dobu určitú do 30.05.2046.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 15.12.2020 (V-36066/2020 – LV č. 4677) sa novým vlastníkom garáže stal Radoslav Kocka, ktorý má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 128,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m2/rok) .

 Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.