



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:
23.10.2019

Naše číslo:
SU 655/17563/2021/Gr

Vybavuje/ kontakt:
Ing.arch. Grznárová/02 40207232

V Bratislave
8.12.2021

Vec: Informácia o začatí územného konania o umiestnení stavby „Retail park Podunajská brána”

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 23.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby „Retail park Podunajská brána”, v členení na stavebné objekty:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Obchodná galéria
- SO 02 Obchodná galéria
- SO 03 Objekt rýchleho občerstvenia (fastfood)
- SO 04 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 05 Terénne a sadové úpravy
- SO 06 Prekládka vody
- SO 07 Prípojka vody a areálové rozvody vody
- SO 08 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálové rozvody splaškovej kanalizácie
- SO 09 Dažďová kanalizácia
- SO 10 Preložka STL plynovodu
- SO 11 Predĺženie distribučného plynovodu a prípojky plynu
- SO 12 Preložka rozvodov VN
- SO 13 Vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 14 Preložka slaboprúdového vedenia Orange
- SO 15 Preložka slaboprúdového vedenia Telekom
- SO 16 Reklamný pylón
- SO 17 Protihluková stena

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS 01 Výtťahy
- PS 02 Náhradný zdroj
- PS 03 Trafostanica

navrhovateľ GROTTO, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35719184

miesto stavby Ulica svornosti, Bratislava, pozemky reg. „C” parc. č. 5859/10, 5859/11, 5859/572, 5859/573, 5859/574, 5859/575, 5859/576, 5859/639, 5859/640, 5859/643 v k. ú. Podunajské Biskupice

druh stavby novostavba

účel stavby občianska vybavenosť – prevádzky obchodu a služieb

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad”) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon”), podľa 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb.

o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje:

- kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- údaj o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2020/032174-033 zo dňa 1.6.2020 a rozhodnutia vydaného v odvolacom konaní č. OU-BA-OOP-2020/106764-003 zo dňa 30.9.2020, obidve právoplatné dňa 6.10.2020: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Retail park Podunajská brána, Bratislava, M.Č. Podunajské Biskupice“ vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní zámeru, ktoré ukončil rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/032174-033 zo dňa 1.6.2020 a následne Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP, v odvolacom konaní rozhodnutím č. OU-BA-OOP-2020/106764-003 zo dňa 30.9.2020, právoplatným dňa 6.10.2020, zamietol odvolanie Občianskej iniciatívy obyvateľov radovej zástavby Ametystová 1-19, Bratislava, Podunajské Biskupice a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-BA-OSZP3-2020/032174-033 zo dňa 1.6.2020 potvrdil.

Na základe podaného návrhu Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice uskutočnil územné konanie o umiestnení stavby „Retail park Podunajská brána“, ktoré ukončil rozhodnutím č. SU 655/5251/2021/Ur-5 zo dňa 19.3.2021. Voči uvedenému rozhodnutiu bolo účastníkmi konania podané odvolanie. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán, rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/87875/KIZ zo dňa 29.9.2021, rozhodnutie napadnuté účastníkmi konania zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia územného konania.

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

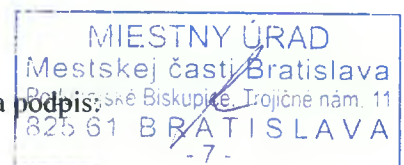
Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, do doby právoplatného ukončenia územného konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

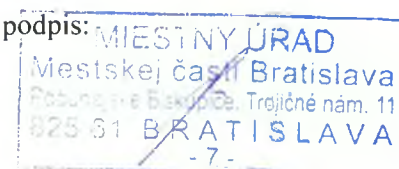
Dátum vyvesenia: 19.5.2022

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia: DO VYDANIA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Pečiatka a podpis:



Kópia: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice /stavebný úrad, 2x k spis