

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list zn. / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	/linka	Bratislava
/ 28. 02. 2024	SU-1044/7872/2024/ŠJ	Ing. arch. Šilinger	/ 40207226	25. 4. 2024

Vec

**„Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever "pravá strana-juh"“,
Oznámenie o začatí stavebného konania**

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala 28. 2. 2024 žiadosť spoločnosti QM-projekt, s.r.o., so sídlom Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 36 812 030 v zastúpení stavebníka VANCity, s.r.o. so sídlom Za Kasárňou 16, 831 03 Bratislava, IČO: 36 727 776 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce - Ivanka sever "pravá strana-juh"“, na pozemku registra C parcelné č. 5940/25, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej aj konanie).

V zmysle § 1421 stavebného zákona v znení zmien a doplnkov účinným od 1. apríla 2024:

Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Predmetom tohto konania je povolenie stavby v objektovej skladbe:

SO-01 Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever „pravá strana-juh“

Objekt je navrhovaný v rovinnom teréne na odpočívadle D4 a čiastočne priľahlom úseku rýchlostnej cesty R7. Gastronomický a obchodný objekt o výmere 1567m² bude slúžiť ako objekt na stravovanie a prevádzku obchodu. V objekte je navrhovaný aj priestor pre lekárňu, hygienické zázemie a výdajné okno ako DRIVE. Objekt bude čiastočne dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou s výškou atiky 9,25 m. Hlavný vstup je situovaný na západnej strane objektu.

Zásobovanie vodou bude z existujúcej vodovodnej prípojky, ukončenej existujúcou vodomernou šachtou. Navrhovaný areálový vodovod HDPE DN50 bude vedený od vodomernej šachty v nezamrzenej hĺbke až do technickej miestnosti na 2.NP, kde bude umiestnený hlavný uzáver vody DN50.

Areálová kanalizácia bude delená na splaškovú, tukovú a dažďovú kanalizáciu. Splašková kanalizácia bude vedená do existujúcej revíznej šachty a následne zaústená do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Tuková kanalizácia z predajne (Q=1,31/s) bude vedená do lapača tukov PURECO PARCO-C-3, ktorý má maximálny výpočtový prietok 3l/s. Tuková

kanalizácia z kuchyne ($Q=2,7$ l/s) bude vedená do lapača tukov PURECO PARCO-C-5, ktorý má maximálny výpočtový prietok 5l/s. Všetky kanalizačné splaškové vody z objektu budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie PVC-KG DN150 (s minimálnym spádom 2%). Dažďové odpadové vody zo strechy 2.NP budú vypustené na strechu 1.NP, odkiaľ budú pozbierané strešnými vpust'ami. Zvodové potrubie dažďovej vody bude vedené pod stropom 1.NP na bočnú stranu objektu. Odtiaľ bude dažďová kanalizácia vedená areálovou dažďovou kanalizáciou do existujúcej hlavnej revíznej šachty a následne do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Ako zdroj tepla sú navrhnuté 2 tepelné čerpadlá typu vzduch-voda BUDERUS WLW276-53 v monoblokovom vyhotovení, s rozsahom vykurovacieho výkonu do 53kW s maximálnou výstupnou teplotou vody 60°C.

Pre objekt bude zriadená nová káblová prípojka NN, zrealizovaná bude dvojicou káblov NAYY-J 4x240 vyvedených z existujúcej transformačnej stanice.

Statická doprava je riešená vytvorením 34 parkovacích miest, čo je v súlade s STN 73 6110/Z2.

SO-02 Billboard

Bude slúžiť na umiestnenie reklamných bannerov a reklám. Jeho výška je navrhovaná na 5,0 m a celková reklamná plocha 13 m².

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, Žiacka 2, Bratislava, prízemie (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 18.00 hod. a v stredu od 7.30 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na

jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

príloha: koordinačná situácia

Miestny úrad Bratislava Podunajské Biskupice, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

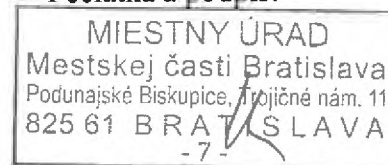
Dátum vyvesenia : - 7. MÁJ 2024

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia: 23 MÁJ 2024

Pečiatka a podpis:



Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 - § 27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.9.2011 v znení vyjadrenia č. 6204/2014-3.4/ml zo dňa 2.7.2014
3. VANCity, s.r.o., Za Kasárňou 16, 831 03 Bratislava, IČO: 36 727 776 - doručuje sa: QM-projekt, s.r.o., so sídlom Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 36 812 030
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35 919 001
5. Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava, IČO: 50 110 276

6. Mac and partners, s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín, IČO: 47 570 580 – Ing. Peter Macuška (projektant)

- dotknutým orgánom jednotlivo:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava, IČO: 50 110 276 – správca komunikácie
13. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04, Bratislava,
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

- na vedomie:

28. VANCity, s.r.o., Za Kasárňou 16, 831 03 Bratislava, IČO: 36 727 776 - doručuje sa: QM-projekt, s.r.o., so sídlom Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 36 812 030
29. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35 919 001
30. Zero Bypass Limited, Vlčie hrdlo 72B, 821 07 Bratislava, IČO: 50 110 276
31. Mac and partners, s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín, IČO: 47 570 580 – Ing. Peter Macuška (projektant)

co.: spis

