



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Ing. Martin Medved'**

Váš list	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
1851/2021, 27.01.2021	SU 107/4538/2021/Gr	Ing. arch. Grznárová, 0242207232	18.2.2021

Vážený pán zástupca petičného výboru,

dňa 27.1.2021 bola na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice podaná petícia občanov: „Petícia za zastavenie konania o zmene č. 4/2020 územného plánu zóny Centrum-Podunajské Biskupice.

V súlade s § 5 ods. (3) a (5) zákona č. 85/1990 Zb. Zákon o petičnom práve, sme Vašu petíciu prijali a prešetrili.

Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona, obec je povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Na základe uvedenej povinnosti orgán územného plánovania na podnet oprávneného navrhovateľa – vlastníka športového areálu a s upovedomením poslancov miestneho zastupiteľstva Uznesenie č. 255/2018-2022 8 zo dňa 08.12.2020, začal prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstarávanie zmeny územného plánu zóny Centrum Podunajské Biskupice.

Obec pristúpila k procesu, ktorým sa má zmeniť regulatív vymedzených objektov v existujúcom športovom areáli. Navrhovanou zmenou regulatívu na výškovú úpravu vymedzených objektov sa nemení funkcia využitia územia ani ostatné regulačné pravidlá pre schvaľovací proces obnovy a dostavby existujúceho športového areálu.

Územie športového areálu je v územnom pláne hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, určená ako funkčná plocha územia športu v stabilizovanom území, kód regulácie 401 - šport, telovýchova voľný čas. Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Aktívna športová plocha so zaužívaným názvom TJ SPOJE sa na tomto mieste v Podunajských Biskupiciach datuje od roku 1972. Od tohto dátumu sa športová funkcia areálu nezmenila, iba sa modifikovala intenzita využívania, avšak vždy iba na športové účely.

**Po oboznámení sa s obsahom Vašej petície, zaujímame toto stanovisko:**

**K bodu č. 1** – *Žiadosť o zastavenie konania o zmene č. 4/2020 územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice.*

V súlade so znením zákon č. 58/1990 Zb. o petičnom práve §1 ods.(4) – petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných právnych aktov EÚ, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických a iných práv. Keďže zo strany obce ako orgánu územného plánovania je prebiehajúci proces obstarávania zmeny územného plánu CENTRUM- Podunajské Biskupice plnením povinnosti uloženej zákonom, proces prebieha v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s lehotami určenými zákonom. Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 255/2018-2022 zo dňa 8.12.2020. V procese pripomienkovania je určený priestor na vyslovenie názoru, na podanie pripomienky, ako aj na poukázanie takých nedostatkov, ktorými by mohol byť ktokol'vek priamo dotknutý. Všetky podané pripomienky sú v procese zákonným spôsobom vyhodnocované a prerokúvané. Prebiehajúci zákonný proces sa zavŕši hlasovaním poslancov MiZ a podpísaním doložky právoplatnosti. Nneexistuje žiadny právne relevantný dôvod na jeho zastavenie.

**K bodu č. 2** – *Žiadosť o predĺženie lehoty na pripomienkovanie zmeny č. 4/2020 územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice minimálne do konca februára 2021.*

V súlade so zákonnými postupmi v procese obstarávania a prerokovania územného plánu zóny nedošlo k nedodržaniu lehoty pri oznamovaní začatia územnoplánovacieho procesu, lehoty na podanie pripomienok ako aj lehôt pri prerokovaní a následnom dorokovaní pripomienok verejnosti ako aj dotknutých orgánov. Verejnosť bola dostatočne informovaná o procese obstarávania a verejného prerokovania zmeny ÚPN-Z, o zverejnení dokumentácie Návrhu ZaD 4/2020 na webovej stránke miestneho úradu, o možnosti nahliadnuť do dokumentácie priamo na úrade a o uskutočnení on-line konferenčného prerokovania, spojeného s výkladom spracovateľa dokumentácie, kedy bolo možné klásť otázky spracovateľovi dokumentácie. Vami podané pripomienky spracovateľ územného plánu zóny riadne vyhodnocuje a posudzuje v rámci objektívnych požiadaviek na ich spracovanie. Neexistuje žiadny právne relevantný dôvod na opakovanie verejného prerokovania.

**K bodu č. 3** – *Žiadosť o dôkladné informovanie občanov o investičnom zámere v areáli TJ Spoje pred tým, ako sa bude v konaní pokračovať: napríklad zriadením samostatnej sekcie na stránke biskupice.sk, kde dajú priestor občanom pýtať sa a dostať odpoveď.*

Predmetom prebiehajúceho územno-plánovacieho procesu zmien a doplnkov územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice **nie je investičný zámer** súkromného investora, ale zmena regulatívu v rozsahu, ktorý nezasahuje a nemení priestorové usporiadanie objektov ani funkčné využitie športovej plochy a funkcie umiestnených objektov. MČ Bratislava Podunajské Biskupice podporuje aktivitu vlastníka športového areálu obnoviť a dobudovať areál tak, aby vniesol do MČ trvalo udržateľnú hodnotu, a to v podobe udržiavaných priestorov, aktivít prinášajúcich nové pracovné miesta, ako aj dobré povedomie v oblasti oživenia a zveľaďovania športových aktivít. MČ nemá kompetencie na to, aby zriaďovala webovú stránku pre súkromného

investora. Obec ako orgán územného plánovania zverejňuje grafické aj písomné materiály navrhovanej zmeny v takom rozsahu, aký je potrebný z hľadiska zákonom uložených povinností.

Tak ako uvádzate v sprievodnom liste Petície, investor poskytuje opakované online prezentácie, informuje a komunikuje s verejnosťou. Prístup obce je primeraný k povahe veci, ktorou je obnovenie existujúceho športového areálu, kde je činnosť známa niekoľko desaťročí a prebiehajúcou zmenou územného plánu zóny sa nemení.

Mgr. Zoltan Pék  
starosta

Co:spis



