

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. j.: SU- 862/6683/2024/Pa-4

Bratislava, 08. 04. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 66, 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením na stavbu:

- názov stavby:** „Výmena technológie výťahu, bytový dom, Bieloruská ulica č. 2,4,6,8“
- miesto stavby:** Bieloruská ulica č. 2,4,6,8, stavba so súpisným číslom 5189, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 5410, 5411, 5412, 5413, LV 3893, katastrálne územie Podunajské Biskupice v Bratislave
- stavebník:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská 2,4,6,8 v Bratislave
- v zastúpení:** Spoločenstvo vlastníkov bytov Bieloruská 2,4,6 a 8 so sídlom na Bieloruskej 4 v Bratislave, IČO: 30 798 779
- projektant:** Ing. arch. Mirko Janček - autorizovaný architekt, reg. č. *0746AA* Černockého 2554/11, 831 53 Bratislava
- druh stavby:** bytový dom - stavebné úpravy
- účel stavby:** bytová budova - budova na bývanie

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby rozhodnutím stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod č. j.: SU-1266/16693/2022/Pa-15 zo dňa 04. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08. 12. 2022.

Zmeny oproti vyššie uvedenému právoplatnému rozhodnutiu spočívajú v zmene počtu výťahových šácht z 9 kusov na 10 kusov v každom vchode bytového domu.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie: „Výmena technológie výťahu, bytový dom, Bieloruská ulica č. 2,4,6,8“, stupeň - zmena stavby pred dokončením“, vypracovanej v 11/2023 zodpovedným projektantom Ing. arch. Ján Škotta - autorizovaný architekt, reg. č. *1975AA*, Černockého 2554/11, 831 53 Bratislava, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods.2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 25 000 SK (v prepočte v zmysle zák. č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v SR).

Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č. j.: SU-1266/16693/2022/Pa-15 zo dňa 04. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08. 12. 2022, ktoré zostáva v platnosti a dopĺňa sa o podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 11. 01. 2024 podal stavebník v zastúpení spoločnosťou Spoločenstvo vlastníkov bytov Bieloruská 2,4,6 a 8 so sídlom na Bieloruskej 4 v Bratislave, IČO: 30 798 779, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na predmetnú stavbu na Bieloruskej ulici č. 2,4,6,8, stavba so súpisným číslom 5189 na pozemkoch registra KN-C parc. č. 5410, 5411, 5412, 5413, v katastrálnom území Podunajské Biskupice v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby rozhodnutím stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod č. j.: SU-1266/16693/2022/Pa-15 zo dňa 04. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08. 12. 2022. Predmetom stavebného povolenia bola komplexná výmena technológie výťahu so stavebnými úpravami v samostatne stojacom bytovom dome.

Zmena oproti vydanému stavebnému povoleniu je popísaná vo výroku rozhodnutia.

V zmysle § 142l stavebného zákona v znení zmien a doplnkov účinných od 1. apríla 2024: Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci podľa § 68 stavebného zákona začaté konanie o zmene stavby pred dokončením (ďalej konanie). Na toto konanie sa vzťahujú primerane ustanovenia o stavebnom konaní.

K žiadosti priložil stavebník predpísaný projekt stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, preto vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a súčasne rozhodnutím pod č. j.: SU-862/808/2024/Pa-7 zo dňa 16. 01. 2024 konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 15.02.2024.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU/862/2024/Pa z 27. 02. 2024 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorých sa zmena týka, a zároveň v ňom určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok k predmetnej zmene. V konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Prílohy: 1 × potvrdená projektová dokumentácia - zmena stavby pred dokončením (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne cez stránkové dni)

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. a, bod 1) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorú zaplatil v pokladni na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, dňa 15. 02. 2024.

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie oznámenia:

1. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava, IČO: 00641383
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Bieloruská 2,4,6 a 8, so sídlom Bieloruská 4, 821 06 Bratislava

Oznámenie sa doručuje:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 5189 na Bielorúskej ulici č. 2,4, 6, 8 v Bratislave, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 5410, 5411, 5412, 5413, LV 3893, katastrálne územie Bratislava - Podunajské Biskupice:
Augusta Koblišková, Bieloruská 5189/2, 821 06 Bratislava
Marek Petrik, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
Ing. Eva Rečková, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Ing. Ľuboslava Žerjavová, Stavbárska 20589/15, 821 07 Bratislava

Terézia Kričková, Novohradská 996/4, 990 01 Veľký Krtíš
Katarína Sopatová, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
Ing. Katarína Bendová, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
Jakub Greguška, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Gan Xiongwei, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
Minzhen Jin, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
JUDr. Anna Lattová Anna, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Stanislav Botur, Mierová 372/28, 821 05 Bratislava
Anna Boturová, Mierová 372/28, 821 05 Bratislava
Michal Mešťan, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Miluša Mešťanová, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Miroslav Smitka, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Eva Smitková, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Gabriel Polaček, Wattova 4181/12, 821 04 Bratislava
Elena Šrámková, Ipeľská 5143/13, 821 07 Bratislava
Gabriela Sekuciová, Kazanská 58, 821 06 Bratislava
Ing. Angelika Molnárová, Pod záhradami 3094/29, 931 01 Šamorín
JUDr. Ignác Kurhajec, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Mgr. Anna Kurhajcová, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Johana Tanglmayerová, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Mária Hricová, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
Rozália Hlavatá, Bieloruská 5189/2, 821 06 Bratislava
Bohumil Lednár, Bieloruská 5189/2, 821 06 Bratislava
PhDr. Daniela Mináčová, Bieloruská 2, 821 07 Bratislava
Viera Urbancová, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Klára Vidiščáková, Bieloruská 5189/8, 821 06 Bratislava
Gabriel Szabo, Starobystrická 489/94, 900 28 Zálesie
Eva Jačová, Dobšinského 22, 811 05 Bratislava
Vladimír Hrbáň, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Roman Moser, Bieloruská 5189/6, 821 06 Bratislava
Erika Šabatová, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Ing. Viera Hodáňová, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Ján Kováčik, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Ing. Jana Ragalová, Madáchova 4, 821 06 Bratislava
Peter Horváth, Dostojevského 2514/7, 058 01 Poprad
Helena Hurbaničová, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Peter Černička, Bieloruská 5190/16, 821 06 Bratislava
Milan Zelenay, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Kaťa Zelenayová, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Ing. Michal Grofčík, Perličková 12490/17, 821 06 Bratislava
Mgr. Miroslava Grofčíková, Perličková 12490/17, 821 06 Bratislava
Nadežda Skibová, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Juraj Talapka, Bieloruská 5189/6, 821 06 Bratislava
Jarmila Talapková, Bieloruská 5189/6, 821 06 Bratislava
Martin Svetlík, Nobelova 13816/12B, 831 02 Bratislava
Michaela Svetlíková, Nobelova 13816/12B, 831 02 Bratislava
Michal Pavlík, Bieloruská 5189/6, 821 06 Bratislava
Milan Folt'an, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
Ing. Marián Repaský, Bieloruská 4, 821 07 Bratislava
Miriam Navratová, Krajinská 81, 821 06 Bratislava
Eva Čačana, Bieloruská 6, 821 06 Bratislava
Eva Neversová, Bieloruská 8, 821 07 Bratislava

František Hamar, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Alžbeta Hamarová, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Igor Kumančík, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Miroslav Sýkora, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Gabriela Sýkorová, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Ľubomír Matejov, Bieloruská 8, 821 07 Bratislava
Nikola Domonkošová, Bieloruská 5189/2, 821 06 Bratislava
Ingrid Pientková, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Róbert Pientka, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Ing. Silvia Jankovičová, Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Lukáš Ščehovič, Pieninská 6429/3, 974 11 Banská Bystrica
Mária Galandová Bieloruská 8, 821 06 Bratislava
Peter Rédler, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
František Novosád, Bodrocká 19, 821 06 Bratislava
Agáta Novosádová, Bodrocká 19, 821 06 Bratislava
Slavomil Švitky, Porubka 24, 067 41 Chlmec
Eduard Hlavenka, Bieloruská 5189/6, 821 06 Bratislava
Ing. Adriana Katonová, Mlynarovičova 8, 851 03 Bratislava
Margita Rigová, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Gréta Gálová, Závadská 4, 831 06 Bratislava
PaedDr. Viera Gregušková, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
Marek Šrámek, Bieloruská 4, 821 07 Bratislava
Bc. Iveta Jakubcová, Bzince pod Javorinou 614, 916 11 Bzince pod Javorinou
Oliver Tanglmayer, Pavla Horova 22, 841 08 Bratislava
Jana Tóthová, Trautsonstrasse 24, 3100 St. Pölten, Rakúsko
Anna Ráchalová, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Luboš Vidičšák, Komárovská 9886/40, 821 06 Bratislava
MUDr. Marian Vidišček Marian, Zálužická 102/23, 821 01 Bratislava
Matúš Repaský, Bieloruská 4, 821 07 Bratislava
Ing. Emília Matejová, Bieloruská 8, 821 07 Bratislava
Dana Matejová, Bieloruská 8, 821 07 Bratislava
Boris Blažko, Fedinova 1117/22, 851 01 Bratislava
Silvia Blažková, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
Slavomíra Blažková, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
Branislav Olejník, Bieloruská 5189/4, 821 06 Bratislava
Mgr. Helena Krasznicová, Kuzmányho 816/19, 936 01 Šahy
Michal Laluška, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava
Jana Lalušková, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava
MVDr. Dušan Sajtler, Vidov 100, 370 07 Vidov
Karin Šimek, Šancová 3561/104, 831 04 Bratislava
Peter Šimek, Šancová 3561/104, 831 04 Bratislava
Ladislav Rigo, Bieloruská 2, 821 06 Bratislava
Jana Černičková, Bieloruská 5189/8, 821 06 Bratislava
Tomáš Szabo, Repková 1858/17A, 900 41 Rovinka
Miroslav Moravský, Hviezdna 2347/12, 945 01 Komárno
Kristína Koblišková, Bieloruská 5189/2, 821 07 Bratislava
Katarína Kilhofová, Fedáková 2740/8, 841 01 Bratislava
Bohumila Domonkošová, Neded 73, 925 85 Neded
Izabella Szabová, Bieloruská 5189/8, 821 07 Bratislava
4. Ing. arch. Ján Škotta, Černockého 2554/11, 831 53 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. TÚV SÚV Slovakia, s. r. o, Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
8. Rova-servis, s. r. o., Plátenicka 18, 821 09 Bratislava, IČO: 35 934 247 - zhotoviteľ stavby

Na vedomie:

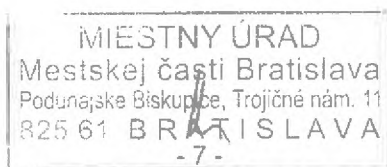
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bieloruská 2, 4, 6, 8 v Bratislave, v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov Bieloruská 2, 4, 6 a 8, Bieloruská 4, 821 06 Bratislava
10. Ing. arch. Ján Škotta, Černockého 2554/11, 831 53 Bratislava - projektant
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Miestny úrad MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, OEaSM, Trojičné námestie č. 11, 821 06 Bratislava - po právoplatnosti

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : 18. 4. 2024

Dátum zvesenia: 6. 5. 2024

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Co.: spis 1x