

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/02.12.2024

Naše číslo
SÚ/2099/21801//2024/Pa

Vybavuje/linka
Ing. Eva Palusková, DiS.-02/ 402 07 227
eva.paluskova@mupb.sk

Bratislava
06.12.2024

VEC: Oznámenie o začatí kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona a o nariadení ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1, písm. c/ a § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania, že dňom podania návrhu 02.12.2024, bolo začaté podľa § 80 stavebného zákona kolaudačné konanie na stavbu:

názov stavby: „Prepojenie dvoch bytových jednotiek“

miesto stavby: na pozemku registra KN-C parc. č. 5476/3, 5476/203, na Podzáhradnej ulici č. 4A, stavba bytového domu so súpisným číslom 12285, na siedmom poschodí v bytoch č. 471 (B45) a 472 (B46)

katastrálne územie: Podunajské Biskupice

stavebníci: Peter Kubov a Katarína Kubov, obidvaja bytom Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava

projektant: Ing. arch. Jana Velebová - autorizovaný architekt SKA, reg. č. *1678 AA* ATRIV, s.r.o., Kováčsova 59, 851 10 Bratislava, IČO: 31 440 266

účel stavby: stavba na bývanie s jednou bytovou jednotkou podľa § 43b ods. 1, písm. a) stavebného zákona

druh stavby: pozemná stavba

trvanie stavby: trvalá

a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 21.01.2025 (utorok) o 9:00 hod.

Miesto konania: pred vchodom do bytového domu so súpisným číslom 12285 na Podzáhradnej ulici č. 4A v Bratislave, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

Predmetom kolaudačného konania je:

- vyrezanie otvoru s rozmermi 1,00 × 2,10 [m], (šírka × výška) v nosnej medzibytovej stene v priestore chodby bytu B45 a obývacej izby bytu B46
- odstránenie nenosných deliacich priečok v byte B46-priečka oddeľujúca vstupnú halu a priečka oddeľujúca kuchyňu a s tým súvisiace práce
- odstránenie nenosnej priečky – múrik dĺžky 380 mm v miestnosti 1.08 – kúpeľňa v byte B46

Stavebný úrad vydal dňa 04.06.2024 pod č. j.: SU-1170/10430/2024/Pa-22 stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2024.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods.2 stavebného zákona neprihliadne.

V konaní sa stavebný úrad riadi §§ 76 - § 82 stavebného zákona. V zmysle § 80 ods.3 stavebného zákona sa na konanie prizýva projektant a zhotoviteľ stavby.

K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia povinní pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Miestnom úrade MČ Bratislava - Podunajské Biskupice na Žiackej ulici č. 2 v Bratislave, na prízemí v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 12,30-17,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 12,30-17,00 hod.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Miestny úrad Bratislava Podunajské Biskupice, **žiadame**, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 12 DEC. 2024

Dátum zvesenia:

30 DEC. 2024

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Oznámenie sa doručuje:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 12285 na Podzáhradnej ulici 4A v Bratislave a pozemkami pod stavbou KN-C parc.č. 5476/3, 5476/203 – podľa LV 5502

Peter Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník, vlastník bytu č. 471, 472

v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava

Katarína Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník, vlastník bytu č. 472

v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava

Miriám Janceová, Sídlisko 128, 930 39 Zlaté Klasy

Júlia Markechová, Horná Streda, č. 272, 916 24 Horná Streda

Andrea Rapcianová, Horné Janíky 262, 930 39 Janíky

Adela Wagnerová, Sedmokrásková 1845/4, 821 01 Bratislava

Natália Ferancová, Martina Granca 3618/44, 841 02 Bratislava

Sára Vašková, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava

Ing. Jaroslav Marinčák, Brezová 9, 085 01 Bardejov

Ing. Luba Marinčáková, Brezová 9, 085 01 Bardejov

Oskar Horn, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava

Dana Hornová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava

Peter Pápay, Bieloruská 5193/48, 821 06 Bratislava

Martin Krásny, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava

Katarína Krásná, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava

Ing. Magdaléna Petříková, Višňová 8, 900 41 Rovinka

Ing. Alena Kopásková, Podzáhradná 4/A, 821 07 Bratislava

Ing. Ján Kopásek, Podzáhradná 4/A, 821 07 Bratislava

Eliška Drškovej, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava

Ing. František Richter, Muškátová 34, 821 01 Bratislava
MUDr. Eva Richterová, Muškátová 34, 821 01 Bratislava
Helena Foglsingerová, Podzáhradná 12285/4A, 821 07 Bratislava
Bc. Mária Strenková, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava
Jaroslav Rupp, Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava
Ján Gajda, Poľná 491/44, 971 01 Prievidza
Maroš Marták, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Viktória Martáková, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Tomáš Füle, Čiernovodská 5230/4, 821 07 Bratislava
Ing. Martin Rechterovič, Planckova 2, 851 01 Bratislava
RNDr. Viera Kolbaská, Ambroseho 6, 851 02 Bratislava
Ing. Rastislav Galuščák, Rezedová 2, 821 01 Bratislava
RNDr. Mária Galuščáková, Rezedová 2, 821 01 Bratislava
Ing. Silvia Čebíková, Petöfiho 411/8, 941 07 Veľký Kýr
Ing. Peter Vajo, Dudvážska 51111/29, 821 06 Bratislava
Mária Vajo, Dudvážska 51111/29, 821 07 Bratislava, (Súmravná 20, 821 02 Bratislava)
Lenka Anettová, Podzáhradná 5, 821 07 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
3. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

Na vedomie:

4. Peter Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník
v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava
5. Katarína Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník
v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava
6. ATRIV, s.r.o., Ing. arch. Jana Velebová, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava, IČO: 31 440 266 –
projektant
7. TH Building Services s.r.o., Moravská 6458/61, 900 27 Bernolákovo, IČO: 56 098 197 - dodávateľ
8. ROBERT FRIGULA, Kpt. Jána Rašu 1875/11, 841 01 Bratislava, IČO: 44 081 596 - dodávateľ

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Miestny úrad MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy,
Trojičné námestie č. 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383

Co.: 1× spis