



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021  
Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

## Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným  
exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“  
na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.07.2021 do 31.10.2021  
v prospech prevádzkovateľa:**

**Jarmila Žilinská, IČO: 41 541 251, Bodrocká 4, 821 07 Bratislava**  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Predkladá:**

Zoltán Pék  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

### **Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### **Spracovala:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

### **UZNESENIE č. 148/2021/MR**

**Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.**

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.07.2021 do 31.10.2021 vo výške 157,70 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Jarmila Žilinská, IČO: 41 541 251, Bodrocká 4, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“ na Korytnickej ul. 3/a, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá t. j. od 01.07.2021 do 31.10.2021

**Žiadateľ:** Jarmila Žilinská, IČO: 41 541 251, Bodrocká 4, 821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2. 524 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Dňa 17.05.2021 podala prevádzkovateľka Jarmila Žilinská žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“ na Korytnickej ul. 3/a na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.10.2021.

Žiadateľka by chcela na mieste budúcej terasy spevniť plochu – podlahovou krytinou, na ktorej by boli umiestnené 4 stoly s tieniacimi zariadeniami a skultúrniť okolie.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 9 m<sup>2</sup> x 52,- €/m<sup>2</sup>/rok). Výška nájomného za obdobie od 01.07.2021 do 31.10.2021 bude 157,70 €.

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená na obdobie od 01.04. do 31. 10. daného roku v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> na Korytnickej ul. 3/a v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.