



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11,825 61 Bratislava

Vážená pani  
Katarína Turčeková

SU 1526/14355/2019/Pet.

V Bratislave 14.11.2019

Vážená pani zástupkyňa petičného výboru,

dňa 17.10.2019 bola na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice podaná petícia občanov proti výstavbe navrhovanej stavby: „*Obytný súbor Viliána, rodinný dom - typ C*“, miesto stavby: Hydinárska - Vinohradnícka ulica, Bratislava, pozemky parcelné čísla 2948/84 a 2948/104, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

V súlade s § 5 ods. (3) a (5) zákona č. 85/1990 Zb. Zákon o petičnom práve, sme Vašu petíciu prijali a prešetrili.

Dňa 30.10.2019 som osobne, spolu s odbornými pracovníkmi tunajšieho stavebného úradu, preveril skutkový stav navrhovanej výstavby. Podrobne som sa oboznámil s obsahom námietok, ktoré ste spolu s petíciou odovzdali na miestnom úrade.

Z obhliadky na mieste navrhovanej stavby, ako aj z projektovej dokumentácie, predloženej stavebníkom v prebiehajúcom stavebnom konaní o povolení predmetnej stavby, je zrejmé, že na pôvodnej parcele, ktorá bola rozdelená na menšie pozemky, stavebník uskutočňuje výstavbu súboru stavieb 10 rodinných domov, v takej intenzite, že ďalší rodinný dom na odčlenenom pozemku parc.č. 2948/84 a 2948/104 by nezaručoval zdravé podmienky na život v už existujúcej okolitej zástavbe, najmä hygienické. Taktiež navrhovaná stavba rodinného dvojdomu typu „C“ by nezaručovala požiarnu bezpečnosť vo vzťahu k okolitým stavbám jestvujúcim aj stavbám vo výstavbe.

Na základe uvedeného, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súlade s povinnosťou podľa §4 ods. (3) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, s umiestnením a výstavbou petíciou napadnutej stavby rodinného domu typu „C“ Obytného súboru Viliána **nesúhlasí**.

Keďže mestská časť je zároveň správnym orgánom, ktorý vo veci vydáva rozhodnutie, nesúhlas obce sa, po preskúmaní všetkých okolností spojených s rozhodovaním vo veci povolenia predmetnej stavby, premietne do príslušného rozhodnutia. V súčasnosti správne konanie v predmetnej veci nie je ukončené.

S pozdravom

Mgr. Zoltán P é l  
starosta

Na vedomie:

1. Erika Jamborová, Perličková 17, 821 06 Bratislava
2. Andrea Albertová, Perličková 17, 821 06 Bratislava