



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021
Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m²
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

UZNESENIE č. 150/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprerokovala

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 128,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľa v zmysle LV č. 4677.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 889 v osobnom vlastníctve žiadateľa v zmysle LV č. 4677 v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: do 30.05.2046

Nájomca: Radoslav Kocka , r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 889, k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená nájomná zmluva s Viliamom Bertókom za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 10 889 v osobnom vlastníctve menovaného na dobu určitú do 30.05.2046.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 15.12.2020 (V-36066/2020 – LV č. 4677) sa novým vlastníkom garáže stal Radoslav Kocka, ktorý má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 128,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.