

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list č. / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka Bratislava
/ SU-1043/2024/ŠJ-EIA Ing. arch. Šilinger / 40207226 05. 03. 2024

Vec

„Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever „Ľavá strana sever““

Informácia o začatí stavebného konania

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 28. 2. 2024 žiadosť spoločnosti VanCity, s.r.o., so sídlom Za Kasárňou 16, 831 03 Bratislava, IČO 36 727 776, (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spoločnosťou QM-projekt, s.r.o., so sídlom Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO: 36 812 030 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever „Ľavá strana sever““, na pozemku KNC parc. č. 5938/48, v k. ú. Podunajské Biskupice v členení na stavebné objekty:

SO-01 Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever „Ľavá strana sever“

SO-02 Billboard

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Macuška, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6914*11.

Popis stavby:

SO-01 Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever „Ľavá strana sever“

Gastronomický a obchodný objekt bude slúžiť ako objekt na stravovanie a prevádzku obchodu. V objekte je navrhovaný priestor pre lekáreň, hygienické zázemie a výdajné okno ako DRIVE.

SO-02 Billboard

Bude slúžiť na umiestnenie reklamných bannerov a reklám. Jeho výška je navrhovaná na 5,0 m a celková reklamná plocha 13 m².

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona (cit.: „Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného

predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.“)

zverejňuje

- kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- údaj o sprístupnení rozhodnutia č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28. 9. 2011; zverejnené na enviroportáli:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/dialnica-d4-usek-jarovce-ivanka-sever>

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Jarovce – Ivanka sever“, vykonalo rozsah hodnotenia pod č. 5487/08 - 3.4/ml, ktoré ukončilo záverečným stanoviskom č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011.

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia stavebného konania.
príloha: kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Žiadosť o zverejnenie informácie:

- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava (s potvrdením dátumu zverejnenia informácie):

Potvrdenie dátumu zverejnenia informácie:

Dátum zverejnenia: - 8 MAR. 2024

Dátum nadobudnutia právoplatnosti
stavebného povolenia:
co.: spis

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Stavebník /splnomocnený zástupca:

Meno a priezvisko: VanCity s.r.o., Za kasárňou 16, 831 03 Bratislava, IČO 36 727 776

v zastúpení

QM-projekt s.r.o., Martinčekova 17, 82101 Bratislava, IČO 36 812 030

Kontakt: 0911 33 32 74, e.marek@qm-projekt.sk

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Dátum:	28-02-2024
Eventuálny č.:	4185/24
Číslo spisu:	
Príj.:	

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

Stavebný úrad

Trojičné námestie 11

821 06 Bratislava 214

V Bratislave dňa 26.02.2024

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35, 39a ods. 4) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje:

- a) **meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka - splnomocnená organizácia**

**QM-projekt s.r.o., Martinčekova 17, 821 01 Bratislava, IČO 36 812 030
(Ing. Emil Marek, mob.: 0911 333274, e.marek@qm-projekt.sk)**

- b) **druh, účel, spôsob užívania a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby**

Názov stavby:

„Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever "ľavá strana-sever“

Druh, účel a spôsob užívania, miesto stavby

- druh, účel: novostavba
- miesto stavby (ulica, obec): Podunajské Biskupice - Bratislava

v členení SO 01 a SO 02:

SO - 01

Gastronomické a obchodné objekty služieb obojstranného Diaľničného odpočívadla diaľnice D4 Jarovce – Ivanka sever "ľavá strana-sever"

Prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní
3. výpis z listu vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy
4. výpisy z listov vlastníctva susedných pozemkov a stavieb
5. projektová dokumentácia stavby 3x
6. potvrdenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry – všetky siete vo vlastníctve spol. Zero Bypass Limited, koncesionára odpočívky
7. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (*koordináčna situácia*) – súčasť PD
8. vyhodnotenie súladu predkladaného návrhu na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti s vydaným záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v neskoršom znení – súčasť PD
9. stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy

Poznámky:

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Súhlasím s umiestnením projektovej dokumentácie vo formáte PDF v elektronickom registri „PDPB“ opatrené ochranným heslom / bez ochranného hesla.^{a)}

Poznámka: projektová dokumentácia opatrená ochranným heslom je prístupná iba účastníkom konania a dotknutým orgánom, projektová dokumentácia bez ochranného hesla je prístupná aj verejnosti

Súhlasím – nesúhlasím^{a)} so sprístupňovaním informácií v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

QM

IK

V Bratislave dňa 26.2.2024

.....
Ing. E. Marek , tel. : 0911333274
email : e.marek@qm-projekt.sk