

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list zn. / zo dňa
/27. 03. 2024

Naše číslo
SU-1170/8121/2024/Pa

Vybavuje/linka
Ing. Eva Palusková/02-40 207 227
eva.paluskova@mupb.sk

Bratislava
29. 04. 2024

Vec: PREPOJENIE DVOCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK - oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Podateľňa Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice prijala dňa 27. 03. 2024 žiadosť od stavebníkov Peter Kubov a Katarína Kubov, obidvaja bytom Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte, na stavbu: „Prepojenie dvoch bytových jednotiek“, na pozemku registra KN-C parc. č. 5476/3, 5476/203, na Podzáhradnej ulici č. 4A, stavba bytového domu so súpisným číslom 12285, na siedmom poschodí v bytoch č. 471 (B45) a 472 (B46) v katastrálnom území Podunajské Biskupice v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej konanie).

Predmetom konania je v zmysle predloženého projektu z 03/2024:

- vyrezanie otvoru s rozmermi 1,00 × 2,65 [m], (šírka × výška) v nosnej medzibytovej stene v priestore chodby bytu B45 a obývacej izby bytu B46
- odstránenie nenosných deliacich priečok v byte B46-priečka oddelujúca vstupnú halu a priečka oddelujúca kuchyňu a s tým súvisiace práce
- doplnenie SDK priečky v priestore existujúcej kuchyne v byte B45 (čím vznikne čiastočne oddelený šatník v priestore budúcej hlavnej spálne).

V zmysle § 1421 stavebného zákona v znení zmien a doplnkov účinných od 1. apríla 2024: Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na Stavebnom úrade, Žiacka č. 2, Bratislava, prízemie (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod. a v stredu od 7.30 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Prílohy:

1 × výkres č. 01 pôdorys-existujúci stav, z 03/2024, M 1: 50

1 × výkres č. 03 pôdorys-návrh, z 03/2024, M 1: 50

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie oznámenia:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava, IČO: 00 641 383
2. Spokojné bývanie, s. r. o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329 - správca bytového domu

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 12285 na Podzáhradnej ulici 4A v Bratislave a pozemkami pod stavbou KN-C parc.č. 5476/3, 5476/203 – podľa LV 5502

Peter Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník, vlastník bytu č. 471, 472

v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava

Katarína Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník, vlastník bytu č. 472

v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava

Miriám Janceová, Sídlisko 128, 930 39 Zlaté Klasy

Júlia Markechová, Horná Streda, č. 272, 916 24 Horná Streda

Andrea Rapcianová, Horné Janíky 262, 930 39 Janíky

Adela Wagnerová, Sedmokrásková 1845/4, 821 01 Bratislava

Natália Ferancová, Martina Granca 3618/44, 841 02 Bratislava

Sára Vašková, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava

Ing. Jaroslav Marinčák, Brezová 9, 085 01 Bardejov

Ing. Luba Marinčáková, Brezová 9, 085 01 Bardejov

Oskar Horn, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
Dana Hornová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava
Peter Pápay, Bieloruská 5193/48, 821 06 Bratislava
Martin Krásny, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Katarína Krásná, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Ing. Magdaléna Petříková, Višňová 8, 900 41 Rovinka
Ing. Alena Kopásková, Podzáhradná 4/A, 821 07 Bratislava
Ing. Ján Kopásek, Podzáhradná 4/A, 821 07 Bratislava
Eliška Dršková, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava
Ing. František Richter, Muškátová 34, 821 01 Bratislava
MUDr. Eva Richterová, Muškátová 34, 821 01 Bratislava
Helena Foglsingerová, Podzáhradná 12285/4A, 821 07 Bratislava
Bc. Mária Strenková, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava
Jaroslav Rupp, Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava
Ján Gajda, Poľná 491/44, 971 01 Prievidza
Maroš Marták, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Viktória Martáková, Podzáhradná 4A, 821 06 Bratislava
Tomáš Füle, Čiernovodská 5230/4, 821 07 Bratislava
Ing. Martin Rechterovič, Planckova 2, 851 01 Bratislava
RNDr. Viera Kolbaská, Ambroseho 6, 851 02 Bratislava
Ing. Rastislav Galuščák, Rezedová 2, 821 01 Bratislava
RNDr. Mária Galuščáková, Rezedová 2, 821 01 Bratislava
Ing. Silvia Čebíková, Petöfiho 411/8, 941 07 Veľký Kýr
Ing. Peter Vajo, Dudvážska 51111/29, 821 06 Bratislava
Mária Vajo, Dudvážska 51111/29, 821 07 Bratislava, (Súmračná 20, 821 02 Bratislava)
Lenka Anettová, Podzáhradná 5, 821 07 Bratislava
4. ATRIV, s. r. o., Ing. arch. Jana Velebová, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava, IČO: 31 440 266 - projektant

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

Na vedomie:

7. Peter Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník
v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava
8. Katarína Kubov, Podzáhradná 12285/4A, 821 06 Bratislava - stavebník
v zastúpení Ing. arch. Janou Velebovou, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava
9. ATRIV, s. r. o., Ing. arch. Jana Velebová, Kováčsova 59, 851 10 Bratislava, IČO: 31 440 266

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : - 7 Máj 2024

Dátum zvesenia: 23 Máj 2024

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



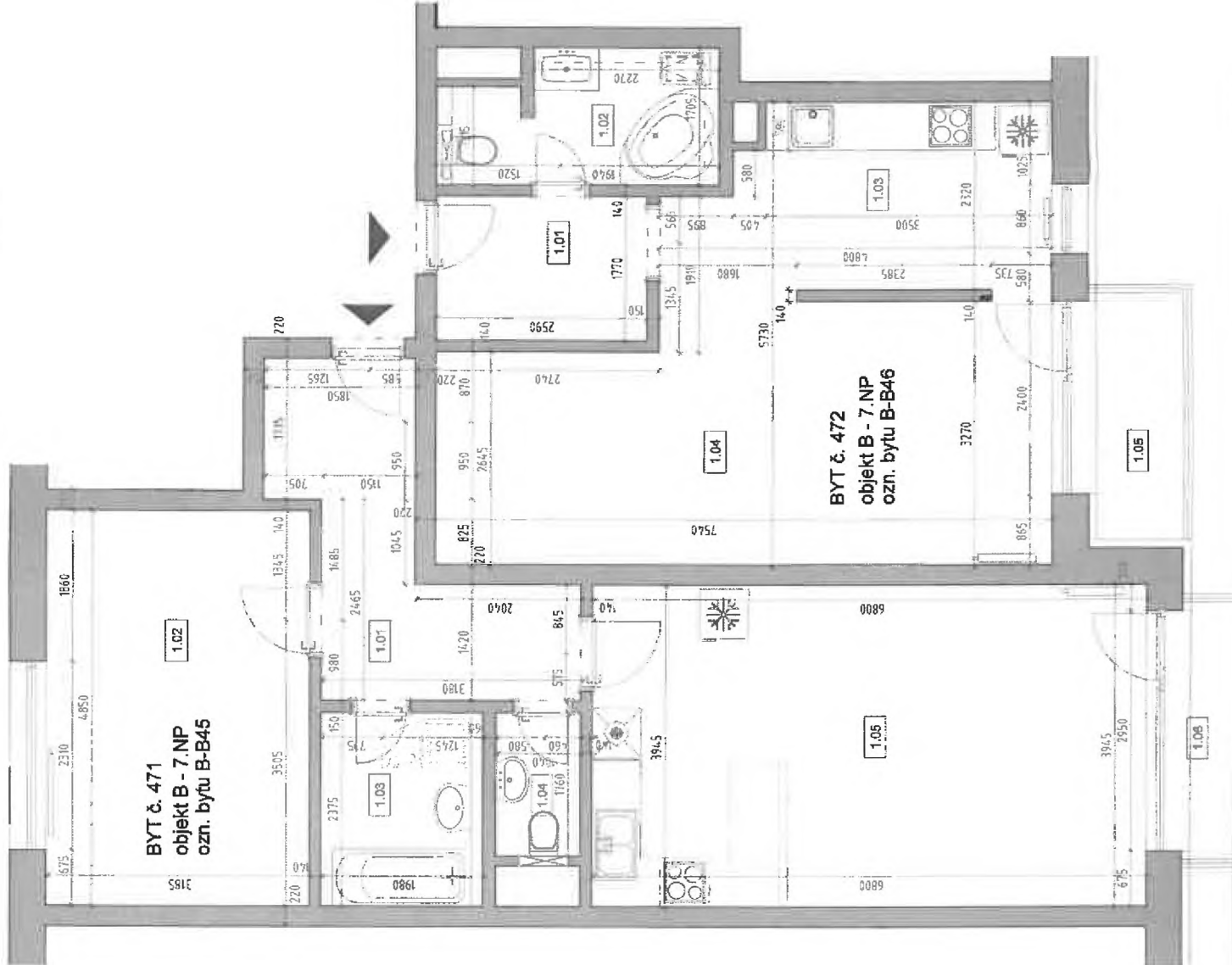
Co.: 1× spis

LEGENDA MIESTNOSTÍ - byt B 45

č.miest.	názov miestnosti	plocha (m ²)	povrchová úprava
1.01	Vstupná hala	9,07	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
1.02	Izba	15,89	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
1.03	Kúpeľňa	4,44	keramická dlažba - keramický obklad
1.04	WC	1,89	keramická dlažba - keramický obklad
1.05	Obytná izba s kuchynským kútom	27,12	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
SPOLU (bez terás)		68,11 m ²	
1.06	Balkón	3,98	keramická dlažba

LEGENDA MIESTNOSTÍ - byt B 46

č.miest.	názov miestnosti	plocha (m ²)	povrchová úprava
1.01	Vstupná hala	4,70	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
1.02	Kúpeľňa s WC	5,98	keramická dlažba - keramický obklad
1.03	Kuchyňa	9,14	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
1.04	Obytná izba	24,37	plávajúca podlaha - laminát - výpanno-ocem omietka
SPOLU (bez terás)		48,17 m ²	
1.05	Balkón	3,98	keramická dlažba



Mestská časť Bratislava-Podunajské Škupice
 Tento výkres je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.
 Ing. arch. Jara Vešporá
 20.06.2024



ATRIV
 ARCHITEKT

ATRIV, s.r.o., Kováčova 59, 851 10 Bratislava
 atriv@atriv.sk, www.atriv.sk

Prepojenie dvoch bytových jednotiek

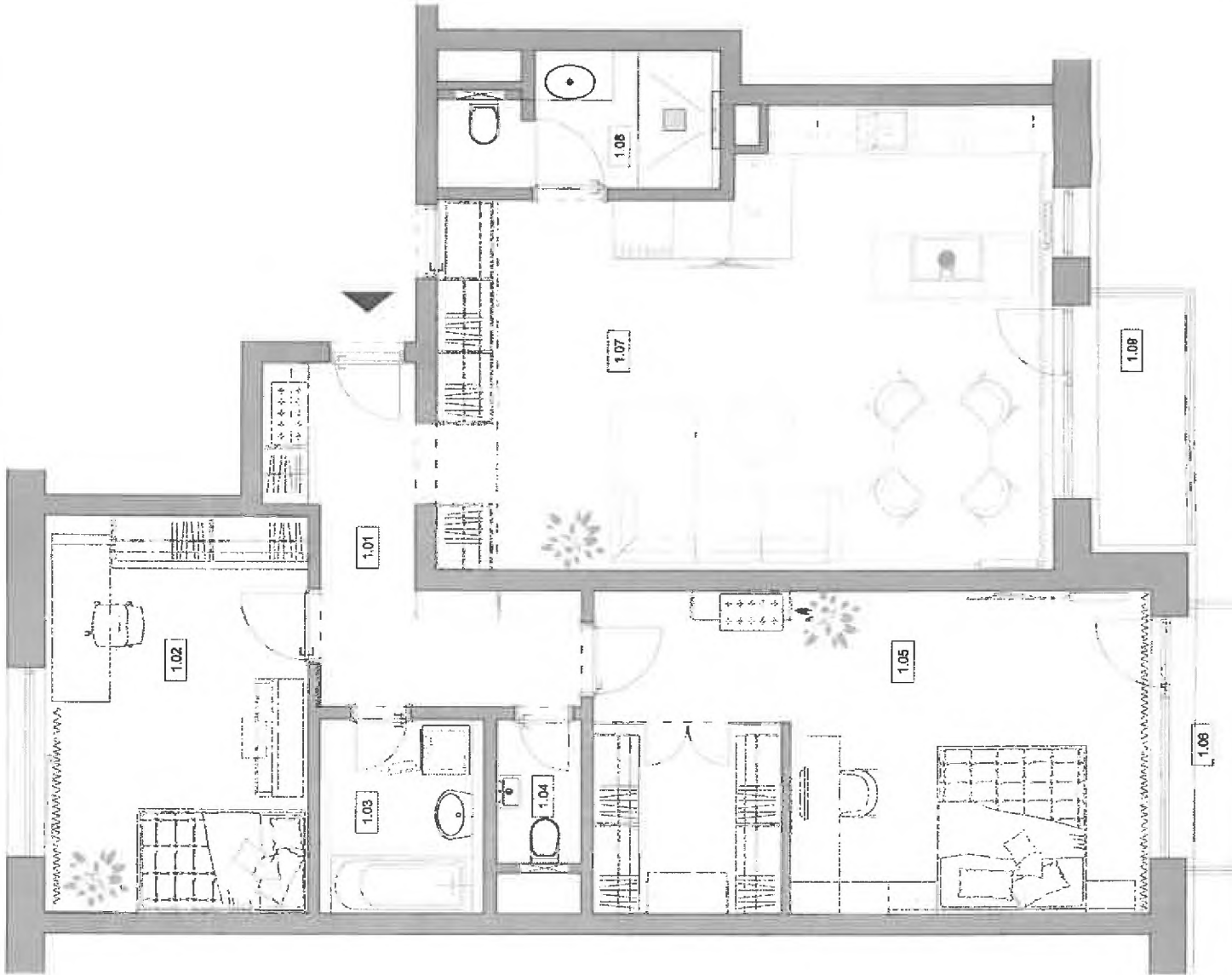
ADRESA:	BYT č. 471, 472, 7. poschoda, Bytový dom PR Central, Podunajská 4/A, Bratislava - Podunajské Škupice
OBEDNÁVATEĽ:	Peter a Katarína Kubov
PROJEKT:	Projekt pre stavebné priznanie
SYMPROJEKT:	S. LUPEŠ
PROJEKT:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jana Vešporá, Ing. arch. Peter Váňa
FORMA:	2044
ŠKICA:	1:50
DAŤUM:	III / 2024

MAZOV VYKRES: Pôdorys - existujúci stav

01

LEGENDA MIESTNOSTI - byt B 45 + 46

č.miest.	názov miestnosti	plôcha (m ²)	podlažia	podlažia	stará
1.01	Vstupná hala	9,07	plávajúce podlahy - laminát	vápno-cementná omietka	
1.02	Izba	15,39	plávajúce podlahy - laminát	vápno-cementná omietka	
1.03	Kúpeľňa	4,4	keramická dlažba	keramický obklad	
1.04	WC	1,89	keramická dlažba	keramický obklad	
1.05	Izba	27,12	plávajúce podlahy - laminát	vápno-cementná omietka	
1.07	Obytná izba s kuchynským kútom	38,40	plávajúce podlahy - laminát	vápno-cementná omietka	
1.08	Kúpeľňa s WC	6,36	keramická dlažba	keramický obklad	
SPOLU (bez terás)		101,67 m ²			
1.06	Balkón	3,96	keramická dlažba		
1.09	Balkón	3,96	keramická dlažba		



Mestská časť Bratislava-Podunajská Biskupice
 Tento výkres je doplnkom súčasti: 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.06, 1.09
 z č. 111/2023/10/21/2023
 zo dňa 29.04.2023
 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v rozhodnutí.



ATRIV
 ARCHITEKTI

ATRIV, s.r.o., Kováčova 59 851 10 Bratislava
 atriv@atriv.sk, www.atriv.sk

Prepojenie dvoch bytových jednotiek

ADRESA:	08/PEDÁVATEĽ: Peter a Katarína Kubov Podunajská 4/A, Bratislava - Podunajská Blahosť
VYPRACOVANÉ:	STUPEŇ: Projekt pre stavebné povolenie ARCHITEKTURA
ZOD. PROJEKTANT:	PROFESIA: ARCHITEKTURA FORMÁT: A4
KRESLIL:	MIERKA: 1:50 Ing. arch. Jana Veľbová
NÁZOV VÝKRESU:	DATEM: III/2024

03

Pôdorys - návrh