



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
23.10.2019

Naše číslo:
SU 1178/11642/2022/Gr

Vybavuje/ kontakt:
Ing.arch. Grznárová/02 40207232

V Bratislave
27.07.2022

Vec: Informácia o začatí územného konania o umiestnení stavby „Retail park Podunajská brána”

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 22.07.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby „obytný komplex Laurin dvor”, v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B, C
- SO 03 Bytový dom D
- SO 04 Bytový dom E
- SO 05 Bytový dom F
- SO 06 Podzemne garáže
- SO 07 Vodovodná prípojka
- SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 09 Areálová splašková a dažďová kanalizácia
- SO 10 VTL prípojka plynu a regulačná stanica
- SO 11 STL plynovod a rozvod NTL plynu
- SO 12 Prípojka VN
- SO 13 Trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 16 Sadové (vegetačné) úpravy
- SO 17 Vnútroareálový exteriér

navrhovateľ LeiLa s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO 36 654 400

miesto stavby Špaldová ulica, pozemky registra „C“ parc. č. 4119/9 s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou aj na pozemkoch registra „C“ parc.č. 4119/11, 4077,4120/22, 4120/62, 4121/41, 4120/60 v k. ú. Podunajské Biskupice

druh stavby bytové budovy, novostavba

účel stavby bývanie s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje:

- kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia

- údaj o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/059371-018 zo dňa 23.júna.2022 zverejnené na enviroportáli: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-komplex-laurin-dvor>.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Obytný komplex Laurin dvor“ navrhovateľa LeiLa, s.r.o., Baštová 3, 811 03 Bratislava, IČO: 36 654 400 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/059371-018 zo dňa 23.júna.2022 .

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia územného konania.

Ing. arch. Jana Grznárová
poverená zastupovaním vedúceho oddelenia

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Rozhodnutie

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

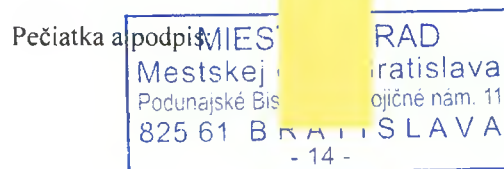
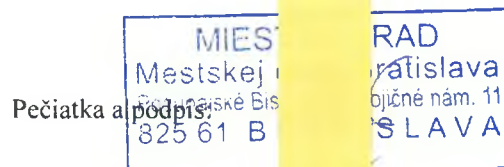
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, do doby právoplatného ukončenia územného konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *02.08.2022*

Dátum zvesenia: *03.08.2022*

Co: 2x spis





Marzil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MIESTNY úrad Bratislava
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Dátum: 22-07-2022
Evidenčné číslo: A1274/22
Celo opis: [blank]
Vzťahy: [blank]

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
 stavebný úrad
 Trojičné námestie 11
 821 06 Bratislava

V Bratislave, 21.07.2022
 zn: Laurin dvor/návrh UR

Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obytný komplex Laurin dvor“, Špaldová ulica, k.ú. Podunajské Biskupice

V zastúpení navrhovateľa, spoločnosti LeiLa s.r.o., IČO 36 654 400, sídlom Baštová 3, 811 03 Bratislava, Vám podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obytný komplex Laurin dvor“ na Špaldovej ulici, na pozemku registra „C“ parc. č. 4119/9 s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou aj na pozemkoch registra „C“ parc.č. 4119/11, 4077, 4120/22, 4120/62, 4121/41, 4120/60 v katastrálnom území Podunajské Biskupice.

I. Navrhovateľ:

LeiLa s.r.o., IČO 36 654 400, sídlom Baštová 3, 811 03 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: Obytný komplex Laurin dvor

Miesto stavby: Špaldová ulica, pozemky registra „C“ parc. č. 4119/9 s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou aj na pozemkoch registra „C“ parc.č. 4119/11, 4077, 4120/22, 4120/62, 4121/41, 4120/60 v k. ú. Podunajské Biskupice

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: bývanie s prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Parc.číslo -register C	LV	Parc.číslo -register E	LV	Druh pozemku	stavby	Vlastník	Vzťah k pozemku
4119/9	10095			Orná pôda		LeiLa s.r.o.	
4077	6567			Záhrada		J&P TANK WASH	súhlas
4120/22	7206			Zast. plocha a nádvorie	Inž. stavba – komunikácia	Vlastníci vedení na LV 7206	VB
4120/62	7206			Zast. plocha a nádvorie	Inž. stavba – komunikácia	Vlastníci vedení na LV 7206	VB
4121/41	7206			Záhrada		Vlastníci vedení na LV 7206	VB
4120/60	7206			Zast. plocha a nádvorie	Inž. stavba – komunikácia	Vlastníci vedení na LV 7206	VB

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté:

- parc.č. 4117/13
- Margita Tóthová, Ipeľská 5141/9, 821 07 Bratislava
 - Ružena Macúšová, 024 01 Radoľa 393
 - Dušan Tóth, Biskupická 10198/58, 821 06 Bratislava
 - Peter Novota, Ipeľská 5141/9, 821 07 Bratislava
 - Štefánia Strašíftáková, Kriková 8696/12, 821 07 Bratislava
 - Pavel Dinka, Kriková 8696/12, 821 07 Bratislava

- Viera Meszarošová, Tabaková 2942/3, 811 07 Bratislava
- František Post, 900 42 Dunajská Lužná 415
- Jarmila Romanová, Rajecká 8686/28, 821 07 Bratislava
parc.č. 4076, 4077, 4078/1, 4078/2 - J & P TANK WASH, s.r.o., Závodná 3, 821 06 Bratislava
parc.č. 2958/56 - Safije Fetaji, Popradská 40, 821 06 Bratislava
parc.č. 4120/62, 4120/61, 4120/60 - vlastníci vedení na LV 7206
parc.č. EKN 644 - PhDr. Ľubica Košárková, Krížna 4092/34, 811 07 Bratislava

IV. Projektová dokumentácia

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala v 12/2021, spoločnosť R.B.B., s.r.o., IČO 31 448 500, Vrančovičova 68/A, 841 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. Rosica Borščová, číslo oprávnenia *1282 AA*.

V. Základné údaje o stavbe:

Riešenie stavby vychádza z požiadaviek investora za dodržania požiadaviek platného územného plánu. Návrh obytného komplexu má jasnú, ucelenú štruktúru, ktorú tvorí 6 bytových domov, vzájomne prepojených spoločnou podzemnou garážou. Všetky bytové domy sú štvorpodlažné s piatym ustúpeným podlažím s výťahom, v ktorých bude vybudovaných 86 bytov rôznych veľkostí. Domy majú ploché, extenzívne zelené strechy. Od komunikácie Ulice Svornosti a od vnútroareálovej komunikácie budú objekty domov chránené pred hlukom terénnymi ochrannými valmi, ktoré budú vysadené vzrastlou zeleňou – drevinami.

Bytový dom A tvoria 1-izbové a 2-izbové byty orientované na západ. Krajné byty budú mať orientovanú jednu izbu na východ k ulici Svornosti. Pred hlukom bude objekt chrániť ochranný val (násyp) so zeleňou v spojení s oknami so zvýšenými zvukovoizolačnými vlastnosťami.

Bytové domy B, C, D, E a F sú navrhnuté s 1 až 4-izbovými bytmi. Byty sú orientované na juh, krajné byty s orientáciou jedného okna z obytnej miestnosti na sever. Tieto okná budú so zvýšenými zvukovoizolačnými vlastnosťami. Centrom dispozícií jednotlivých bytov je obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom. Bytové domy D, E, F sú samostatne umiestnené objekty, bytový dom B a C sú bočnými stenami spojené, oddelené dilatáciou.

Podzemná garáž, prístupná obojsmernou rampou, je situovaná pod všetkými bytovými domami s výstupom obyvateľov do jednotlivých domov samostatnými schodiskami a výťahom. V suteréne sa nachádzajú parkovacie miesta, spoločná plynová kotolňa a pivničné kobky.

Vnútroblok pre voľnočasové aktivity sa nachádza medzi domami B,C a Špaldovou ulicou. Jeho súčasťou sú dva bazény (jeden z toho detský), vonkajšie fitness detské ihrisko.

Pešia doprava je riešená vybudovaním chodníkov premenlivej šírky od 2,00m po 2,80m. Statická doprava pre parkovanie motorových vozidiel je zabezpečená v podzemných garážach a parkoviskách P1 a P2 na teréne v počte 135 PM, z toho 6PM pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu (4 PM v garáži, 2PM na parkovisku P2). Podzemná garáž (99 PM) a parkovisko P2, spolu v počte 122 PM sú určené pre majiteľov bytov. Parkovisko P1 s počtom 13 PM je určené pre návštevy. Odvodnenie vonkajších parkovísk je priamo na terén, priesakom cez ekotvárnice, odvodnenie komunikácií a chodníka je navrhnuté zvedením dažďovej vody cez uličné vpuste UV 1 až UV 7 do vsakovacích studní priemeru 1.000 mm.

Dopravné napojenie stavby na nadradený komunikačný systém je cez vybudovaný odbočovací pruh z ulice Svornosti na ulicu Špaldová, z ktorej je obytný komplex napojený križovatkou tvaru T a areálovou dvojpruhovou komunikáciou šírky 5,50m.

Súčasťou riešenia dopravy je vytvorenie cyklistického centra (medzi domami C a D), odkiaľ je vedená prekrytá cyklotrasa pozdĺž komunikácie pre automobily. Za hranicu pozemku 4119/9 investor zabezpečil možnosť prechodu, ktorým je možné sa napojiť na cyklotrasu pri Malom Dunaji.

Napojenie obytného komplexu na inžinierske siete je navrhované vybudovaním VTL prípojky plynu DN 50 napojenou na VTL zdrojový plynovod DN 200 na západnom okraji pozemku. VTL prípojka plynu bude ukončená v regulačnej stanici plynu RS, z ktorej bude vedený STL plynovod D50 ku skrinke s HUP a domovým regulátorom plynu, odkiaľ pokračuje NTL rozvodom plynu do priestorov kotolne v suteréne, v polohe pod bytovým domom C. Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou DN 80 napojenou na existujúci verejný vodovod DN 100 v Špaldovej ulici. Z vodomernej šachty je napojený areálový rozvod vody DN 80 s odbočkami pre jednotlivé domy, nadzemný požiarny hydrant a požiarnu nádrž. Odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých domov je kanalizačnými prípojkami DN 150 zaústnenými do 2 kanalizačných stôk „A“ a „B“ a následne gravitačnou kanalizačnou prípojkou DN 300 napojenou cez jestvujúcu prečerpávaciu stanicu do verejnej kanalizácie DN 300. Prečerpávací stanica bude zrekonštruovaná tak, aby kapacitne vyhovovala aj

navrhovanej stavbe. Odvádzanie dažďových vôd zo striech bytových domov je navrhované ich zachytávaním do akumulačných nádrží AN1 až AN4 s bezpečnostným prepacom do vsakovacích studní. Obytný komplex bude napojený z novej kioskovej trafostanice 1 x 630 kVA, ktorá bude napojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie linky 1014 vedenej v ulici Ulice svornosti. Z trafostanice budú vyvedené dve vetvy NN rozvodov, kde jedna bude pre napojenie bytových domov a druhá vetva rozvodov NN bude pre napojenie rozvádzača pre spoločnú garáž a nabíjanie pre elektromobily. Obidve vetvy budú zokruhované pre prípad poruchy. Jednotlivé bytové domy budú napojené prípojkami NN z káblových rozvodných a istiacich skríň pri bytových domoch. Vonkajšie osvetlenie obytného komplexu je navrhované 17 kusmi LED svietidiel na stožiaroch výšky 6 m, ktoré budú napájané zo samostatného rozvádzača umiestneného pri vjazde do podzemnej garáže.

Vykurovanie objektu a ohrev teplej vody bude zabezpečovať plynová kotolňa s dvoma plynovými kotlami, ktoré sú definované ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Súčasťou stavby sú vonkajšie sadové (vegetačné) úpravy, vybudovanie ochranných valov a vnútroareálový exteriér pre voľnočasové aktivity.

Objektová skladba:

- SO 01 Bytový dom A
- SO 02 Bytový dom B, C
- SO 03 Bytový dom D
- SO 04 Bytový dom E
- SO 05 Bytový dom F
- SO 06 Podzemné garáže
- SO 07 Vodovodná prípojka
- SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 09 Areálová splašková a dažďová kanalizácia
- SO 10 VTL prípojka plynu a regulačná stanica
- SO 11 STL plynovod a rozvod NTL plynu
- SO 12 Prípojka VN
- SO 13 Trafostanica
- SO 14 Areálové rozvody NN
- SO 15 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 16 Sadové (vegetačné) úpravy
- SO 17 Vnútroareálový exteriér

SO 01 Bytový dom A

SO 01 Bytový dom A má 4 plnohodnotné nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie, v ktorých sú navrhnuté byty s balkónmi a na 5. NP s terasami. Vertikálna doprava je zabezpečená komunikačným jadrom a výtahom. Vykurovanie bytov v BD A je navrhované teplovodné s núteným obehom, zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody je spoločná plynová kotolňa v suteréne, v priestoroch podzemnej garáže.

Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha:		301,39 m ² (max rozmery 10,24 +1,34m x 28,79 m)
Výšková úroveň:		± 0,000 = 134,500 m n.m. BPV (úroveň I.NP)
max. výška	:	+ 16,250 m
podlažná plocha	:	celkom: 1.081,72 m ²
		byty 906,43 m ²
		ostatné 175,29 m ²
počet bytov	:	spolu 21
		1-izbové 8
		2-izbové 12
		4-izbové 1

SO 02 Bytový dom B C, SO 03 Bytový dom D, SO 04 Bytový dom E, SO 05 Bytový dom F:

Stavebné objekty bytových domov B,C,D,E a F sú identické. Bytové domy D, E a F sú samostatné, objekty B a C sú spojené dilatáciou. Majú 4 plnohodnotné nadzemné podlažia a piate ustúpené podlažie, v ktorých sú navrhnuté

byty s balkónmi a na 5. NP s terasami. Vertikálna doprava je zabezpečená komunikačným jadrom a výtahom. Vykurovanie bytov v BD A je navrhované teplovodné s núteným obehom, zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody je spoločná plynová kotolňa v suteréne, v priestoroch podzemnej garáže. V každom bytovom dome je 13 bytov, spolu je v nich 65 bytov.

Kapacitné údaje: pre stavebné objekty bytových domov B,C,D,E a F:

Zastavaná plocha: BD- B a C 548,84 m² (max rozmery 10,24 + 1,38 m x 52,27 m)

Zastavaná plocha: BD -D, E a F 275,50 m² (max rozmery 10,24 +1,38 m x 26,24 m)

Výšková úroveň: ± 0,000 = 134,500 m n.m. BPV (úroveň I.NP)

max. výška: + 16,250 m

max výška komína (SO 02 – BD C) + 17,250 m

podlažná plocha- 1 BD :	celkom:	971,85 m ²	celkom: 5 BD (B,C, D, E a F):	4.829,25 m ²
	byty	879,96 m ²		4.399,80 m ²
	ostatné	91,89 m ²		459,45 m ²

počet bytov – 1 BD :	spolu	13	počet bytov – 5 BD (B,C,D, E,F) :	spolu	65
	1-izbové	2		1-izbové	10
	2-izbové	2		2-izbové	10
	3-izbové	4		3-izbové	20
	4-izbové	5		4-izbové	25

Odstupy nadzemnej časti stavby od susedných nehnuteľností:

- 27,83 m od hranice s pozemkom parc.č. 2958/56, k.ú. Podunajské Biskupice
- 3,17 m od hranice s pozemkom parc.č. 4119/11, k.ú. Podunajské Biskupice
- 4,06 – 6,72 m od hranice s pozemkom parc.č. 4120/22, k.ú. Podunajské Biskupice
- 22,32 m od hranice s pozemkom parc.č. 4078/1, k.ú. Podunajské Biskupice
- 9,15 m od hranice s pozemkom parc.č. 4117/13, k.ú. Podunajské Biskupice (BD A)
- 24,00 m od hranice s pozemkom parc.č. 4117/13, k.ú. Podunajské Biskupice (BD D, BD E a BD F)
- 12,96 -12,98 m od hranice s pozemkom parc.č. 4117/13, k.ú. Podunajské Biskupice (BD B a C)
- 3,03 m od hranice s pozemkom parc.č. 4117/13, k.ú. Podunajské Biskupice (SO 13 – Trafostanica)
- od stavieb BD a RD na Špaldovej ulici sú vzdialenosti:
 - 12,82 m a 14,1 m, k.ú. Podunajské Biskupice (BD A)
 - 28,01 m až 31,67 m, k.ú. Podunajské Biskupice (BD B a C)
 - 19,89 m až 20,08 m, k.ú. Podunajské Biskupice (BD D)
 - 20,08 m a 20,11 m, k.ú. Podunajské Biskupice (BD E)
 - 19,94 m a 20,15 m, k.ú. Podunajské Biskupice (BD F)

SO -06 Podzemné garáže (-3,600 m):

Stavebný objekt podzemných garáží je navrhnutý pod všetkými bytovými domami, vjazd do garáží je z obslužnej komunikácie obytného komplexu obojsmernou, dvojpruhovou rampou šírky 5,80 m. V priestoroch garáže je 99 PM, z toho 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, pivničné kobky pre byty a spoločné priestory. V rámci suterénu je umiestnená plynová kotolňa. Byty sú z garáže prístupné komunikačným jadrom s výtahom. V dotyku so suterénom je umiestnená požiarna nádrž o objeme 35 m³ a 4 akumulčné nádrže o objeme 10 m³.

SO -07 Vodovodná prípojka:

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou DN 80 dĺžky 6,3 m napojenou na existujúci verejný vodovod DN 100 v Špaldovej ulici a ukončenej vo vodomernej šachte VŠ na pozemku parc.č. 4119/9 o rozmeroch 3,1 x 1,7 x 1,8m, z ktorej pokračuje domový rozvod vody DN 80, ktorý bude vedený pod stropom suterénu. Z domového rozvodu bude osadená odbočka DN 80 pre nadzemný požiarny hydrant, osadený vo vzdialenosti 5,5 m od líca budovy domu C a odbočka DN 40 pre požiarnu nádrž..

SO - 08 prípojka splaškovej kanalizácie:

Odvádzanie splaškových vôd z objektov bytových domov je navrhnuté gravitačnou prípojkou splaškovej kanalizácie DN300 napojenou cez jestvujúcu prečerpávaciu stanicu do verejnej kanalizácie DN 300. Z prečerpávacej stanice je pripojenie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu (do šachty ŠK3) navrhnuté výtlačným potrubím D90 a krátkym 1,5m dlhým upokojujúcim gravitačným potrubím DN250. Prečerpávacia stanica bude zrekonštruovaná tak, aby kapacitne vyhovovala aj navrhovanej stavbe. Na prípojke je navrhnutá revízná kanalizačná šachta vo vzdialenosti 7,8 m od napojenia na verejnú kanalizáciu.

SO - 09 Areálová splašková a dažďová kanalizácia:

Areálová splašková kanalizácia je navrhnutá je kanalizačnými prípojkami DN 150 zaústenými do 2 kanalizačných stôk „A“ a „B“, ktoré budú napojené na gravitačnú kanalizačnú prípojku DN 300. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo striech do 4 akumuláčnych nádrží o objeme 10 m³ umiestnených v suteréne. Prebytočná voda bude zvedená do vsakovacích studní.

SO - 10 VTL prípojka plynu a regulačná stanica:

VTL prípojka plynu DN 50 bude napojená na VTL zdrojový plynovod DN 200 na západnom okraji pozemku. VTL prípojka plynu bude ukončená v regulačnej stanici plynu RS 100/1/1-440, rozmerov 1,50 m x 2,00 m, okolo ktorej je požadované betónové oplatenie stanice vo vzdialenosti 2 m od plášťa RS s výškou 2,00 m. V regulačnej stanici bude osadené fakturačné meranie spotreby plynu.

SO - 11 STL plynovod a NTL rozvod plynu:

Z regulačnej stanice -RS bude vyvedená vetva STL areálového plynovodu D 50 s prevádzkovým tlakom do 90 kPa, dĺžky 160 m. STL plynovod bude ukončený vo voľne stojacej skrínke regulácie tlaku plynu s hlavným uzáverom plynu -HUP pred riešeným vstupom do kotolne objektu, kde sa bude regulovať tlak plynu z 90 kPa na 2,0 kPa. NTL rozvod plynu pokračuje od domového regulátora a HUP po vstup potrubia do kotolne ku kotlom.

SO - 12 Prípojka VN:

Novobudovaná trafostanica areálu bude napojená na jestvujúce káblové vedenie 22 kV linky 1014 v ulici Ulica svornosti. Káblová slučka od miesta napojenia na hranici pozemku prejde popri hranici pozemku k trafostanici, kde sa zaústi cez káblový priestor do VN rozvádzača trafostanice. Použité budú celoplastové káble 3xNA2XS(F)2Y 1x240, uložené vo zväzku do zeme.

SO - 13 Trafostanica

Na pozemku investora bude postavená typová kiosková trafostanica o výkone 630 kVA, typ TS – EHT 1 x 630 kVA o rozmeroch 2.830 x 4,910 mm..

SO - 14 Areálové rozvody NN:

Z navrhovanej trafostanice budú vytiahnuté štyri káble NAYY-J 4x240, ktoré budú tvoriť zokruhované rozvody NN v navrhovanej obytnej zóne. Jedna vetva je pre napojenie jednotlivých bytových domov, kde budú na tento účel osadené dve skrine SR7. Druhá vetva rozvodov NN bude pre napojenie rozvádzača pre spoločnú garáž a nabíjanie pre elektromobily. Obidve vetvy budú zokruhované pre prípad poruchy. Zo skriň SR budú vždy napojené 3 bytové domy, resp priamo meranie garáží, nabíjanie elektromobilov a vonkajšie osvetlenie v prípade druhého okruhu rozvodov NN.

SO -15 Spevnené plochy a komunikácie:

Dopravné napojenie objektu pre motorovú dopravu na nadradený komunikačný systém je navrhované napojením cez vybudovaný odbočovací pruh z komunikácie Ulice svornosti na ulicu Špaldová križovatkou tvaru T a obojsmernou dvojpruhovou komunikáciou šírky 5,50 m Táto bude slúžiť pre príjazd na spevnené plochy ku parkoviskám P1 a P2 navrhovaným z ekodlažby, na styku vozovky s terénom, s parkoviskom, resp. s chodníkom sa osadia cestné betónové obrubníky.

Na teréne bude vybudovaných spolu 36 kolmých parkovacích miest prístupných z vnútroareálovej komunikácie, z toho 23 na spevnenej ploche P2, ktorá je rozdelená vnútroparkoviskovou komunikáciou šírky 5,50 m na dve časti. Parkovacie miesta na parkovisku P1, ktoré sú primárne určené pre návštevy budú prekryté časťou ochranného valu.

Súčasťou riešenia pešej dopravy sú chodníky o šírke 2,00 m až 2,80 m sprístupňujúci vchody do bytových domov, kontajnerové stojiská a prístup do vnútroareálového exteriéru pri komunikácii Špaldovej ulice.

V rámci navrhovaných ochranných valov sa navrhuje prekrytá cyklotrasa šírky 2,80 m s napojením na cyklotrasu pri Malom Dunaji.

SO – 16 Sadové (vegetačné) úpravy:

Projekt vegetačných úprav zahŕňa návrh vegetácie na pozemku, výsadbu zelených striech aj výsadbu na rastlom teréne. V riešenom území sú dva ochranné valy, ktoré oddeľujú navýšeným terénom a vegetáciou obytné domy od komunikácií, valy budú vysadené hustejšou výsadbou drevín. Ochranný val pri parkovisku P1, ktorým bude odclonený hluk od ulice Ulice svornosti má rozmery 13,61 m x 30,20 m, výšku +4,40 m. Dva ochranné valy pri objektoch domov D, E a F medzi ktorými je pešia komunikácia v šírke 3,00 m majú rozmery 44,47 m x 8,74 m a 47,27 m x 8,74 m. s výškou + 4,70 m. Špecifikácia výsadby bude upresnená v ďalšom stupni PD.

SO -17 Vnútroareálový exteriér:

Vnútroblok pre voľnočasové aktivity sa nachádza medzi domami B,C a Špaldovou ulicou. Jeho súčasťou sú dva bazény (jeden z toho detský). Súčasťou exteriéru sú prvky detského ihriska, vonkajšieho fitness. Medzi domami C a D, odkiaľ je vedená cyklotrasa pozdĺž komunikácie pre automobily sa navrhuje vytvorenie cyklistického centra, odkiaľ je možné sa na bicykli napojiť na cyklotrasu pri Malom Dunaji.

V. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. Leila s.r.o., IČO 36 654 400, Baštová 3, 811 03 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., IČO 47 142 049, Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Margita Tóthová, Ipeľská 5141/9, 821 07 Bratislava
3. Ružena Macúšová, 024 01 Radoľa 393
4. Dušan Tóth, Biskupická 10198/58, 821 06 Bratislava
5. Peter Novota, Ipeľská 5141/9, 821 07 Bratislava
6. Štefánia Strašiftáková, Kríková 8696/12, 821 07 Bratislava
7. Pavel Dinka, Kríková 8696/12, 821 07 Bratislava
8. Viera Meszarošová, Tabaková 2942/3, 811 07 Bratislava
9. František Post, 900 42 Dunajská Lužná 415
10. Jarmila Romanová, Rajecká 8686/28, 821 07 Bratislava
11. J & P TANK WASH, s.r.o., IČO 35 891 301, Závodná 3, 821 06 Bratislava
12. Safije Fetaji, Popradská 40, 821 06 Bratislava
13. PhDr. Ľubica Košárková, Križna 4092/34, 811 07 Bratislava
14. vlastníci bytov a NP na Špaldovej ulici č. 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38A a 38B vedení na LV 7206
- správca nehnuteľností BD a RD: AG – EXPERT, s.r.o. IČO 35 730 595, Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
- zástupcovia vlastníkov:
JUDr. Marta Belejčáková, Špaldová 38A, 821 06 Bratislava
Ing. Andrea Takáčová, Špaldová 32, 821 06 Bratislava
Ing. Juraj Figlár, Špaldová 14, 821 06 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
16. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, IČO 603481, Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Prílohy:

- Dohoda o plnomocenstve
- LV 10095 _ Leila s.r.o.
- kópia z KM
- 5 x LV
- J & P TANK WASH, s.r.o. – súhlas s umiestnením stavby
- OU BA, OSŽP – rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2022/FID/059371-018
- HLM SR – záväzné stanovisko č. MAGS POD 44346/2022-77413
- RUVZ – záväzné stanovisko č. HŽP/5213/2022
- HaZU – stanovisko č. HZUBA3-2022/000185-002
- Dopravný úrad – súhlas č. 8292/2022/ROP-002/5979
- OU BA, odb. krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/052565/2
- OU BA, OSŽP, OO – súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania
- OU BA, OSŽP, OPK – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/054650-002
- OU BA, OSŽP, ŠVS – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/053315-003
- SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0021/2022/An
- ZsDis, a.s.- stanovisko zo dňa 26.08.2021
- BVS, a.s. – vyjadrenie č. 048338/2022/40201/Hz
- SVP, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 76/2022/9
- UNSS – stanovisko č. 4/UR/2022/Ko
- SZTP – vyjadrenie zn. 008/2022
- KPU – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/6964-2/23210/VAV
- OU BA, OOP – súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym využitím poľnohosp. pôdy č. OU-BA-OOP6-2022/094015-002
- Svetelnotechnický posudok
- Protokol z merania hluku vo vonkajšom prostredí ev.č. 22-008-i
- Záverečná správa – Inžinierskogeologický prieskum
- zákresy IS
- 2 x PD UR (paré č. 1,2)