

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčonné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SU-872/6836/2024/Pa-7

Bratislava, 17. 04. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v zastúpení starostom ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a na podklade vykonaného správneho konania rozhodol v územnom konaní

o umiestnení líniovej stavby:

- názov stavby:** „FTTH_BA_KBV_LAURIN_DVOR“ (ďalej len „stavba“)
- miesto stavby:** Špaldova ulica, pozemky registra KN-C parc. č. 4119/9, 4120/22
v katastrálnom území Podunajské Biskupice v Bratislave
- navrhovateľ/stavebník/investor:**
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
- v zastúpení:** MAVIX, s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264
korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 33
- projektant:** MAVIX, s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264
korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 33
Ing. Ján Magušin - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1830*A2
- vlastníci:** pozemok registra KN-C parc. č. 4119/9, spoločnosť LeiLa, s. r. o., Baštová 3,
811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400
pozemky registra KN-C parc. č. 4120/22 - viac vlastníkov podľa LV 7206
- druh stavby:** inžinierska stavba - líniová
- účel stavby:** telekomunikačná stavba
- charakter stavby:** výstavba verejnej elektronickej komunikačnej siete

Stavebný úrad upúšťa od stavebného konania, v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických sietí nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Popis stavby: predmetom umiestňovanej líniovej stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH (privedenie vlákna do bytu), systémom výstavby mikrotrubičkového systému pre riešenie lokalitu v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na Špaldovej ulici. Výstavba spočíva v realizácii výkopov, v pokládke potrebných multirúr, z inštalácie OZS (optická zákaznícka

zásuvka) v riešenej lokalite na Špaldovej ulici v Bratislave. **Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov pre výstavbu optickej prístupovej siete FTTH v riešenej lokalite bude cca 35 m**, zvyšná časť trasy je vo vnútorných priestoroch budúcich objektov.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovala v decembri 2023 spoločnosť MAVIX, s. r. o., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264, zodpovedný projektant Ing. Ján Magušin - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1830*A2.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

- **Dopravný podnik Bratislava, a. s.,** Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, číslo stanoviska: 4129/4275/2024 P5977_02 zo dňa 05. 03. 2024, číslo stanoviska: 13814/13859/2023 P5977_01 zo dňa 22. 08. 2023 - súhlasné stanovisko s podmienkou:

Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.

- **Západoslovenská distribučná, a. s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 31. 01. 2024 s podmienkami:

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- **Slovak Telekom, a. s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 701 722 - súhlasné vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI Slovakia, s. r. o., č. vyjadrenia 6612401197, zo dňa 16. 07. 2024

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu číslo 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGS SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.,** Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967 - súhlasné stanovisko č. 75/2024 zo dňa 15. 01. 2024 s podmienkami:

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

• **Energotel, a. s.,** Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217 - súhlasné vyjadrenie zo dňa 19. 01. 2024 s podmienkami:

- a) Výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov,
- b) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenie riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

• **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,** Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, číslo záväzného stanoviska MAGS OUIK 56918/2023-497523 zo dňa 21. 09. 2023- súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

- **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: číslo vyjadrenia: KPUBA-2023/18236-2/74839/KER zo dňa 20. 09. 2023 - súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou:

- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866, číslo vyjadrenia: OU-BA-OSZP3-2023/439804-002 zo dňa 07. 12. 2023 - súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa §77 ods.3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky' č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky' o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, mak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

• **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866, číslo vyjadrenia: OU-BA-OSZP3-2023/350500-002 zo dňa 05. 09. 2023 - súhlasné vyjadrenie s podmienkami:

1. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

• **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866, číslo vyjadrenia: OU-BA-OSZP3-2023/349054-002 zo dňa 05. 09. 2023 - súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:

1. Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj (vodné a brehové spoločenstvá).
4. Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m², na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice.
5. V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. OÚ Bratislava súhlasí s plánovanou realizáciou predmetnej stavby za podmienky dodržiavania bodov č. 4 a 5.

- **Slovenský plynárenský priemysel, a. s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, číslo vyjadrenia TD/NS/0728/2023/Pe zo dňa 06. 11. 2023, súhlasné vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDD-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný

- kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 03, 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava, číslo záväzného stanoviska 08090/2024/ÚVHR/22886 zo dňa 11. 03. 2024 s podmienkou:

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, číslo vyjadrenia: 070033/2023/Bm zo dňa 31. 08. 2023, súhlasné vyjadrenie s podmienkami:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. L. Beljanský- kontakt: 0940 642 928) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. M. Mikulínek - 0902 969 106).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

OSTATNÉ PODMIENKY:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

Nesplnenie podmienok tohto rozhodnutia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

V konaní v zákonnej lehote neboli uplatnené písomné námietky a pripomienky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba nebude mať rušivý vplyv na okolie, ani nepriaznivé účinky na životné prostredie.

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby stavebný úrad mohol o nej právoplatne rozhodnúť (vrátane odvolacieho konania) pred uplynutím lehoty platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Navrhovateľ podľa položky 59 písm. a) ods.2. sadzobníka správnych poplatkov a zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom sto eur) za vydanie územného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Podateľňa Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 10. 01. 2024 návrh spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení: MAVIX, s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264, korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 33, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „FTTH_BA_KBV_LAURIN_DVOR“, na Špaldovej ulici, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4119/9, 4120/22 v katastrálnom území Podunajské Biskupice v Bratislave. Vlastníci: pozemok registra KN-C parc. č. 4119/9 - spoločnosť LeiLa, s. r. o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400 a pozemky registra KN-C parc. č. 4120/22 - viac vlastníkov podľa LV 7206.

Popis stavby je popísaný vo výroku rozhodnutia.

V zmysle § 142l stavebného zákona v znení zmien a doplnkov účinných od 1. apríla 2024: Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Dňom podania návrhu, t. j. 10. 01. 2024 bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby predložil predpísaný projekt stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo doložené plnomocenstvo medzi spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a spoločnosťou MAVIX, s. r. o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264 (splnomocnenec) zo dňa 13. 11. 2023.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie pod č. j.: SU-872/869/2024/Pa-9 zo dňa 16. 01. 2024, ktorým vyzval navrhovateľa, aby najneskôr do 31. 03. 2024 predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu doplnil o vyjadrenie/stanoviská/rozhodnutia od: MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava; Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Správa energetických zariadení, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Zároveň stavebný úrad územné konanie prerušil. Navrhovateľ doplnil návrh 26. 02. 2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. SU-872/2024/Pa zo dňa 29. 02. 2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K projektovej dokumentácii stavby sa so súhlasnými stanoviskami podľa osobitných predpisov s prípadnými podmienkami vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ktoré stavebný úrad posúdil a zahrnul do osobitných podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní sa súhlasnými stanoviskami bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866, č. záväzného stanoviska OU-BA-OKRI-2023/351464/2 zo dňa 17. 08. 2023; Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, č. vyjadrenia 4698/2023/CDD/23439 zo dňa 21. 08. 2023; MH Teplárenský holding, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36211541, č. vyjadrenia 1803/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 18. 08. 2023; TSB Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie č. 1, P. O. Box 83/C, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102, informatívny zákres zo dňa 15. 11. 2023; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, č. vyjadrenia SITB-OT4-2023/001112-093 zo dňa 15. 08. 2023; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, č. stanoviska SEMaI-EL13/2-3-2783/2023 zo dňa 18. 08. 2023; Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544, č. potvrdenia 000011 zo dňa 16. 01. 2024; Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612, č. vyjadrenia 20561 zo dňa 15. 01. 2024; Sitel, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305, č. vyjadrenia 240112-0049 zo dňa 22. 01. 2024; OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239, č. vyjadrenia 10045/2024 zo dňa 16. 01. 2024; ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388, č. vyjadrenia 290124/SG zo dňa 23. 01. 2024; CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, č. stanoviska zo dňa 31. 01. 2024; Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, číslo stanoviska MAGS ODP 56778/2023-491082 zo dňa 12. 09. 2023; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866, č. stanoviska HZUBA3-2023/001919-002 zo dňa 08. 09. 2023; Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, Tím Telco, informatívny zákres zo dňa 18. 01. 2024; Valde, s. r. o., Boreková 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601, informatívny zákres zo dňa 16. 01. 2024.

Nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením formou verejnej vyhlášky.

Stavbou nebudú neprimerane dotknuté vlastnícke alebo iné práva účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., skonštatoval, že z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti premávky, požiarnej ochrany, atď. boli doložené kladné stanoviská, ktoré preukázali, že práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nebudú dotknuté po splnení požiadaviek vznesených v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Prílohy: 1 × potvrdená projektová dokumentácia v územnom konaní (len pre navrhovateľa, k prevzatiu osobne cez stránkové dni)

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie oznámenia:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava, IČO: 00641383
2. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO:35 763 469 - navrhovateľ
v zastúpení: MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264
(korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 33)

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

3. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO:35 763 469 - **navrhovateľ**
v zastúpení: MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264
(korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 3)
4. MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264 - **projektant**
5. **vlastník pozemku reg. KN-C parc. č. 4119/9:**
LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400
6. **vlastníci pozemku registra KN-C parc. č. 4120/22:**
Michal Pöthe, Závadská 6, 831 06 Bratislava (Špaldová 32, 82106 Bratislava)
Nikoleta Pöthe, Závadská 6, 831 06 Bratislava, (Špaldová 32, 82106 Bratislava)
Jaroslav Hrobár, Kazanská 46, 821 06 Bratislava
Jozef Myslík, Hlavná 113, 900 89 Častá

Mgr. Katarína Fedoráková, Špaldová 12903/32, 821 06 Bratislava
Ing. Marek Méres, Špaldová 12903/32, 821 06 Bratislava
Renáta Schwarzová, Špaldová 32, 821 06 Bratislava
Ing. Andrea Takáčová, Špaldová 12903/32, 821 06 Bratislava
Andrea Buntajová, Haanova 20, 851 04 Bratislava
Ivana Kulichová, Novosadská 150/3, 900 90 Dubová
Ing. Jana Račkayová, Trebišovská 149/17, 821 01 Bratislava
Anna Nováková, Špaldová 2, 821 06 Bratislava
Mgr. Slávka Cibuláková, Obišovce 118, 044 81 Košice
Karol Bila, Obchodná 20, 930 39 Zlázé Klasy-Rastice
Jana Bilová, Obchodná 20, 930 39 Zlázé Klasy-Rastice
Andrej Lukáč, Beskydská 7330/17, 811 05 Bratislava
Richard Glevický, Šustekova 25, 851 04 Bratislava (Komárnická 20, 821 03 Bratislava)
MUDr. Monika Glevická, Šustekova 25, 851 04 Bratislava (Komárnická 20, 821 03 Bratislava)
Martin Cibulka, Ludvika Svobodu 10, 969 01 Banská Štiavnica
Róbert Majer, Rezedová 14, 821 01 Bratislava (Špaldová 22, 821 06 Bratislava)
Kristína Majerová, Rezedová 14, 821 01 Bratislava (Špaldová 22, 821 06 Bratislava)
Veronika Brocková, Špaldová 22/12898, 821 06 Bratislava
Miroslav Ondrus, Tabaková 42, 900 27 Bernolákovo
Jana Ondrusová, Tabaková 42, 900 27 Bernolákovo
Mgr. Miroslava Žák, Špaldová 12898/22, 821 06 Bratislava
Veronika Navrátilová, Vajnorská 53, 831 03 Bratislava
Vlado Sikimič, Pluhová 18, 831 03 Bratislava
Alena Sikimič, Pluhová 18, 831 03 Bratislava
Dušan Varga, Dvorkinova 761/8, 040 22 Košice - Dargovských Hrdinov
Martin Nemlaha, Mamateyova 1587/6, 851 04 Bratislava
Ing. Dagmar Čerňanská, Astrová 46, 821 01 Bratislava
Peter Virgovič, Špaldová 12, 821 06 Bratislava
Jana Szabová, Toryská 13, 821 07 Bratislava
Ing. Maroš Šváb, Pčolinská 38, 069 01 Snina (Podunajská 15, 821 06 Bratislava)
Dagmara Švábová, Pčolinská 38, 069 01 Snina (Podunajská 15, 821 06 Bratislava)
MUDr. Peter Duránik, Geologická 1/D, 821 06 Bratislava
Ing. Zuzana Durániková, Geologická 1/D, 821 06 Bratislava
Silvia Zemanová, Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
Mgr. Róbert Zeman, Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
Daniel Tomko, Dovalovo 459, 033 01 Liptovský Hrádok (Bajzova 233/4, 821 08 Bratislava)
Ing. Lucia Tomková, Dovalovo 459, 033 01 Liptovský Hrádok (Bajzova 233/4, 821 08 Bratislava)
Ing. Michal Naď, Špaldová 12900/26, 821 06 Bratislava
Ing. Peter Mauritz, Třebíčska 1836/10, 066 01 Humenné
Petra Tomová, Hrobákova 10, 851 02 Bratislava
Katarína Palšová, Pri strelnici 1, 821 04 Bratislava
Ing. Pavol Palša, Pri strelnici 1, 821 04 Bratislava
ELCOP Bratislava, s.r.o., Haburská 35, 821 01 Bratislava, IČO: 35783516
Ing. Juraj Figlár, Špaldová 12894/14, 821 06 Bratislava (Prievozska 1307/7, 821 09 Bratislava)
Bc. Kristína Figlár, Špaldová 12894/14, 821 06 Bratislava (Prievozska 1307/7, 821 09 Bratislava)
Xuli Wang, Bebravská 22, 821 06 Bratislava
Lai Xu, Bebravská 22, 821 06 Bratislava
JUDr. Veronika Hudecová, Špaldová 8, 821 06 Bratislava
Ing. Peter Ondrášik, Špaldová 12890/6, 821 06 Bratislava
Zuzana Ondrášik, Špaldová 12890/6, 821 06 Bratislava
Branislav Javor, Jesenná 4, 821 02 Bratislava

Iveta Javorová, Jesenná 4, 821 02 Bratislava
JUDr. Marta Belejčáková, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Jaroslav Belejčák, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Michaela Štajgerová, Mozartova 10, 811 02 Bratislava
Patrícia Hanáková, Luník IX, 040 11 Košice
Dana Kahátová, Bilíkova 1868/18, 841 01 Bratislava
Ernest Ebergenyi, Švermova 189, 981 01 Hnúšťa-Likier
Ing. Beáta Tomková, Špaldová 38B, 821 06 Bratislava
Miriám Madová, Štefana Kráľika 20, 841 08 Bratislava
Stanislav Poživenec, Jegenešská 5, 821 06 Bratislava
Zuzana Poživencová, Jegenešská 5, 821 06 Bratislava
Mária Rumlerová Harajdová, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Pavel Rumler, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Ing. Aneta Bugárová, Sadová 206/9, 900 41 Rovinka
Dan Wang, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Veronika Martinkovičová, Uzbecká 16, 821 07 Bratislava
Ing. Monika Naďová Krošláková, PhD., Tomanova 9697/24, 831 07 Bratislava
Ing. Dušan Novák, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Marek Frátrik, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Ivan Kompsz, Topľčianska 29, 851 05 Bratislava
Jakub Petraník, Ďumbierska 9, 080 01 Prešov
Marek Šimon, Špaldová 38B, 821 06 Bratislava:
Jana Natália Bičárová, Špaldová 38B, 821 06 Bratislava
Ing. Viktória Sojková, Hurbanova 208/60, 022 01 Čadca - U Hluška
Ing. Arch. Martina Lukáčová, Špaldová 12906/38B, 821 06 Bratislava
Miroslav Lukáč, Špaldová 12906/38B, 821 06 Bratislava
MUDr. Ingrid Kriváňová, Brezová 27, 900 25 Chorvátsky Grob
Nina Maláková, Clementisova 5, 900 27 Bernolákovo
Zuzana Slotová, Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava
Pavel Hron, Pluhová 20, 831 03 Bratislava
Ing. Mirjana Hron, Pluhová 20, 831 03 Bratislava
Michaela Kasaj, Chotárna 837/28A, 851 10 Bratislava
Marek Slamenka, Československých parašutistov 31, 831 03 Bratislava
Ing. Ladislav Rajčan, Ďurčiná 205, 015 01 Rajec
Dostupný Domov j.s.a., Farská 48, 949 01 Nitra, IČO: 52990401
Beáta Adámková, Bodrocká 22, 821 07 Bratislava
Mgr. Romana Szabóová, Hlavná ulica 304/152, 951 48 Jarok
Zuzana Šimová, Špaldová 38A, 821 06 Bratislava
Východoslovenská energie a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767
Ing. Dušan Novák, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava
Ing. Lucia Mauritzová, Jasenovská 1958/56, 066 01 Humenné
Mária Méresová, Špaldová 12903/32, 821 06 Bratislava
Bc. Martin Panáček, Okružná 1422/10, 020 01 Púchov

Dotknutým orgánom jednotlivo - na vedomie:

7. Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
8. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infr, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
10. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606
12. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370

14. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
17. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
18. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
19. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
20. CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425
21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
22. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
23. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
24. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
25. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
26. ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
27. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
29. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
30. Valde, s. r. o., Boreková 13, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601
31. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 - navrhovateľ
v zastúpení: MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264
(korešpondenčná adresa: P. O. Box 2, 830 03 Bratislava 3)
32. MAVIX, s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3, IČO: 35 740 264 - projektant

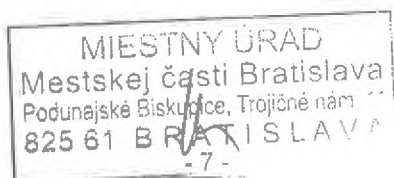
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 24.4.2024

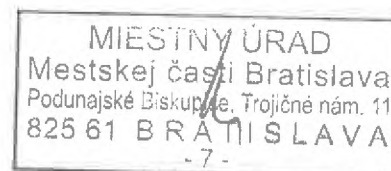
Dátum zvesenia:

10.5.2024

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Co: spis 1x