

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Výbavuje/linka

Bratislava

/

ŠSU/1976/21334/2024/Mat

Ing. Matejovičová / 40 207 220

25.11.2024

VEC:

Ref:

Stavebný objekt „SO 06 Vjazd do dvora“ Geologická ulica, Bratislava

Stavby: „Rodinné domy – Geologická 9“

Oznámenie o začatí stavebného konania o povolení stavebného objektu SO 06

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 17.10. 2024 žiadosť stavebníka BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia stavebného objektu „SO 06 Vjazd do dvora“ stavby: „Rodinné domy – Geologická 9“ Geologická ulica, pozemky parc.č. 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5168/5, 5146/3, 5146/4, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt SO 06 Vjazd do dvora – Areálová súkromná komunikácia a spevnené plochy. Navrhované rodinné domy budú dopravne napojené z miestnej komunikácie Geologickej ulice, navrhovaným vjazdom – výjazdom a navrhovanou komunikáciou, jednopruhovou, šírky 3,50 m dĺžky cca 82,87 m s otočiskom umiestneným medzi navrhovanými rodinnými domami – SO 04, SO 05. Pozdĺž komunikácie bude vybudovaný chodník šírky 1,0 m, komunikácia aj chodník budú s povrchom z betónovej dlažby. Odvodnenie komunikácie bude vypsávaním do zeleného pásu pozdĺž komunikácie šírky 0,5 -1,2 m na vlastných pozemkoch stavebníka. 6 parkovacích miest – 3 státia pre každý rodinný dom budú vybudované zo zatrávňovacích tvárníc.

Na stavbu „Rodinné domy – Geologická 9“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, Geologická ulica, pozemky parc.č. 5167/3, 5168/5, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť ďalej pozemky parc.č. 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5146/3, 4761; 5146/4, Bratislava katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava, bolo vydané tunajším stavebným úradom právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č.j. SU/205/16323/2024/Mat-12 zo dňa 04.09. 2024.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Bratislavy, podľa ustanovenia § 61 ods.1 stavebného zákona

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a určuje účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby, Žiacka ulica č. 2, Bratislava, prízemie, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod., streda: 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

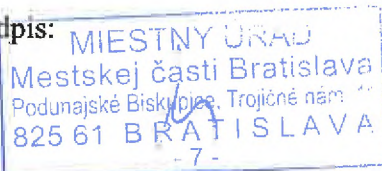
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesil po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslal kópiu na tunajší špeciálny stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : - 6 DEC. 2024

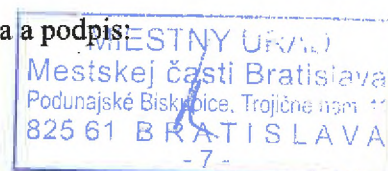
Dátum zvesenia: 23 DEC. 2024

Pečiatka a podpis:



Doručuje sa

Pečiatka a podpis:



- Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

1. BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, na doručenie zast. Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov susednej stavby bytového domu Podunajská 7, súp.č. 12598 a príslušného pozemku parc.č. 5167/4, k.ú. Podunajské Biskupice, zapísané na liste vlastníctva č. 5059
3. Fröhlichová Mária, Borekova 9921/11, Bratislava 821 06
4. Forróová Lucia, Geologická 11, Bratislava, 821 06
5. Galovičová Gabriela, Kocel'ova 30, Slovenský Grob, 900 26
6. Forró Karol, Geologická 9975/11, Bratislava, 821 06
7. Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. ProjektMP s.r.o., Fraštácka 19, 920 01 Hlohovec

Dotknuté orgány – doručenie jednotlivito :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Miestny úrad MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie ŽPOHaCH, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
9. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
10. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie vyhlášky:

- Miestny úrad MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Na vedomie – bez právnych účinkov doručenia:

1. BRUK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava, na doručenie zast. Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava

Co: spis 1x