

3007

MESTNÝ ÚRAD Bratislava
Mestská časť **PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Číslo: **C 6 -05- 2024**

Evidenč. č.: **8648124**

Ref.: **832**

Ref.: **4**

358EX 133/23 – 19

Súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik
Exekútorský úrad Banská Bystrica
so sídlom Hlavná 11, 917 01 Trnava 1

Vyhľadka o opakovanej dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a § 145 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 16C/79/2017 - 237 zo dňa 04.06.2021 vydaného Okresným súdom Bratislava II a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123225613 zo dňa 07.03.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 22.5.2024 o 10:00 hod. v sídle Exekútorského úradu na Hlavnej 11, 917 01 Trnava opakovaná dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3065

Obec: Bratislava-Podunajské Biskupice **Katastrálne územie: Podunajské Biskupice**
Okres: Bratislava II **Okresný úrad Bratislava**

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1008/2	279	Záhrada	4	1	0	
1007/4	147	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
5683/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10797	20	Iná budova	0	1
1007/4,5683/6				

ktorá je vo vlastníctve 1. Almášiiová Katarína JUDr., Veterná 519/5, Štvrtek na Ostrove, nar. 26.02.1977, spoluvlastnícky podiel ½, 2. Chromiak Martin, Zigmundikova 440/2, Chtelnica, r.č. 850527/6516, spoluvlastnícky podiel ½.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa dohody. Súdneho exekútora kontaktujte za účelom dohodnutia obhliadky nehnuteľnosti na tel. č. 033/5936215, prípadne e-mail: juraj.racik@ske.sk.

Zároveň vyzývam povinného, aby čase, ktorý mu bude oznámený umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom je 445.000,- EUR , slovom štyristoštyridsaťpäťtisíc eur .

Výška zábezpeky je 166.875,- EUR , slovom stošesťdesiatšesťtisícosemstosedemdesiatpäť eur . Záujemcovia sú povinný uhradiť zábezpeku prevodom na účet č. IBAN: SK161100000002927850253, variabilný symbol 1332023, poznámka „zabezpeka“, najneskôr do začiatku dražby. Dokladom o jej zložení je výpis z účtu. Záujemcom o kúpu, ktorý nebudú vydražiteľom bude zábezpeka vrátená prevodom na účet v lehote 5 dní od ukončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 a podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku (tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom) je **333.750,- EUR** , slovom tristotridsaťtritisícsemstopäťdesiat eur.

Najvyššie podanie je nutné uhradiť prevodom na účet č. IBAN: SK161100000002927850253, variabilný symbol 1332023, do 5 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- 1.Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemky registra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č. 10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-7364/16 zo dňa 15.04.2016
- 2.Záložné právo v prospech PhDr. Pavel Holeček, rod. Holeček, nar. 16.08.1975, na pozemky registra C KN parc.č. 1007/4, 1008/2, 5683/6 a stavbu s.č. 10797 na parc.č. 1007/4, stavbu s.č. 10797 na parc.č. 5683/3 v podiele 1/2, podľa V-18141/16 zo dňa 14.07.2016

Záložný veriteľ PhDr. Pavel Holeček prihlásil do dražby svoje pohľadávky, teda pohľadávky zabezpečené záložným právom budú uspokojené v rámci rozvrhového pojednávania a uvedené záložné práva budú vymazané.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti, o tom musí upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd schválil udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Trnave dňa 30.04.2024

JUDr. Juraj Rácik
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku

TÁTO PÍSOMNOSŤ BOĽA ZVEREJNENÁ NA ÚRADNEJ TABULI
A WEBOVOM SÍDLE MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

OD: 7. 5. 2024 DO: 23. 5. 2024

PODPIS:

PEČIATKA

